

УДК 332.334

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ

*Воронова А.А., студент 1 курса факультета
агротехнологий, земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший преподаватель
ФГБОУ ВО Ульяновская ГСХА*

Ключевые слова: *собственность, кадастровый план участка, кадастрового квартала, документы межевания, сведения об объектах недвижимости план территории*

В данной статье порядок предоставления необходимых сведений об объектах недвижимости. Также рассмотрены виды сведений об объектах недвижимости

Сегодня правильное оформление документов на свои объекты недвижимости сопряжено с получением сведений об объекте недвижимости из Государственного кадастра недвижимости (ГКН), а сама госуслуга по предоставлению необходимой людям информации стала одной из наиболее востребованных.

Что такое ГКН? Государственный кадастр недвижимости (ГКН) представляет собой сведённую в единую систему полную информацию обо всех объектах недвижимого имущества (земельных участках, квартирах, домах, зданиях любого назначения), которые были поставлены на кадастровый учёт.[1]

Получить же необходимые материалы для проведения сделок купли-продажи или для уточнения характеристик объекта, или для того, чтобы отстоять своё право собственности из-за любого посягательства на земельный участок или причинении вреда этому участку и зданию на нём и многих других задач, можно, воспользовавшись государственным информационным ресурсом ГКН.[2]

Как получить сведения ГКН? Получить сведения ГКН можно разными способами.

- Личное обращение. Самый привычный для многих способ. Это может обращение в многофункциональный центр, рабо-

та которых организована в каждом муниципальном районе, либо в любой офис приёма-выдачи документов Кадастровой палаты. Важно знать, что в этой ситуации не имеет значения территория расположения объекта недвижимости, то есть запрос сведений ГКН можно сделать в любом МФЦ или отделении Кадастровой палаты.

- Почтовое отправление. По-прежнему актуальным остаётся способ запроса в виде почтового отправления. В этом случае запрос нужно сделать в орган кадастрового учёта по месту нахождения объекта недвижимости или по месту его дислокации на той территории, к которой объект относится. Оформляя запрос, необходимо указать кадастровый номер или точный адрес объекта, вид и форму запрашиваемых сведений, личный или почтовый способ получения сведений, персональные данные заявителя.
- Электронный запрос через портал Росреестра. На сегодняшний день это удобный и самый быстрый способ получения сведений ГКН. Готовые документы с портала направляются в электронном виде по указанному заявителем адресу электронной почты. Они могут быть пересланы или в бумажном виде по почте, если заявитель при подаче запроса укажет такой вариант их получения. [3]
- О преимуществах сервиса ГКН
 - 1) информация предоставляется оперативно - за нескольких минут,
 - 2) круглосуточное время работы портала,
 - 3) дистанционное обращение - имея доступ в интернет, запрос можно сделать в любом месте.

Существенным и приятным обстоятельством является стоимость получения сведений из ГКН, которая оказывается намного ниже в сравнении с обычным способом.[4]

Библиографический список

1. Разработка проектов и оказание услуг по благоустройству и озеленению населенных мест / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, Е.В. Провалова, О.Н. Цаповская // каталог научных разработок и инновационных проектов. - Ульяновск, 2015.-С.19.
2. Контроль, инвентаризация и рациональное использование объектов недвижимости / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, А.И. Нужный, Е.В.

- Провалова, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С.18.
3. Землеустроительная экспертиза объектов недвижимости / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, О.Н. Цаповская, А.А. Тимашов, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С.20.
 4. Инвентаризация земель муниципальных образований сельских территорий / С.Е. Ерофеев, А.И. Нужный, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С.21.

PROVIDING INFORMATION ABOUT THE REAL ESTATE

Voronova A.A.

Keywords: *the property, cadastral plan of the property, cadastral quarter, the documents of surveying, information about the real estate, the sit plan*

In this article the order of providing the necessary information about the real estate. Discusses the types of information about the real estate.