
УДК 528.441.22

ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ПРИ МЕЖЕВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Иванов А.Н., студент 1 курса

Научный руководитель – Замайдинов А.А., кандидат

сельскохозяйственных наук, доцент

*Филиал ФГАОУ ВО Казанский (Приволжский) федеральный
университет в г. Чистополе*

Ключевые слова: *геодезический работы, межевание, кадастр, землеустройство, межевой план, земельный участок*

Одним из обязательных этапов проведения любого строительства являются геодезические работы при межевании земель. Они необходимы для определения границ и поворотных точек земельного участка. В работе рассматриваются геодезические работы, которые выполняются при межевании земельного участка.

Основной пространственной единицей кадастра объекта недвижимости является земельный участок. Межевание земельного участка представляет собой комплекс работ по установлению, восстановлению на местности границы земельного участка и закреплению поворотных точек участка межевыми знаками, определению плоских прямоугольных координат межевых знаков и площади участка [1,2].

Межевание земельного участка включает в себя ряд работ, содержание которых рассмотрено ниже.

1. Подготовительные работы. Эти работы включают сбор и (или) изучение сведений государственного кадастра недвижимости о земельном участке (участках); документов, удостоверяющих права на землю (при их отсутствии – правоустанавливающих документов); каталогов (списков) координат пунктов опорной межевой сети и иных исходных геодезических пунктов; адресов лиц, права которых могут быть затронуты при проведении межевания. На этом этапе составляют проект деления земельного участка на отдельные части. Обследование объекта землеустройства включает выявление состояния межевых знаков и пунктов геодезической сети.

2. Составление технического проекта. В текстовой части отражаются: основание и цель выполнения работ; сведения о пунктах опорной межевой сети и иной геодезической основы; сведения о ранее выполненных работах по межеванию; организация, порядок производства и математической обработки геодезических или фотограмметрических измерений; организация и сроки межевания объекта землеустройства. Разбивочный чертеж составляется в удобном для работы масштабе с отображением существующих и проектных границ земельного участка, положения межевых знаков, пунктов опорной межевой сети и иной геодезической основы, надежно опознаваемых контурных точек, угловых и линейных данных для геодезических измерений, кадастровых номеров. На разбивочном чертеже все проектные элементы показываются красным цветом.

3. Уведомление лиц, права которых могут быть затронуты при проведении межевания. Всех физических и юридических лиц, чьи права могут быть затронуты проведением предстоящих геодезических работ, необходимо оповестить об этом не позднее, чем за 7 дней до начала межевания.

4. Определение границ объекта землеустройства на местности, их согласование и закрепление межевыми знаками. Определение границ объекта землеустройства на местности и их согласование проводятся в присутствии лиц, права которых могут быть затронуты при проведении межевания, или уполномоченных ими лиц.

5. Определение координат межевых знаков. Ведение кадастра осуществляется в местных системах координат, правила установления которых утверждены постановлением Правительства РФ. Обязательным требованием при установлении местных систем координат является обеспечение возможности перехода от местной системы координат к государственной системе координат.

6. Определение площади земельного участка. Площадь земельного участка чаще всего вычисляется по координатам поворотных точек его границ.

7. Составление межевого плана. В данный документ, который состоит из текстовой и графической частей, вносится вся информация, полученная на основе кадастрового плана. Эти данные требуются для внесения в кадастровый реестр недвижимости.

8. Формирование землеустроительного дела. Вся документация, полученная в процессе проведения геодезических работ при межева-

нии земель, заносится в землеустроительное дело. Здесь могут содержаться как обязательные документы, так и дополнительные, которые необходимы в определенных случаях.

9. Контроль за проведением межевания. Данная процедура необходима для проверки соответствия межевания всем техническим требованиям. Результаты осуществленного контроля заносятся в специальный акт, который

Библиографический список

1. Царенко, А.А. Планирование использования земельных ресурсов с основами кадастра: учебное пособие / А.А. Царенко, И.В. Шмитд – М.: Альфа-М: НИЦ ИНФРА-М, 2014. – 400 с.
2. Федотов Г.А. Инженерная геодезия [Электронный ресурс]: учебник / Г.А. Федотов. – 5-е изд., стер. – М.: Высш. шк., 2009. – 463с.

GEODETTIC WORKS IN LAND SURVEYING

Ivanov A.N.

Keywords: *geodesic works, cadastre, land management, topographic plan, geodesic surveying, land*

One of the essential phases of any construction are the geodetic work at land surveying. They are necessary to determine the borders and turning points of the land. The work deals with geodetic work which are performed at the land surveying.