

## АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Е.В. Провалова, к.с.-х.н., доцент кафедры землеустройства и кадастров*

*В.А. Фомина, студентка 2 курса направления «Землеустройство и кадастры» факультета агротехнологий, земельных ресурсов и пищевых производств*

*ФГБОУ ВО Ульяновская ГСХА*

*Тел. 8(422)55-95-77, zem-kafedra44@yandex.ru*

**Ключевые слова:** категории земель, земельный фонд, землепользование.

В данной статье рассматривается состояние земель сельскохозяйственного назначения Ульяновской области и их рациональное использование.

Земли, находящиеся в пределах Ульяновской области, составляют земельный фонд области. Целью государственного учета земель, как по угодьям, так и по категориям является получение сведений о земле, необходимых для принятия управленческих решений, направленных на обеспечение рационального и эффективного использования земель.[3]

Землепользование (3718,3 тысячи га) и территория (3718,1 тысячи га) Ульяновской области за 2013 год не изменилось. Хозяйства области имеют 176 га (0,2 тысяч га) земли на территории Республики Мордовия и Саратовской области, а 42 га земли Пензенской области расположены на территории Ульяновской области. В соответствии с данными государственной статистической отчетности площадь земельного фонда области на 1 января 2014 года составила 3718,1 тысячи га.

Более половины территории области (62,27%) занимают земли сельскохозяйственного назначения. Под землями населенных пунктов – 5,33% территории, промышленности, транспорта и иного назначения – 1,09%, лесохозяйственных предприятий – 25,54%, водного фон-

---

да – 5,33%, запаса – 0,41% и земель особо охраняемых территорий – 0,03%.

В связи с Решением Ульяновской городской думы от 27.06.2007г. № 83 «Об утверждении генерального плана города Ульяновска» площадь, занятая землями города Ульяновска, увеличилась на 21,3 тысячи га. Увеличение площади произошло за счет земель сельскохозяйственного назначения на 12,5 тысячи га (это в основном земли Ульяновского района, такие как совхоз «Карлинский», «Лаишевский», часть совхоза «Пригородный», порядка 60 садоводческих товариществ), за счет земель сельских населенных пунктов на 1,5 тысячи га (вошли в черту города Ульяновска такие населенные пункты, как с. Баратаевка, с. Лаишевка, с. Луговое, с. Карлинское, п. Пригородный, п. Плодовый, д. Протоповка, д. Подгородная Каменка и п. Ленинский), за счет земель промышленности – на 1,4 тысячи га, за счет земель водного фонда – на 5,9 тысячи га.

Земли сельскохозяйственного назначения - это земли за чертой поселений, предоставленные для ведения сельского хозяйства. К ним относят как сельскохозяйственные угодья, так и участки, занятые дорогами, лесополосами и хозяйственными постройками. Пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями подлежат особой охране (являются наиболее ценными, в т.ч. и в стоимостном выражении). Земли данной категории располагаются за чертой населенных пунктов.[1]

По сравнению с 2012 годом площадь земель данной категории уменьшилась на 12,3 тысячи га и составила на 1 января 2014 года 2315,4 тысячи га. Как уже упоминалось выше, изменения произошли в результате изменения административной границы города Ульяновска.

К данной категории отнесены земли, предоставленные различным сельскохозяйственным предприятиям и организациям (товариществам и обществам, кооперативам, государственным и муниципальным унитарным предприятиям, научно-исследовательским учреждениям). В нее входят также земельные участки, предоставленные гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.[2]

Земли сельскохозяйственного назначения состоят из сельскохозяйственных и несельскохозяйственных угодий. Площадь сельскохозяйственных угодий в составе данной категории земель занимает 2070,9 тысячи га.

---

Площадь несельскохозяйственных угодий в структуре земель сельскохозяйственного назначения составила 244,5 тысячи га. Это земли под зданиями, сооружениями, внутрихозяйственными дорогами, защитными древесно-кустарниковыми насаждениями, замкнутыми водоемами, а также земельными участками, предназначенными для обслуживания сельскохозяйственного производства. Сюда же включены участки леса, находящиеся в безвозмездном пользовании сельскохозяйственных предприятий, а также водные объекты.

По состоянию на 1 января 2014 года в составе категории земель сельскохозяйственного назначения доля сельскохозяйственных угодий составила 89,4%. Самое большое количество сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения находится в Мелекесском и Майнском районах (более 90%).

Для обеспечения правового порядка использования земель сельскохозяйственного назначения необходимо учитывать:

- наличие уполномоченных государственных органов по регулированию правового режима.
- круг субъектов правоотношений по использованию земель данной категории или угодий.
- наличие прав и обязанностей субъектов правоотношений по использованию земель, что составляет основной элемент режима.
- наличие эффективного правового механизма, обеспечивающего надлежащий правовой режим использования земель.[3]

#### *Библиографический список*

1. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс РФ [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 13.07.2015 г.). – Доступ из информ.- правовой системы «Консультант Плюс».
2. Лойко, П. Ф. Землеустроительное обеспечение управления землями сельскохозяйственного назначения. / П. Ф. Лойко. – М.: ГУЗ, 2014. – 189 с.
3. Провалова, Е.В. Основные проблемы эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения в Ульяновской области / Е.В. Провалова, Ю.В. Ермошкин, О.М. Лашенкова // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. Материалы VII Международной научно-практической конференции. - Ульяновск: УГСХА, 2016.- Том II. – С. 296-301.

---

## THE USE OF AGRICULTURAL LAND ULYANOVSK REGION

*Provalova E.V., Fomina V.A.*

**Keywords** : category , use the land fund , land use.

This article discusses the state of the agricultural land of the Ulyanovsk region, and their rational use.