

УДК 332.3

ФОРМИРОВАНИЕ ЗОНЫ КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ Г.ИНЗА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Карпушкина М.С., студент 4 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший
преподаватель
ФГБОУ ВО Ульяновская ГСХА*

Ключевые слова: *земельный участок, образование, разделение*
*В данной исследовательской работе проведена работа по сбору,
систематизации и архивации теоретических и практических дан-
ных по межеванию и образованию объектов землеустройства.*

Для любого межевания земельного участка необходимо выполнение геодезических работ по съемке границ земельных участков. Для этого, в соответствии с Инструкцией предварительно составляется технический проект производства топографо-геодезических работ.[1]

Надежная информация о земле имеет исключительно важное значение для управления земельными ресурсами. Поэтому в данное время для систематизации очень актуально образование земельных участков.[2]

Одним из способов образования является разделение, суть его заключается в том, что происходит разделение одного земельного участка на два и более. Такое разделение возможно только с согласия правообладателя земельного участка и при условии технической возможности разделения. После образования земельные участки сохраняют за собой ранее установленную категорию земель или остаются в ранее установленной территориальной зоне, а также сохраняют установленные ограничения.[3]

Целью работы является формирование зоны коммерческого назначения на территории г.Инза Ульяновской области.

Объектом исследовательской работы был выбран земельный участок, находящийся на территории г.Инза Ульяновской области.

Для любого межевания земельного участка необходимо:

1. Сбор необходимой информации и её анализ.
2. Извещение лиц права которых могут быть затронуты при проведении межевания.
3. Геодезическая съёмка земельного участка.
4. Обработка и анализ полученных результатов.
5. Подготовка межевого плана. [4]

На основании постановления главы администрации Инзенского района, нами была проведена работа по межеванию земельного участка, находящегося по адресу: г. Инза, ул. Красных Бойцов д. 4 «А», категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - под территорией военной части, общей площадью 52638 кв.м. и расформированию на 11 земельных участков, соответствующим территориальной зоне - зоне делового, общественного и коммерческого назначения, а также установленными площадями и видами разрешенного использования.

В данной исследовательской работе мною проведена работа по сбору, систематизации и архивации теоретических и практических данных по межеванию и образованию объектов землеустройства, а также проведен анализ по формированию зоны коммерческого назначения на территории г.Инза Ульяновской области.

Решился ряд поставленных задач:

- 1) Изучение и анализ литературы по теме исследования;
- 2) Теоретические основы;
- 3) Ознакомление с природно-экономическими условиями месторасположения объекта;
- 4) Расформирование земельного участка путем раздела;
- 5) Процесс формирования зоны коммерческого назначения.

Библиографический список

1. Разработка проектов и оказание услуг по благоустройству и озеленению населенных мест / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, Е.В. Провалова, О.Н. Цаповская // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 19.
2. Контроль, инвентаризация и рациональное использование объектов недвижимости / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, А.И. Нужный, Е.В. Провалова, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 18.

3. Землеустроительная экспертиза объектов недвижимости / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, О.Н. Цаповская, А.А. Тимашов, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 20.
4. Инвентаризация земель муниципальных образований сельских территорий / С.Е. Ерофеев, А.И. Нужный, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 21.

THE FORMATION OF A ZONE FOR COMMERCIAL PURPOSES IN THE CITY OF INZA OF THE ULYANOVSK REGION

Karpuskina M.S.

Key words: *land, education, division*

This research was undertaken for the collection, collation and archiving of theoretical and practical data on land surveying and the formation of objects of land management.