

УДК 332.334: 69

## АНАЛИЗ СХЕМЫ ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ С. ПОПОВКА МАЙНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Шинова И.А., студент 3 курса колледжа агротехнологий и  
бизнеса*

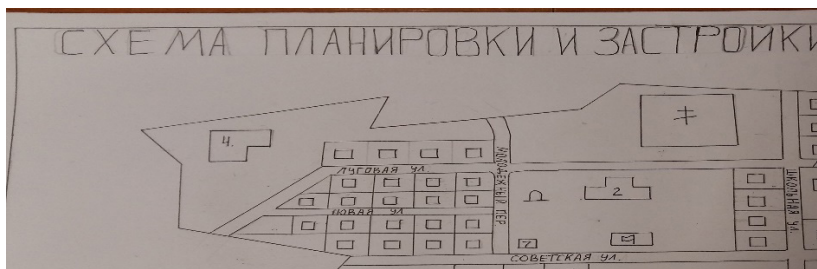
*Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший преподаватель  
ФГБОУ ВО Ульяновская ГСХА*

*Ключевые слова: проектирование, исследование, анализ, за-  
стройка, планировка*

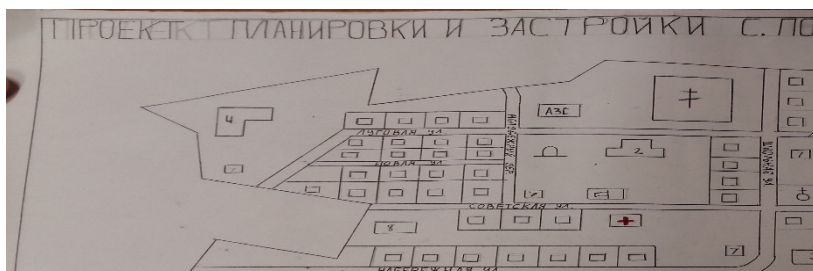
*В данной статье рассматривается проектирование плани-  
ровки и застройки села Поповка Майнского района Ульяновской  
области.*

Село Поповка расположено в Майнском районе Ульяновской области. Проведенные нами исследования, показали, что в начале августа был запущен новый мини-завод по переработке молока. Основное направление деятельности данного молокозавода заключается в переработке цельного молока и дальнейшей реализацией охлажденного пакетированного молока, сметаны и творога. По расчетам, общий объем продукции «на выходе» составляет не менее 3 тонн. Очевидно, что переоборудование бывшего слесарного цеха началось в июле месяце. Здесь установлен модульный молочный блок, который уже даёт первую пробную продукцию – сметану и творог, реализуемые под зарплату своим работникам. Достраиваются вспомогательные помещения для персонала и дополнительного оборудования. Ремонтные работы близятся к завершению, на сегодняшний день они выполнены на 90%. Так же в селе имеется пекарня ООО «Мукомол», которая производит различную выпечку и распространяет ее по всему району. Есть лесное хозяйство и лесопилка. Есть медицинский пункт.

Проанализировав ситуацию в данном селе я решила предложить свой проект планировки и застройки с. Поповка. [1,2]



**Рисунок 1 - Схема существующей застройки с. Поповка**



**Рисунок 2 - Проектные решения планировки и застройки с. Поповка**

В своем проекте я запроектировала АЗС, т.к. ближайшая заправка находится в соседнем селе, что приносит неудобства. Так же я запроектировала общежитие для работников фабрики и пекарни, т.к. на работу приезжают люди из разных сел района. Добавила несколько продуктовых магазинов, так как некоторые магазины расположены довольно таки далеко. Так же в моем проекте имеется отдельное здание предназначенное для детского сада, т.к. в этом селе под садик выделено несколько кабинетов на 1 этаже школы, что не совсем правильно и удобно. Еще в моем проекте запланировано здание для времяпровождения и досуга молодежи. В данном селе имеется пруд и свободные участки местности, поэтому я решила в районе этого пруда запроектировать турбазу для отдыха, что поможет сбалансировать бюджет района и привлечет туда большее количество людей. [3,4]

#### *Библиографический список*

1. Разработка проектов и оказание услуг по благоустройству и озеленению населенных мест / С.Е.Ерофеев, Е.Л.Хованская, Н.В.Хвостов,

- Е.В.Провалова, О.Н.Цаповская // Каталог научных разработок и инновационных проектов. - Ульяновск, 2015. - С. 19.
2. Контроль, инвентаризация и рациональное использование объектов недвижимости / С.Е.Ерофеев, Е.Л.Хованская, А.И.Нужный, Е.В.Провалова, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов Ульяновск, 2015. - С. 18.
  3. Землеустроительная экспертиза объектов недвижимости / С.Е.Ерофеев, Е.Л.Хованская, Н.В.Хвостов, О.Н.Цаповская, А.А.Тимашов, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов Ульяновск, 2015. - С. 20.
  4. Инвентаризация земель муниципальных образований сельских территорий / С.Е.Ерофеев, А.И.Нужный, Е.Л.Хованская, Н.В.Хвостов, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов Ульяновск, 2015. - С. 21.

## **THE ANALYSIS OF THE SCHEME OF PLANNING AND DEVELOPMENT OF THE POPOVKA MAINSKAYA DISTRICT OF THE ULYANOVSK REGION**

*Sinova I. A.*

**Keywords:** *design, research, analysis, development, planning*

*This article discusses the design of the planning and development of the village Popovka Mainskaya district of the Ulyanovsk region*