

УДК 332.234.4:631.1(476)

ТЕНДЕНЦИИ ДИНАМИКИ ПЛОЩАДИ ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

**Витюнова С.В., студентка 2 курса землеустроительного
факультета**

**Научный руководитель – Казакевич Н.А., старший преподаватель
УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная
академия», Республика Беларусь**

Ключевые слова: земельный участок, категория, назначение, сельскохозяйственные земли, пахотные, залежные, луговые земли.

Работа посвящена изучению динамики площади земель сельскохозяйственного назначения в республике и основных факторов, влияющих на её уменьшение. В результате выяснилось, что основными причинами сокращения площадей сельскохозяйственных земель является отвод их для других целей, не связанных с назначением, а именно для расширения населенных пунктов, строительства и реконструкции объектов промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и др.

Классификация земель в Республике Беларусь производится по их целевому назначению. Исходя из этого, все земли республики, независимо от форм собственности, подразделяются на следующие категории: земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства; земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения; земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса [1].

Категория земель – наиболее устойчивое образование в земельных правоотношениях, поскольку перевод земель из одной категории в другую допускается только при изменении целевого назначения земель и с соблюдением предусмотренных земельным законодательством требований и ограничений.

Классификация земель на виды осуществляется как в рамках какой-то одной категории (например, деление сельскохозяйственных

земель на пахотные, залежные, под постоянными культурами и луговые), так и применительно ко всем или части земель Республики Беларусь вне зависимости от их целевого назначения (например, по форме собственности или режиму использования). Деление земель на виды позволяет детализировать правовой режим земель с учетом особенностей их использования и охраны.

Сельскохозяйственные земли – это земли, систематически используемые для получения сельскохозяйственной продукции и включающие в себя пахотные земли, залежные земли, земли под постоянными культурами и луговые земли.

В нашей стране наблюдается тенденция уменьшения площади сельскохозяйственных земель. С 2012 по 2017 год их площадь уменьшилась на 162 га, что составляет около 2 % от общей площади этих земель. В основном это происходит за счёт передачи лесохозяйственным организациям земель под древесно-кустарниковой растительностью. Также часть продуктивных земель была передана для нужд строительства, промышленности, транспорта. В том числе уменьшение площадей сельскохозяйственных земель происходит из-за деградации почв, перевода части сельскохозяйственных земель в земли природоохранного назначения, запаса и расширения границ населённых пунктов.

Значительно уменьшились площади залежных земель. Залежные земли – это сельскохозяйственные земли, которые ранее использовались, как пахотные и более одного года после уборки урожая не используются для посева сельскохозяйственных культур и не подготовлены под пар. Их площадь за 5 последних лет уменьшилась на 77 %. Их основная площадь (90,6 %) сосредоточена в Могилёвской области, в то время как в Витебской и Гродненской области нет таких земель.

Исходя из статистики, можно сказать, что площади всех видов земель сельскохозяйственного использования уменьшаются. Исключение составляют пахотные земли Гродненской, Гомельской и Брестской области. Площади этих земель с 2012 по 2017 год незначительно, но увеличились. Например, на начало 2012 года в Брестской области она составляла 811,1 га, а уже в 2015 – 823,8 га.

В настоящее время ведется поиск дальнейшего совершенствования земельных отношений в Республике Беларусь в вопросах оптимизации распределения земельных ресурсов страны в разрезе категорий.

Библиографический список

1. Кодекс Республики Беларусь о земле от 23 июля 2008г. № 425-З. Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. 07.08.08. №187. 2/1522.

TRENDS IN THE AREA OF BASIC TYPES OF LANDS OF AGRICULTURAL PURPOSE IN THE REPUBLIC OF BELARUS***Vitiunova S.V.***

Keywords: *land plot, category, purpose, agricultural land, arable, fallow, and meadow land.*

The work is devoted to study the dynamics of the area of agricultural land in the Republic and the main factors influencing its reduction. The results showed that the main reasons for the reduction of agricultural land is the withdrawal them for any other purpose not related to the purpose for the expansion of settlements, construction and reconstruction of objects of industry, transport, communications, energy, defense etc.