
УДК 332.334: 711

ВЫСОТЫ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗДАНИЙ И МЕТОДЫ ИХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

*Ненашев В.Н., студент 1 курса факультета агротехнологии,
земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший преподаватель
ФГБОУ ВО Ульяновская ГСХА*

*Ключевые слова: объекты недвижимости, помещения, здания,
сооружения, высоты*

Работа посвящена определению высот помещений и зданий.

При проведении технической инвентаризации определяются высоты помещений, зданий, сооружений. Измерения высоты могут выполняться непосредственно мерным прибором (рулеткой, лазерным дальномером) или, когда это невозможно, при помощи инструментов и приспособлений (теодолита, тахеометра, эклиметра). Инструменты и приспособления используются, как правило, при определении высот инженерных сооружений. В абрисах и поэтажных планах высоты записываются в тех помещениях, где они измерены, и обозначаются буквами Н (наружная высота) и к (внутренняя высота). При измерении помещений устанавливается внутренняя высота помещения - расстояние от уровня чистого пола до низа несущей конструкции перекрытия. Внутренняя высота измеряется от пола до потолка в одном из помещений каждого этажа, подвала, мезонина, светелки основного строения или постройки. При разной высоте помещений на этаже она измеряется в каждом из этих помещений. Высоту помещений, имеющих своды, определяют в двух местах: от пола до пяты свода и от пола до шельги свода. Пятой свода называется плоскость, проходящая в том месте, где кончается вертикальное очертание опор и начинается кривая линия очертания арки. Шельгой называют прямую, лежащую под замком свода (средним камнем арки, замыкающим обе половины свода).[1,2]

Высота помещений мансардных этажей принимается как средняя величина между наибольшим и наименьшим измерениями внутренних высот, взятых в разных частях мансарды.

Высота здания используется для определения строительного объема. Строительный объем является суммой объемов надземной и под земной частей здания. Высота для определения строительного объема надземной части составит:

$$H_1 = H - (h_1 - h_2),$$

где H- расстояние от уровня земли до верха покрытия; H1- расстояние от уровня земли до низа оконного проема (измеряется снаружи здания); h1 - расстояние от уровня чистого пола первого этажа до низа оконного проема (измеряется внутри здания). [3]

Высота для определения строительного объема подземной части h2 - это расстояние от уровня чистого пола первого этажа до уровня чистого пола подвала или цокольного этажа. Обычно это измерение можно проводить в помещении, где располагается лестница.

Высота эркеров и переходов определяется как разница высот от земли до верха перекрытия эркера (или перехода) и до нижней плоскости эркера (или перехода). [4]

В зданиях с односкатной крышей высота измеряется по нижнему скату. Все размеры высот обозначаются с точностью до 0,01 м.

Библиографический список

1. Разработка проектов и оказание услуг по благоустройству и озеленению населенных мест / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, Е.В. Провалова, О.Н. Цаповская // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 19.
2. Контроль, инвентаризация и рациональное использование объектов недвижимости / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, А.И. Нужный, Е.В. Провалова, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 18.
3. Землеустроительная экспертиза объектов недвижимости / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, О.Н. Цаповская, А.А. Тимашов, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 20.
4. Инвентаризация земель муниципальных образований сельских территорий / С.Е. Ерофеев, А.И. Нужный, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, А.А. Тимашов //Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 21.

HEIGHT OF PREMISES AND BUILDINGS AND METHODS OF THEIR DETERMINATION

Nenashev V.N

Keywords: *real estate, premises, buildings, constructions, heights*

The work is devoted to the determination of heights of buildings and premises.