

УДК 349.412.4 :332.3

## ПОНЯТИЕ СОДЕРЖАНИЯ ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ

*Шугаева Н.А., студентка 2 курса факультета агротехнологий  
земельных ресурсов и пищевых производств  
Научный руководитель – Нужный А.И., доцент  
ФГОУ ВО Ульяновская ГСХА*

**Ключевые слова:** охрана земель, государственный контроль, мероприятия, проверки, землепользователи, нарушенные земли

*В данной статье раскрыто понятие охраны земель на современном этапе, рассмотрены порядок охраны земель, органы осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель.*

Охрана земель - система правовых, организационных, экономических и других мероприятий, направленных на их рациональное использование, предотвращение необоснованных изъятий земель из сельскохозяйственного оборота, защиту от вредных воздействий, а также на восстановление продуктивности земель, в том числе земель лесного фонда, и на воспроизводство и повышение плодородия почв.[1]

Земли в Российской Федерации охраняются как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.

Правовое регулирование отношений, возникающих при охране земель, проведении природоохранных и землевосстановительных мероприятий, осуществляется земельным, экологическим, природно-ресурсным законодательством и законодательством о сельском хозяйстве.

Мероприятия по выявлению нарушенных земель, по их восстановлению и охране проводятся органами исполнительной власти РФ и субъектов РФ, органами местного самоуправления.[2]

Земельный кодекс РФ определяет широкий круг обязанностей, которые возлагаются на лиц, использующих земельные участки, к ним, в частности, относятся: сохранение почв и их плодородия; защита земель

от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания; защита сельскохозяйственных угодий и других земель от заражения бактериально-паразитическими и карантинными вредителями и болезнями растений, зарастания сорными растениями, иных видов ухудшения состояния земель; ликвидация последствий загрязнения и захламления земель; сохранение достигнутого уровня мелиорации; рекультивация нарушенных земель, восстановление плодородия почв, своевременное вовлечение земель в оборот.[3]

В ходе ведения сельскохозяйственного производства землепользователи обязаны соблюдать стандарты, нормы, нормативы, правила и регламенты проведения агротехнических, агрохимических, мелиоративных и противозерозионных мероприятий, а также представлять в установленном порядке в соответствующие органы исполнительной власти сведения об использовании агрохимикатов и пестицидов и т.д.

Государственный земельный контроль осуществляют Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (официальное сокращенное название – Росреестр) и ее территориальные органы совместно с Министерством природных ресурсов РФ, Министерством с/х РФ и во взаимодействии с другими заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, их территориальными органами, с органами исполнительной власти субъектов РФ, организациями, общественными объединениями, гражданами.[4]

Контроль осуществляется в форме проверок, проводимых в соответствии с планами, утверждаемыми в установленном порядке, на основании предписания (распоряжения) руководителя органа, осуществляющего государственный земельный контроль, с соблюдением прав и законных интересов организаций и граждан. Плановые проверки в отношении каждого земельного участка проводятся не чаще одного раза в два года.

Внеплановые проверки проводятся:

для проверки исполнения предписаний об устранении ранее выявленных нарушений земельного законодательства; в случае обнаружения государственными инспекторами по использованию и охране земель данных, указывающих на наличие земельных правонарушений, или получения от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан документов и иных доказательств, свидетельствующих о наличии признаков нарушений земельного законодательства.

---

Библиографический список

1. Боголюбов, С.А. Земельное право / С.А.Боголюбов. - М., 2001. -420 с.
2. Ерофеев, Б.В. Земельное право России: учебник / Б.В. Ерофеев. - 9-е издание.- М., 2004.-365 с.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ (с изменениями от 1 января 2016г.) // Собрание законодательства Российской Федерации.- 2001.- N 44. - Ст. 4147.
4. Крассов, О.И. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации / О.И. Крассов. - М., 2002. - 630 с.

## THE CONCEPT OF THE CONTENT OF LAND PROTECTION AT THE PRESENT STAGE

*Schugaewa N.A.*

**Keywords:** *land protection, state control measures, inspection, Ministry of Agriculture, the Federal Agency for Real Estate Cadastre*

*In this article the concept of land protection at the present stage, consider the procedure for land protection, authorities exercising state control over land use and protection.*