

In the article on the material of the Ulyanovsk region analyzes the structure of fixed assets, their reproduction performance, and evaluate the effectiveness of their use.

УДК 339.187.62

ЛИЗИНГОВАЯ ФОРМА АРЕНДЫ

***Хайбуллина Л.Н., студентка 4 курса инженерного факультета
Научный руководитель – Басенкова С.В., к.э.н., доцент
ФГБОУ ВО Ульяновская ГСХА***

Ключевые слова: *лизинг, аренда, техника, лизинговые платежи*
В статье рассматривается экономическая сущность лизинга и дается методика определения лизинговых платежей.

Эффективность развития сельскохозяйственного производства во многом определяется технической оснащенностью, наличием и качеством сельскохозяйственной техники. Наиболее перспективным из многих направлений формирования имущества сельскохозяйственных организаций является лизинг. Лизинг делает возможным использование сложной дорогостоящей техники даже мелкими производителями сельскохозяйственной продукции (фермерами, сельскохозяйственными кооперативами). В существующих условиях низкого обновления основных фондов в АПК это приобретает особое значение [2, 9].

Лизинг – это вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передачи его на основании договора лизинга физическим или юридическим лицам за определенную плату на определенный срок на определенных условиях, обусловленных договором, с правом выкупа имущества лизингополучателем [9]. Экономическая сущность лизинга заключается в том, что лизинговая компания (лизингодатель) по просьбе пользователя сдает ему во временное пользование имущество, приобретенное для этой цели у изготовителя. Имущество сдается на определенный срок, указываемый в договоре, с выплатой пользователем установленных платежей, которые компенсируют затраты лизингодателя и обеспечивают ему определенную прибыль [4].

Обязательными участниками договора лизинга являются [1]:

- лизингодатель – предприятие, контролируемое банком, специализирующееся на купле-продаже имущества, которое можно сдать в лизинг;

- лизингополучатель – предприятие, решившее взять во временное пользование средства производства, для использования их в технологических процессах;

- изготовитель – предприятие, продукция которого выбрана лизингополучателем.

Кроме того, в сделке могут участвовать банк, финансирующий сделку, и брокер, связывающий в цепь всех заинтересованных лиц.

По истечении срока лизинга, заранее установленного в договоре, после оплаты всех периодических взносов, лизингополучатель может:

- продлить лизинг на дальнейший срок по пониженной стоимости;

- вернуть товар лизингодателю;

- выкупить товар по остаточной стоимости.

Лизинг делает возможным использование сложной дорогостоящей техники даже мелкими производителями сельскохозяйственной продукции (фермерами, сельскохозяйственными кооперативами).

Определение величины разового платежа можно определить исходя из рекомендаций [9]. При этом размер его определяется по формуле:

$$Ц_{кр.ст} = Ц_{м} \times K_1 \times K_2$$

где $Ц_{кр.ст}$ – величина разового платежа по лизингу (руб.);

$Ц_{м}$ – стоимость единицы техники при реализации по лизингу, руб.;

K_1 – коэффициент расчёта разового платежа;

K_2 – коэффициент корректировки разового платежа с учётом остаточной стоимости комбайна $Ц_{ост.пр.}$ на момент окончания срока контракта.

Коэффициенты K_1 и K_2 для расчёта разового платежа и корректировки его с учётом остаточной стоимости комбайна на момент окончания срока контракта рассчитываются по следующим формулам, представленным в [4]:

$$K_1 = \frac{\frac{Ц_{год.пр.ст.}}{100 \times n_{год}}}{1 - \frac{1}{1 + \left(\frac{Ц_{год.пр.ст.}}{n_{год}} \right)^{n_{год}}}}$$

где $Ц_{год.пр.ст.}$ – годовая процентная ставка по лизингу, %;

$n_{год}$ – количество лизинговых платежей в год (шт.);

n_k – срок лизингового контракта (лет).

$$K_2 = \frac{1}{1 + \frac{\Pi_{ост.пр.}}{100 \left(1 + \left(\frac{\Pi_{зод.пр.см.}}{n_{зод}} \right)^{n_{зод} \cdot k} \right)}}$$

где $\Pi_{ост.пр.}$ – остаточная стоимость комбайна на момент окончания срока контракта в процентах от Π_M

$$\Pi_{ост.пр.} = \frac{\Pi_{ост}}{\Pi_M}$$

Цена подержанной машины с учётом остаточного ресурса и ликвидационного сальдо определится по формуле [4]:

$$\Pi_{ост} = k \times \Pi_M \left(\frac{t_{ост}}{t_k + t_{ост}} \left(1 - \frac{H_{мм}}{100} - \frac{Л_c}{100} \right) + \frac{Л_c}{100} \right)$$

где k – коэффициент конъюнктуры рынка (отношение рыночной стоимости новой машины к её балансовой стоимости);

$Л_c$ – ликвидационное сальдо, в % от Π_M ;

$H_{тт}$ – торгово-транспортная наценка, %;

t_k – наработка на момент окончания срока контракта, кг топл.;

$t_{ост}$ – остаточный ресурс, кг топл.

