

УДК 332.54:657

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Е.В. Провалова, кандидат сельскохозяйственных наук, доцент
тел. 8(8422)55-95-77, provalova2013@yandex.ru*

*Ю.В. Ермошкин, кандидат сельскохозяйственных наук, доцент
тел. 8(8422)55-95-77, zem-kafedra44@yandex.ru*

ФГБОУ ВО Ульяновская ГСХА

*О.М. Лащенко, кандидат сельскохозяйственных наук, началь-
ник отдела растениеводства, химизации и защиты растений
8(8422)44-02-95, planta73@yandex.ru*

*Министерство сельского, лесного хозяйства и природных ресур-
сов Ульяновской области*

Ключевые слова: Ульяновская область, категории земель, зерно-
вое хозяйство, экспликация земельных угодий.

В работе приводится анализ использования земельного фонда Ульяновской области, и в первую очередь земель сельскохозяйственного назначения.

Введение. Ульяновская область — субъект Российской Федерации, входит в состав Приволжского федерального округа. Административный центр — город Ульяновск. [1] Ульяновская область расположена на юго-востоке Европейской части России, в Среднем Поволжье. Общая площадь региона составляет 37,2 тысячи км². По территории она занимает 59 место в России и последнее среди 8 регионов Поволжья. В Приволжском федеральном округе Ульяновская область по территории на 11 месте из 14 регионов.

Результаты исследований и их обсуждение. Площадь земельного фонда Ульяновской области на 1 января 2014 года составляет 3718132га. (таблица 1).

Площадь земель сельскохозяйственного назначения составила 2315391 га (62,3%). Площадь земель населенных пунктов составила

Таблица 1-Категории земель в Ульяновской области по состоянию на 1 января 2014 года.

Категории земель	Площадь в га	Процент к площади Ульяновской области(%)
Земли с/х назначения	2315391	62,3
Земли населенных пунктов	198108	5,3
Земли промышленности, транспорта, энергетики и иного спец назначения	40860	1,1
Земли особоохраняемых территорий и объектов	659	0,02
Земли лесного фонда	949704	25,5
Земли водного фонда	198180	5,3
Земли запасов	15227	0,4
Итого земель:	3718132	100

198108 га (5,3%). Площадь земель промышленности, транспорта, энергетики и иного назначения составила 40860 га (1,1 %). Площадь земель особо охраняемых территорий и объектов составило 659 га (0,02%). Площадь земель лесного фонда составила 949704 га (25,5%). Площадь земель водного фонда составила 198180 га (5,3%). Площадь земель запасов составила 15227 га (0,4%). [2]

Главное звено АПК по Ульяновской области - по основным показателям сельскохозяйственного производства Ульяновская область занимает 5-е место в Поволжском экономическом районе и 32-е - в стране. Основное направление сельского хозяйства - зерновое земледелие и молочно-мясное животноводство.

Зерновое хозяйство - одна из главных отраслей растениеводства. Распределение земель по сельскохозяйственным угодьям представлено в таблице 2. Возделывают такие зерновые культуры, как пшеница, ячмень, рожь, овес, гречиха, просо, кукуруза, а также зернобобовые - горох, соя, вика, чечевица, выращиваемые прежде всего для получения зерна и масла. [1]

Почвы Ульяновской области преимущественно выщелоченные чернозёмные и серые лесные, в левобережье Волги расположен крупный массив особенно плодородных тучных чернозёмов.[3,4]

**Таблица 2- Распределение земель по сельскохозяйственным
угодьям.**

Наименование угодий	Площадь в тыс. га	В процентах от общей площади
Всего с/х угодий	2071	89,44
Всего лесов	103,2	4,46
Древесно-кустарниковые насаждения	47,2	2,4
Земли под водой	9,8	0,42
Земли под застройками	6,2	0,27
Земли под дорогами	31,2	1,35
Болота	5,1	0,22
Нарушенные земли	0,4	0,02
Прочие земли	41,4	1,79
Итого земель	2315,5	100

Таблица 3 - Экспликация земель.

Года	Всего с/х угодий	В том числе					
		Пашня		Залежь	Многолетние насаждения	Сенокос	Пастбище
		Всего	Посевная площадь				
2009	2085082	1608397	963005	97884	11113	33598	334090
2010	2082651	1584105	950168	120398	11083	33598	333467
2011	2082329	1586401	991298	117731	10982	33594	333321
2012	2082106	1589197	991137	114833	11001	33594	333571
2013	2070955	1583794	1012376	111871	9437	33375	332478

По мнению экспертов, в прошлом году увеличилось число муниципальных образований, на территории которых проведена закладка многолетних насаждений. Активными участниками ведомственной целевой программы по развитию промышленного садоводства стали хозяйства Новоспасского, Радищевского, Цильнинского, Сурского, Павловского и Ульяновского районов.[2]

Экспликация земельных угодий объяснение условных обозначений земельных угодий, употребляемых в планах: землепользования,

внутрихозяйственного устройства и на картах почвенных, агрохимических и т.д. Анализ экспликации земель по годам с 2009 года по 2013 год представлен в таблице 3.

Заключение. Для обеспечения надлежащего правового порядка использования земель необходимо иметь:

- наличие объекта правового регулирования, на который распространяется данный порядок - режим. Он бывает, как правило, общий, родовой и конкретный.

- наличие специально уполномоченных государственных органов по регулированию правового режима.

- круг субъектов правоотношений по использованию земель данной категории или угодий.

- наличие прав и обязанностей субъектов правоотношений по использованию земель, что составляет основной элемент режима. Права и обязанности субъектов зависят как от особенностей земли - используемого объекта, так и от правового статуса субъектов.

- наличие эффективного правового механизма, обеспечивающего надлежащий правовой режим использования земель.

Библиографический список

1. Агроклиматический справочник по Ульяновской области. - Л. Гидрометеорологическое изд-во. - 1958. - 99 с.
2. Государственный доклад «О состоянии и охране окружающей среды Ульяновской области в 2013 году» // Правительство Ульяновской области Министерство сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области
3. Голомолзин, Р.С. Проблемы рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в Ульяновской области /Р.С. Голомолзин, А.И. Нужный, Ю.В. Ермошкин // Материалы международной научно-практической конференции посвященной 80-летию В.И. Мо-розова. «Современные системы земледелия: опыт, проблемы, перспективы». -Ульяновск: Ульяновская ГСХА, 2011.-С. 55-61.
4. Гречихин, В.Н. Управление земельными ресурсами: состояние, проблемы и решения / В.Н. Гречихин, Е.В. Провалова / Материалы VI Международной научно-практической конференции «Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения». Часть II./ Ульяновск, ГСХА им. П.А. Столыпина, 2015. – С.-61-66.

THE MAIN PROBLEMS OF THE EFFECTIVE USE OF AGRICULTURAL LANDS IN THE ULYANOVSK REGION

Provalova E.V., Ermoschkin Y.V., Cerkovnova O.M.

Key words: Ulyanovsk region, category of land, grain farming, explanation of land.

The paper contains an analysis of the use of the land Fund of the Ulyanovsk region, and primarily agricultural lands.