

УДК 351.9:349.4

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО НАДЗОРА В УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Шугаева Н.А., студентка 3 курса ФАЭРиПП
Научный руководитель – Провалова Е.В., к.с.-х.н., доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: *государственный земельный надзор, проверка, предпринимательство, нарушение, Росреестр.*

В данной статье дается краткий обзор информации об государственном земельном надзоре. Проводится анализ нарушений земельного законодательства, выявленных на территории Ульяновской области, со стороны граждан, а также предпринимателей и юридических лиц.

Управлением Росреестра по Ульяновской области подведены основные итоги деятельности по осуществлению государственного земельного надзора за 2016 год.

В результате реализации нововведений, наблюдается тенденция снижения количества плановых проверок. Это нельзя расценивать как ослабление деятельности по выявлению и пресечению нарушений в сфере земельного законодательства. В настоящее время следует говорить о некоторой переориентации способов осуществления государственного земельного надзора.

Существенные изменения в регулировании государственного контроля деятельности хозяйствующих субъектов внес с 1.01.2016г Федеральный закон от 13.07.2015г № 246-ФЗ. В частности, введены «надзорные каникулы» для субъектов малого предпринимательства. [2] Таким образом, на 2017 год Управлением не запланировано ни одной проверки в отношении субъектов малого предпринимательства. В 2015 году у государственных инспекторов по использованию и охране земель появился новый инструмент для повышений эффективности государственного земельного надзора – административное обследование объектов земельных отношений.

Главной особенностью административного обследования является то, что его проведение осуществляется без взаимодействия с правообладателями объектов земельных отношений и доступа должностных

лиц на обследуемые объекты. При этом, административное обследование может быть осуществлено в отношении земельных участков, принадлежащих как гражданам, так и юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям. Согласование в органах прокуратуры административного обследования, организуемого в отношении земельного участка юридического лица или индивидуального предпринимателя, не требуется.

В случае выявления при проведении административного обследования объектов земельных отношений достаточных данных, указывающих на наличие нарушения законодательства Российской Федерации, принимается решение о проведении внеплановой проверки, а в случае наличия достаточных данных для возбуждения дела об административном правонарушении принимается решение о возбуждении дела об административном правонарушении. [1]

Государственными инспекторами по использованию и охране земель в 2016 году было выявлено 1034 нарушения, из которых 751 – нарушения земельного законодательства. Привлечено к административной ответственности за нарушения административного и земельного законодательства 579 нарушителей. Наложено штрафов в сфере государственного земельного надзора всего на сумму более чем 4 млн.руб., из которых за нарушения земельного законодательства – более 3 млн.руб.

Если анализировать характер выявленных на территории Ульяновской области нарушений земельного законодательства, то основным нарушением из года в год, по-прежнему является самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Нарушения допускаются всеми категориями лиц. Наиболее типичными нарушениями со стороны граждан – домовладельцев являются случаи захвата земель общего пользования посредством организации на них огороженных палисадников, дополнительных огородов, строительства гаражей или надворных построек. Нарушения со стороны предпринимателей и юридических лиц обусловлены незаконным увеличением отведенных производственных площадей.

Управление в очередной раз обращает внимание землепользователей на то, что за самовольное занятие земель общего пользования

установлены значительные размеры административных штрафов: для граждан – от 5 000 до 10 000 руб. ; для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - от 100 000 до 200 000 руб. (при отсутствии кадастровой стоимости незаконно занятого участка).

Библиографический список:

1. Кодекс РФ об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 03.04.2017).
2. Федеральный закон о внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 13.07.2015 №246-ФЗ.

THE IMPLEMENTATION OF THE STATE LAND SUPERVISION IN ULYANOVSK REGION

Shugaeva N.A.

Key words: *state land supervision, testing, entrepreneurship, violation of the Federal registration service .*

This article gives a brief overview of state land supervision. The analysis of violations of land legislation revealed in the territory of the Ulyanovsk region, on the part of citizens as well as entrepreneurs and legal entities.