

УДК 528.067.2

СОСТАВЛЕНИЕ АБРИСА НА СТРОЕНИЕ И ПОЭТАЖНОГО ПЛАНА

*Цыкина С.А., студент 1 курса факультета агротехнологии,
земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший преподаватель
ФГБОУ ВО Ульяновская ГСХА*

*Ключевые слова: абрис на строение, поэтажный план, литера
В данной статье рассмотрены умения владения навыками со-
ставления абриса на строение и поэтажного плана.*

Абрис на строение. Абрисом называется схематический рисунок участка с натуры. Абрис - сделанный от руки внемасштабный, но с соблюдением пропорций, чертеж с обозначением в нем данных, необходимых для составления плана. В абрисе указываются адрес (местонахождение) строения, даты съемки и контроля, а также проставляются подписи, фамилии и инициалы исполнителя и начальника отдела, а также сокращенно этажность и назначение строений, материал стен. Абрис рекомендуется делать в таком размере и с таким расчетом, чтобы все промеры, надписи и цифровые данные были разборчивы и чтобы наглядно было видно, к какому промеру конкретно относится каждая цифра или надпись. Абрис на строение состоит из двух частей: обмерной и описательной. На небольшие строения эти части в абрисе совмещаются. Абрис является основанием для проведения камеральных работ и приобщается к инвентарному делу.[1,2]

В абрисе указываются все части здания в плане, и по мере измерения проставляются их размеры. Последовательность составления абриса и обмера строения следующая:

- зарисовка в абрисе контура наружных капитальных стен строения, контура стен пристроек, крылец, ступеней, а также оконных и по всему наружному периметру стен или частично;

- обмер с одновременной последовательной записью размеров, начиная от одного из наружных углов строения до начала и конца оконных и дверных проемов или их осей, в тех местах, где обмер по

всему периметру стен недоступен в связи с примыкающими соседними строениями, он может быть при возможности произведен по чердаку строения с соблюдением правил техники безопасности.

Исправление размеров в абрисе производится путем перечеркивания карандашом неправильного и написания сверху верного размера.

Позэтажный план. На основное строение на основании данных абриса составляется поэтажный план. Составление плана должно быть произведено с точностью до $\pm 0,5$ мм. Составление поэтажного плана начинается с вычерчивания плана первого этажа.

На плане по размерам вычерчиваются:

- наружные колонны, пилястры и т. п., выступающие более 10 см; все внутренние выступы стен и перегородок; арки и отдельно расположенные столбы;
- стены и перегородки, окна и двери, лестницы, крыльца, лазы подвалов и полуподвалов, балконы;
- ниши в стенах, опускающиеся или не достигающие до пола, за исключением ниш, предназначенных для навески радиаторов отопления;
- печи, газовые плиты, котлы центрального отопления, ванны, раковины, унитазы и пр.

Количество ступенек и ширина марша лестниц на плане должны соответствовать натуре. Перегородки толщиной более 5 см вычерчиваются двумя линиями в масштабе поэтажного плана. На поэтажном плане показываются номера квартир и помещений. Номер квартиры проставляется на плане красным цветом, арабскими цифрами у главного входа в эту квартиру, номера помещений в центре плана этого помещения. Нумерация отдельных комнат в помещении (квартире) осуществляется по ходу часовой стрелки, начиная от входа. Лестничные клетки и коридоры общего пользования (в том числе и межквартирные коридоры) также нумеруются, но римскими цифрами.[3,4]

Составленный поэтажный план подлежит строгому контролю. При основной технической инвентаризации он вычерчивается только черным цветом. Законченный поэтажный план должен быть оформлен штампом ОТИ, подписан исполнителем и проверяющим.

Библиографический список

1. Разработка проектов и оказание услуг по благоустройству и озеленению населенных мест / С.Е.Ерофеев, Е.Л.Хованская, Н.В.Хвостов,

- Е.В.Провалова, О.Н.Цаповская // Каталог научных разработок и инновационных проектов. - Ульяновск, 2015. - С. 19.
2. Контроль, инвентаризация и рациональное использование объектов недвижимости / С.Е.Ерофеев, Е.Л.Хованская, А.И.Нужный, Е.В.Провалова, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов Ульяновск, 2015. - С. 18.
 3. Землеустроительная экспертиза объектов недвижимости / С.Е.Ерофеев, Е.Л.Хованская, Н.В.Хвостов, О.Н.Цаповская, А.А.Тимашов, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов Ульяновск, 2015. - С. 20.
 4. Инвентаризация земель муниципальных образований сельских территорий / С.Е.Ерофеев, А.И.Нужный, Е.Л.Хованская, Н.В.Хвостов, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов Ульяновск, 2015. - С. 21.

PREPARATION OF THE OUTLINE ON THE BUILDING FLOOR PLAN

Tsykina S.A.

Keywords: *the outline on the building floor plan, letter*

This article discusses the skills proficiency writing skills outline for the structure and floor plan