
УДК 332.334

ФУНКЦИИ, ЗАДАЧИ И СТРУКТУРА ОРГАНОВ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

*Расшивалин О.Е., студент 1 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший
преподаватель
ФГБОУ ВО Ульяновская ГСХА*

Ключевые слова: органы технической инвентаризации, техни-
ческий учет, объекты недвижимости, архив, контроль

*Каждый государственный орган имеет свои функции и задачи.
Органы технической инвентаризации предназначены для сбора,
обработки, хранения и выдачи информации о наличии, составе,
местоположении и техническом состоянии объектов на основе
результатов и периодических обследований в натуре.*

Федеральным органом исполнительной власти в области государственного технического учета и технической инвентаризации является Государственный комитет Российской Федерации по строительству и жилищно - коммунальному комплексу. Он осуществляет:

- проведение государственной политики;
- разработку нормативных правовых, методических и инструктивных документов;
- определение порядка обучения и повышения квалификации работников
- иные полномочия в области технического учета и инвентаризации объектов недвижимости. [1]

Также к органам и организациям технической инвентаризации относится: государственное унитарное предприятие «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости» («Ростехинвентаризация»). Осуществляет:

- организацию и проведение государственного технического учета, техническую инвентаризацию объектов недвижимости федеральной собственности;

- ведение единого документально - электронного архива технической инвентаризации объектов недвижимости РФ;
- обучение и повышение квалификации кадров;
- информационное и консультативное обслуживание деятельности;
- иную деятельность в соответствии с Уставом.[2]

К органам технической инвентаризации относят: Единые специализированные организации технической инвентаризации субъектов Российской Федерации, которые осуществляют:

- организацию и проведение государственного технического учета и технической инвентаризации объектов недвижимости;
- нормативно-методическое и информационное сопровождение;
- ведение и контроль Реестра объектов недвижимости подведомственными организациями;
- иную деятельность в соответствии с Уставом или Положением.[3]

Уполномоченные Госстроем России иные организации технической инвентаризации Российской Федерации, осуществляющие:

- организацию и проведение государственного технического учета и технической инвентаризации объектов недвижимости;
- ведение Реестра объектов недвижимости;
- иную деятельность в соответствии с Уставом или Положением.

Относят к органам технической инвентаризации и БТИ:

- уполномоченными органами делегированы права по осуществлению технического учета и технической инвентаризации на территории соответствующего административного образования.

В конце статьи нужно подчеркнуть, что порядок формирования структуры филиалов предприятий единой специализированной организации технической инвентаризации субъекта Российской Федерации, определяется органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации по согласованию с Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно - коммунальному комплексу.[4]

Библиографический список

1. Разработка проектов и оказание услуг по благоустройству и озеленению населенных мест / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, Е.В. Провалова, О.Н. Цапковская // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 19.

2. Контроль, инвентаризация и рациональное использование объектов недвижимости / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, А.И. Нужный, Е.В. Провалова, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 18.
3. Землеустроительная экспертиза объектов недвижимости / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, О.Н. Цаповская, А.А. Тимашов, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 20.
4. Инвентаризация земель муниципальных образований сельских территорий / С.Е. Ерофеев, А.И. Нужный, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, А.А. Тимашов //Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 21.

FUNCTIONS, TASKS AND STRUCTURE OF TECHNICAL INVENTORY

Rasshivalin O.E.

Keywords: *bodies of technical inventory, technical accounting, real estate, archive, control*

Every public authority has its own functions and tasks. Bodies of technical inventory designed for the collection, processing, storage and distribution of information on the presence, composition, location, and technical condition of objects on the basis of the results of surveys and periodic in nature.