

---

**УДК 332.33**

## **СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ НА ОСНОВЕ ПРИМЕНЕНИЯ КОМПЬЮТЕРНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ**

*Насибуллова А.М., студентка 4 курса факультета  
агротехнологий, земельных ресурсов и пищевых производств  
Научный руководитель - Ерофеев С.Е., кандидат  
сельскохозяйственных наук, доцент  
ФГБОУ ВО Ульяновская ГСХА*

**Ключевые слова:** *Кадастровые работы, государственный кадастр недвижимости, земельный участок, граница земельного участка*

*Работа посвящена выполнению кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, расположенного в пос. Тимирязевский и исправления наложения границ на другой участок.*

Объект исследования находится в МО «Тимирязевское сельское поселение». Административным центром поселения является пос. Тимирязевский Ульяновского района Ульяновской области, который находится в 20,5 км от областного центра Ульяновской области - г. Ульяновска, в 20 км от райцентра р.п. Ишеевка.

Кадастровые работы выполнены в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, пос. Тимирязевский, ул. Прибрежная, д.1б и исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 73:19:013401:76, расположенного по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, пос. Тимирязевский, ул. Прибрежная, д.1.

Площадь образуемого земельного участка составляет 1580 кв.м. После проведения геодезической съемки и обработки координат поворотных точек выявлено, что образуемый земельный участок накладывается на земельный участок с кадастровым номером 73:19:013401:76, расположенного по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, пос. Тимирязевский, ул. Прибрежная, д.1. Согласно кадастровой выписке от 07.12.2015 г. № 99/2015/1261184, полученной с федерального информационного ресурса, выявлено несоответствие фактического расположения границы ранее учтенного земельного участка. Возможно, что смещение земельного участка с кадастровым номером 73:19:013401:76 произошло из-за пересчета координат данного земельного участка, поставленного первоначально в СК-63.

Ведение Государственного кадастра недвижимости (ГКН) осуществляется на основе принципов единства технологии его ведения на всей территории Российской Федерации, обеспечения общедоступности и непрерывности актуализации содержащихся в нем сведений, сопоставимости кадастровых сведений со сведениями, содержащимися в других государственных информационных ресурсах. Информационное взаимодействие при ведении ГКН в настоящее время является одной из самых насущных и в то же время одной из самых сложных задач. Связано это с несколькими причинами: во-первых, за последнее время резко увеличился поток информации, как внешней, так и внутренней; во-вторых - в связи с постоянной потребностью улучшения эффективности кадастровых мероприятий, растет необходимость более качественной обработки информации; в-третьих - внедрение и развертывание системы ГКН требует унификации данных и упрощения их представления. Все это вместе взятое и заставляет искать новые пути и методы организации обработки информационных потоков. [1]

Эффективная система земельного кадастра создается за счет организации системы землепользования и территории регионов, создания оптимальных пропорций в структуре земельного фонда и землепользования, их территориального размещения, улучшения экономической, налоговой, инвестиционной политики на территориях, что сказывается, в конечном счете, на эффективности материального производства. [2, 3, 4]

На уточняемом земельном участке по адресу: пос. Тимирязевский, ул. Прибрежная, д.1 зарегистрирован объект капитального строительства с кадастровым номером 73:19:013401:310.

---

*Библиографический список*

1. О государственном кадастре недвижимости [Электронный ресурс]: Федеральный закон Рос. Федерации от 24.07. 2007 №221-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 30.12.2015) .- Доступ из информ.-правовой системы «Консультант Плюс».
2. Правой режим формирования земельных участков на землях промышленности МО «Николаевский район» Ульяновской области / Ю.В. Ермошкин, Е.В. Провалова, С.Е. Ерофеев, Н.В. Хвостов, Т.А. Ермошкина // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2015. - № 12. - С. 27-30.
3. Инвентаризация земель муниципальных образований сельских территорий / С.Е. Ерофеев, А.И. Нужный, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, А.А Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов. - Ульяновск, 2015. - С. 21.
4. Контроль, инвентаризация и рациональное использованию объектов недвижимости / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, А.И. Нужный, Е.В. Провалова, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов. - Ульяновск, 2015. - С. 18.

## THE IMPROVEMENT FOR MAINTAINING THE STATE CADASTRE OF REAL ESTATE THROUGH THE USE OF COMPUTER TECHNOLOGY

*Nasibullova A.M.*

**Keywords:** *Cadastral works, the state cadastre of real estate, land, border land*

*The work is devoted to the implementation of cadastral works in connection with the formation of the land plot from the lands in municipal ownership, located in the village of Timiryazevsky and remediation of imposing boundaries on a different site.*