Для реализации процесса оптимизации необходимо применить такой метод принятия решений, который позволял бы в каждом отдельном случае выбрать такой вариант, который будет наиболее выгоден лицу, принимающему решения, с учётом важности для него каждого из предлагаемых критериев оптимальности

Библиографический список

1. Басенкова, С.В. Экономика недвижимости: учебное пособие. Том Часть I. Лекционный курс / С.В. Басенкова. – Ульяновск: ГСХА им. П.А. Столыпина. – 2012. – 283 с.

2. Басенкова, С.В. Оценка производственных и инвестиционных возможностей сельскохозяйственных организаций Ульяновской области / С.В. Басенкова, Е.А. Смирнова, Т.Ю. Сушкова // Материалы международной научно-практической конференции «Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения». – Ульяновск. – 2009. – С. 16 – 20.

3. Басенкова, С.В. Основные проблемы и направления по развитию производственного потенциала и стабилизации аграрной экономики. /

Басенкова С.В., Смирнова Е.А. // Материалы Всероссийской научно-практической конференции «Стабилизация и экономический рост аграрного сектора экономики». – Ульяновск: УГСХА. – 2004. – С. 138 – 141.

4. Дежаткин, М.Е. Обоснование оптимального комплекса работ по техническому сервису комбайнов «Дон – 1500» с учетом их надежности в условиях лизинга: дис. на соискание ученой степени кандидата технических наук / М.Е. Дежаткин. – Саранск. – 1998. – 236 с.

5. Дозорова Т.А. Методология формирования стратегии развития АПК / Т.А. Дозорова // Вестник Ульяновской государственной сельскохозяйственной академии. – 2008. – № 2. – С. 57 – 60.

6. Игонина, Т.В. Современное развитие сельского хозяйства Ульяновской области / Т.В. Игонина, Е.А. Смирнова // Материалы II Всероссийской студенческой научной конференции «В мире научных открытий». – Ульяновск: ГСХА им. П.А. Столыпина, 2013. – т. III. - Часть 1. – С. 144 – 148.

7. Смирнова, Е.А. Техническая оснащенность – основной фактор роста производительности труда в сельскохозяйственных предприятиях Ульяновской области / Е.А. Смирнова // Вестник Ульяновской государственной сельскохозяйственной академии. – 2014. – № 1 (25). – С. 166 – 171.

8. Техническое оснащение сельского хозяйства России (экономический обзор) // АПК: экономика, управление. – 2014. – № 6. – С. 52 – 57.

9. Шабашов В. Лизинг: основы теории и практики. Учебное пособие. М.: Кнорус. – 2004. – 192 с.

10. Сушкова, Татьяна Юрьевна. Системная организация инвестиционной деятельности в региональном АПК: вопросы теории, методологии, практики: монография / Т.Ю. Сушкова. – Ульяновск: УГСХА, 2009. – 269 с.

11. Александрова, Н.Р. Воспроизводство и техническое состояние основных средств сельскохозяйственных предприятий Ульяновской области / Н.Р. Александрова, А.В. Журавлев // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения: материалы IV Международной научно-практической конференции. – Ульяновск: УГСХА им. П.А. Столыпина, 2012. – Том III. – С. 11 – 16.

12. Субаева, А.К. Влияние технической базы сельскохозяйственных организаций на производственные результаты / А.К. Субаева // Бизнес. Образование. Право. Вестник Волгоградского института бизнеса. – 2015. – № 1. – С. 77 – 82.

13. Александрова, Н.Р. Корреляционно-регрессионный анализ влияния износа основных средств на эффективность сельскохозяйственного производства / Н.Р. Александрова // Известия Оренбургского государственного аграрного университета. – 2009. – № 24-1. – С. 144 – 146.

14. Александрова, Н.Р. Необходимость лизинга как формы технического снабжения предприятий АПК / Н.Р. Александрова // Межвузовский сборник научных трудов «XXI век: итоги прошлого и проблемы настоящего». – Пенза, 2008. – С. 267 – 270.

LEASING FORM OF A LEASE

Haibullina I.N., Basenkova S.V.

Keywords: *leasing, rental, equipment, lease payments*

The article examines the economic essence of leasing and given method of determining the lease payments.

УДК 338.23

СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ТУРИЗМА В УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Хамзин И.И., к.э.н., доцент, Хамзина О.И., к.э.н., доцент
ФГБОУ ВП Ульяновская ГСХА*

Ключевые слова: *сельский туризм, агротуризм, развитие, проблемы.*

В статье рассматриваются состояние и перспективы развития сельского туризма в Ульяновской области. Отдельное внимание уделено проблемам и факторам, сдерживающим развитие сельского туризма в регионе.

Ульяновская область относится к числу регионов Российской Федерации с благоприятными (историко-культурными, природно-климатическими) и недостаточно использованными возможностями для развития сельского туризма. Расположенность вблизи крупных индустриальных центров, сохранность на территории области малонаизмененных ландшафтов, наличие системы водоемов и родников создают предпосылки для привлечения туристов.