

УДК 332.3

ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ В ХОЗЯЙСТВЕ СПК ИМ. Н.К. КРУПСКОЙ

*Алимова Ю.М., студентка 2 курса факультета агротехнологий
земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Провалова Е.В., кандидат
сельскохозяйственных наук, доцент
ФГБОУ ВО Ульяновская ГСХА*

Ключевые слова: *перераспределение земель, землепользование
Проект перераспределения земель СПК им. Н.К. Крупской раз-
работан ВолгоНИИгипрозем и согласован с Комитетом по зе-
мельным ресурсам и землеустройству Ульяновской области с
целью установления фактического состояния границ, разме-
ров, правового положения земельных участков, использован-
ных сельскохозяйственными предприятиями, а так же уста-
новления размеров и границ земельных массивов, выделенных
в счет земельных долей, собственники, которые реализовали
свои права и невостребованных земельных долей.*

Земля бесспорно является неотъемлемым элементом практически любой сферы жизни и деятельности человека. Роль земли многогранна: она одновременно является и пространственным базисом, и природным ресурсом, и средством производства, и объектом социальных отношений. [1] Особого внимания земля требует с точки зрения использования ее как основного средства производства в сельском и лесном хозяйствах.

Уточнение границ контуров и состава сельскохозяйственных угодий произведено на планоно – картографической основе масштаба 1:50000, с использованием материалов графического учета земель и материалов межевания земель. По результатам вычисления составлена экспликация земель (таблица 1).

На основании анализа всей документации установлено, что с момента реорганизации хозяйства произошли изменения в общей площади и в составе сельскохозяйственных угодий.

Таблица 1 – Структура сельскохозяйственных угодий

Название угодий	Площадь	
	га	%
Пашня	31012	87,38
Сенокос	146	0,42
Пастбища	4303	12,12
Многолетние насаждения	28	0,08
Итого с\х угодий	35489	100%

Таблица 2 – Техничко – экономические показатели проекта

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние СПК	По проекту
1	Производственное направление хозяйства	-	Зерновое	
2	Организационно – производственная структура	-	Территориальная	
3	Число бригад	-	5	5
4	Общая площадь землепользования	га	38831	38831
5	Пашня, всего	га	31012	31012
6	Многолетние насаждения	га	28	28
7	Залежь, всего	га	-	-
8	Сенокосы, всего	га	146	214
9	Пастбища, всего	га	4303	4503
10	Итого с\х земель (га)	га	35489	35757
11	Распаханность территории	%	91,4	91,4
12	Лесистость территории	%	0,55	0,77
13	Средневзвешенное расстояние по хозяйству	км	4,1	3,94
14	Коэффициент антропогенной нагрузки	балл	0,20	0,20
15	Коэффициенткомпактности	-	0,62	0,63
16	Коэффициентпротяженности	-	0,28	0,29
17	Коэффициентокруглости	-	0,52	0,53

Общая площадь землепользования составила 38831 га, в том числе сельскохозяйственных угодий 35757 га, из них пашни 31012 га.

По технике – экономическим показателям видно, что землепользование стало компактнее, так как изменились пространственные условия (местоположение, размеры, конфигурация) массивов. Средневзвешенное расстояние составило 3,94 и уменьшилось на 0,16 км. Коэффициент протяженности по СПК стал 0,29. Коэффициент компактности по СПК стал 0,69. Коэффициент округлости по СПК стал 0,53. Все эти показатели свидетельствуют о более эффективном и экономически выгодном использовании земель сельскохозяйственного назначения в СПК им. Н.К.Крупской.

Рассчитав все технические – экономические показатели можно сделать вывод, что предлагаемое перераспределение земель экономически выгодно для СПК им. Н.К. Крупской.

Библиографический список

1. Провалова, Е.В. Основные проблемы эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения в Ульяновской области / Е.В. Провалова, Ю.В. Ермошкин, О.М. Лашенкова // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. Материалы VII Международной научно-практической конференции.- Ульяновск: УГСХА им. П.А. Столыпина, 2016.- Том II. – С. 296-301.

AND REDISTRIBUTION IN THE ECONOMY SEC THEM. N. K. KRUPSKAYA

Alimova Yu. M.

Keywords: *land redistribution, land tenure*

The project land redistribution SEC. N. To. Krupskaya Vygonyaem developed and coordinated with the Committee for land resources of Ulyanovsk region for the purpose of establishing the actual state boundaries, size, legal status of land used by agricultural enterprises, as well as establishing the size and boundaries of tracts of land allocated to land shares of the owners who have realized their rights and unclaimed land shares.