

УМК 332

НЕИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Левина А.Н., студентка 2 курса факультета агротехнологий
земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший
преподаватель
ФГОУ ВО Ульяновская ГСХА*

Ключевые слова: *земли сельскохозяйственного назначения, оборот земель, невостребованные земельные участки*

В статье даётся анализ состояния неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения в Ульяновской области и предложения по устранению этой проблемы.

В настоящее время в большинстве субъектов Российской Федерации продолжается снижение плодородия почв, ухудшается состояние земель, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства, в это число входит и Ульяновская область.

Одной из важных проблем, в сфере земельных отношений является выведение из севооборота земель сельскохозяйственного назначения, их зарастание и захламление. Проблема неиспользуемых земель носит глобальный характер. Решению этой проблемы уделяется сегодня большое внимание со стороны политического руководства страны.[1]

По состоянию на 01.07.2015 муниципальными образованиями Ульяновской области выявлено 33502 невостребованных земельных долей (общая площадь составляет 291,1 тыс. га).

Исковые заявления о признании права муниципальной собственности направлены в отношении 10395 долей. Решения об удовлетворении требований вынесены в отношении 6508 невостребованных земельных долей, зарегистрировано право муниципальной собственности – 5700.[2]

Предоставлено в аренду или собственность 1520 не востребуемых земельных долей.

В настоящее время муниципальными образованиями не реализовано 139 земельных участков, оформленных в счет не востребуемых земельных долей.

Одной из основных причин возникновения неиспользуемых земель является то, что некоторые инвесторы пытаются получить определенную выгоду и используют землю не как средство производства в сельском хозяйстве, а как объект капиталовложения. [3]

Так же на мой взгляд, в число многих причин этого негативного явления входит слабая организация муниципального земельного контроля.

Так, например муниципальный земельный контроль в отношении земель сельскохозяйственного назначения осуществляется не на должном уровне в ряде администраций сельских поселений. В органах местного самоуправления данных районов отсутствуют планы проведения проверок, а там где они есть, в план проверок не включаются земли сельскохозяйственного назначения, их собственники, пользователи и арендаторы. Ни одного сообщения, о выявленных нарушениях, от органов местного самоуправления в 2015 году в Управление не поступало.

Развитие мониторинга земель, грамотное применение действующего земельного законодательства, а так же мер правового и организационно - экономического характера, организация взаимодействия органов власти, федеральных и региональных служб, органов местного самоуправления позволят существенно повысить качество управления землями сельскохозяйственного назначения, создадут условия для привлечения дополнительных инвестиций в аграрный сектор и устойчивого социально-экономического развития области.[4]

Библиографический список

1. Разработка проектов и оказание услуг по благоустройству и озеленению населенных мест / С.Е.Ерофеев, Е.Л.Хованская, Н.В.Хвостов, Е.В.Провалова, О.Н.Цаповская // Каталог научных разработок и инновационных проектов. - Ульяновск, 2015. - С. 19.
2. Контроль, инвентаризация и рациональное использование объектов недвижимости / С.Е.Ерофеев, Е.Л.Хованская, А.И.Нужный, Е.В.Провалова, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов Ульяновск, 2015. - С. 18.

3. Землеустроительная экспертиза объектов недвижимости / С.Е.Ерофеев, Е.Л.Хованская, Н.В.Хвостов, О.Н.Цаповская, А.А.Тимашов, А.А.Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов Ульяновск, 2015. - С. 20.
4. Инвентаризация земель муниципальных образований сельских территорий / С.Е.Ерофеев, А.И.Нужный, Е.Л.Хованская, Н.В.Хвостов, А.А.Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов Ульяновск, 2015. - С. 21.

NON-USE OF AGRICULTURAL LAND IN THE ULYANOVSK REGION

Levina A.

Key words: *agricultural land, land turnover of unclaimed land*

The article provides analysis of unused agricultural land in the Ulyanovsk region, and proposals to address this problem.