
УДК 332.334

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ НА ТЕРРИТОРИИ НИКОЛАЕВСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Деляева В.Г., студентка 4 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Ерофеев С.Е., кандидат
сельскохозяйственных наук, доцент
ФГБОУ ВО Ульяновская ГСХА*

Ключевые слова: муниципальный земельный контроль, проверки, земельный фонд, нарушения

При написании данной работы была выявлена необходимость наделить органы муниципального земельного контроля полномочиями по выявлению зданий и сооружений, которые не учтены и, права на которые не зарегистрированы.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок, предметом которых является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требованиями законодательства Российской Федерации, законодательства Ульяновской области в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Ульяновской области предусмотрена административная и иная ответственность.

На территории муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области по состоянию за год – с 1 января 2015 года по 31 декабря 2015 года включительно, главным специалистом-экспертом было проведено 32 плановых проверки физических лиц и 7 плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, 3 внеплановых проверки исполнения ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного наруше-

ния из них 2 внеплановых выездных проверки исполнения ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, 1 внеплановая документарная проверка исполнения ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения и 7 плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. [1, 4]

По результатам плановой проверки были выявлены нарушения земельного законодательства РФ: использование земельного участка без правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок с нарушением требований п.1 статьи 25, п.1 статьи 26 Земельного кодекса РФ и самовольный захват земельного участка статья 16 Земельного кодекса РФ. [2]

Как показывает практика, в некоторых случаях владение земельными участками без государственного учёта и регистрации прав осуществляется гражданами в целях уклонения от уплаты налогов. Аналогичная ситуация возникает в отношении зданий и сооружений юридических лиц. Так как плательщиком налога является собственник имущества, то в отношении зданий и сооружений, не прошедших процедуру государственного учёта и регистрации прав, целесообразно признать налогоплательщиком собственника или землепользователя земельного участка, на котором расположены такие объекты. [3, 5, 6]

Поэтому необходимо наделить органы муниципального земельного контроля полномочиями по выявлению земельных участков, зданий, строений которые не учтены и права на которые не зарегистрированы. Также требуется усовершенствовать механизм контроля и установить ответственность предпринимателей за не использование по назначению принадлежащих им земель.

Библиографический список

1. Правой режим формирования земельных участков на землях промышленности МО «Николаевский район» Ульяновской области / Ю.В. Ермошкин, Е.В. Провалова, С.Е. Ерофеев, Н.В. Хвостов, Т.А. Ермошкина // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2015. - № 12. - С. 27-30.
2. Земельный кодекс РФ [Электронный ресурс]: Федер. закон Рос. Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 30.12.2015).-Доступ из информ.-правовой системы «Консультант Плюс».

3. Переоценка результатов кадастровой стоимости земельного участка под производственно-складской застройкой МО «Город Ульяновск» / Ю.В. Ермошкин, С.Е. Ерофеев, Е.В. Провалова, Н.В. Хвостов, Т.А. Ермошкина // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2015. - № 4 (124). - С. 30-35.
4. Инвентаризация земель муниципальных образований сельских территорий / С.Е. Ерофеев, А.И. Нужный, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов. - Ульяновск, 2015. – С.21.
5. Контроль, инвентаризация и рациональное использованию объектов недвижимости / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, А.И. Нужный, Е.В. Провалова, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов. - Ульяновск, 2015. – С.18.
6. Землеустроительная экспертиза объектов недвижимости / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, О.Н. Цаповская, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов. - Ульяновск, 2015. – С.20.

MUNICIPAL LAND CONTROL ON THE TERRITORY OF THE NIKOLAEV AREA OF THE ULYANOVSK REGION

Delyaeva V.G.

Key words: *municipal land control, inspection, land fund, a violation*
When writing this work identified the need to empower the municipal land control powers to identify buildings and structures that are not taken into account and the rights are not registered.