

УДК 332.334

## ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ООО «ШИРОКАЯ ВОЛГА» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Лысак Е.Р., студент 3 курса факультета агротехнологии,  
земельных ресурсов и пищевых производств  
Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший преподаватель  
ФГБОУ ВО Ульяновская ГСХА*

**Ключевые слова:** перераспределение, земельные участки, межевой план, кадастровый паспорт

*Изучены правила и порядок перераспределения земельных участков по федеральным законам, составление межевого плана, проведение кадастровых работ, что включает в себя учет земель, получение кадастрового паспорта на земельные участки.*

**Перераспределение земельных участков** – это вид кадастровых работ, при которых из нескольких смежных земельных участков образуются несколько других смежных земельных участков, и существование таких смежных земельных участков прекращается. [1]

Перераспределение земельных участков, расположенных по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с.Ундоры, с кадастровыми номерами: 73:19:011101:13, общей площадью 555836 кв.м., 73:19:011101:14, общей площадью 134164 кв.м., и образования 393 земельных участков, в пользу ОАО «Широкая Волга». В результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 73:19:011101:13 и 73:19:011101:14 образовалось 393 земельных участка. При этом исходные земельные участки с кадастровыми номерами 73:19:011101:13 и 73:19:011101:14 прекращают свое существование. Вид права - собственность; категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования – для целей ИЖС и иные характеристики, относящиеся к исходным земельным участкам с кадастровыми номерами 73:19:011101:13 и 73:19:011101:14, рас-

пространяются на вновь образованные при перераспределении земельные участки. На основании заявления ООО «Широкая Волга» о перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами: 73:19:011101:13, общей площадью 555836 кв.м., 73:19:011101:14, общей площадью 134164 кв.м., и образования 393 земельных участков, администрация муниципального образования «Ундоровское сельское поселение» постановило присвоить образованным земельным участкам адреса.[2]

В данном случае межевой план подготовлен в связи с образованием 393 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 73:19:011101:13 и 73:19:011101:14, расположенных по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с.Ундоры. Заказчиком кадастровых работ является ООО «Широкая Волга». Документы использованные при подготовке межевого плана: кадастровые выписки о земельных участках 73:19:011101:13 и 73:19:011101:14; уведомления об отсутствии запрашиваемых сведений; свидетельства о государственной регистрации права данных участков; постановление Администрации МО «Ундоровское сельское поселение» Ульяновского района об уточнении местоположения земельных участков от 28.01.2015 года. [3]

Межевой план, в дальнейшем сдаем в кадастровую палату, написав заявление в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ульяновской области, Межрайонный отдел №3. При этом в нашем случае образования 393 земельных участков представлялось одно заявление о кадастровом учете всех образуемых объектов недвижимости и необходимые для их кадастрового учета документы. Постановка на учет всех таких образуемых объектов недвижимости осуществлялась одновременно. Постановка на учет объектов недвижимости осуществилась в срок не более чем двадцать рабочих дней со дня получения заявления о кадастровом учете.[4]

После получения кадастровых паспортов на вышеуказанные образуемые земельные участки, ООО «Широкая Волга» обратились в «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям» муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области, для оформления государственной регистрации прав. И прошли всю процедуру оформления в соответствии со ст. 25-39 ЗК РФ. В настоящее время данные земельные участки пока не выставлены на продажу.

---

*Библиографический список*

1. Разработка проектов и оказание услуг по благоустройству и озеленению населенных мест / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, Е.В. Провалова, О.Н. Цаповская // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 19.
2. Контроль, инвентаризация и рациональное использование объектов недвижимости / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, А.И. Нужный, Е.В. Провалова, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 18.
3. Землеустроительная экспертиза объектов недвижимости / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, О.Н. Цаповская, А.А. Тимашов, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 20.
4. Инвентаризация земель муниципальных образований сельских территорий / С.Е. Ерофеев, А.И. Нужный, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 21.

## **REDISTRIBUTION OF LAND LLC "WIDE VOLGA" ULYANOVSK REGION**

*Lysak, E.R.*

**Keywords:** *redistribution, land boundary plan, cadastral passport*  
*Studied the rules and procedures of reallocation of land under Federal laws, preparation of demarcation plan, conducting of cadastral works, which includes land records, and obtain cadastral passports on land plots.*