

УДК 336.225.3

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ В УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Гафурова Э.Р., студентка 4 курса экономического факультета
Научный руководитель - Лаврова Е.Е., к.э.н., доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: налог на имущество организаций, Ульяновская область, налоговые льготы, кадастровая стоимость.

В работе рассмотрены изменения налога на имущество организаций по всей России, а в основном в Ульяновской области.

Налог на имущество организаций – главнейший налог в системе имущественного налогообложения в РФ. Налог на имущество организаций относится к группе региональных налогов, считается прямым и пропорциональным. Это важный финансовый рычаг влияния на результаты хозяйственной деятельности организаций и источник финансирования бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов. Целью введения налога является создание заинтересованности у организации в эффективном использовании собственного имущества, освобождении от ненужного имущества. Данный налог считается обязательным для предприятий, которые находятся на ОСНО.

Налог на имущество организаций был введен в России в 1992 году. С 1 января 2004 года законодательные основы налогообложения имущества организаций закреплены главой 30 Налогового кодекса и законами субъектов Российской Федерации. При введении налога на территории соответствующего субъекта Федерации региональные органы власти определяют налоговую ставку в пределах, установленных Налоговым кодексом, порядок и сроки уплаты налога. Региональным органам власти также дано право предоставления дополнительных налоговых льгот помимо тех, которые предусмотрены на федеральном уровне. В Ульяновской области налог взимается на основании Закона от 02.09.2015 N 100-ЗО (с изменениями на 2 сентября 2015 года) «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области». Данный Закон устанавливает и вводит в действие на территории Ульяновской области налог на имущество организаций, в том числе определяет налоговую ставку налога в пределах, установленных главой 30 Налого-

вого кодекса Российской Федерации, порядок и сроки уплаты налога, а также предусматривает налоговые льготы по налогу и основания для их использования налогоплательщиками.

Перечисляют налог в бюджет все организации, на балансе которых находится недвижимость и объекты движимого имущества (есть некоторые исключения, в т.ч. – земля).

Необходимо проанализировать изменения по налогу на имущество организаций введенные в 2017 году. Налог рассчитывается исключительно из кадастровой стоимости. Важная деталь – каждый налогоплательщик обязан узнать – действует ли Закон о применении кадастровой стоимости в его регионе или нет (применяют 28 регионов – участников пилотного проекта). В 2016 году налог с кадастровой стоимости платили компании из 62 регионов.

Если в регионе закон о кадастровой стоимости не принят, налогоплательщик платит налог на имущество юридических лиц по старому. Начиная с 1 января 2017 года, платить налог с кадастровой стоимости недвижимости будут больше регионов.

В ряде регионов, перешедши на уплату налога на имущество с кадастровой стоимости, ставка в 2017 году выросла по сравнению с 2016 годом.

Ульяновская область воспользовалась своим правом и пока не принял у себя соответствующий закон, чтобы не увеличивать налоговую нагрузку на бизнес. Поэтому налог на имущество организаций в области рассчитывается исходя из инвентаризационной или балансовой стоимости объектов.

Несмотря на это, федеральное законодательство обязывает принять такой нормативно-правовой акт до 2020 года. Чтобы минимизировать все риски и соблюсти интересы предпринимателей по поручению губернатора, в 2017 году будут проводить переоценку кадастровой стоимости объектов капитального строительства. По ее результатам будут определены возможные сроки перехода региона на новую схему исчисления налога, а также величину налоговой ставки. Как сообщает пресс-служба облправительства, в этом году в Ульяновской области сохранится прежняя система взимания налога на имущество юридических лиц.

Так же необходимо отметить, что налог на имущество в этом году придется платить также организациям на УСНО и ЕНВД, если их стоящее на балансовом учете недвижимое имущество зарегистрировано в специальном кадастровом перечне регионов РФ.

Уже с 2017 года, а точнее, в этом году, налог на имущество организаций будет рассчитываться совершенно иным способом согласно новым поправкам и изменениям. Другими словами, налог просто-напросто будет раскладываться из специальных ставок, которых устанавливаются субъектами России. Для того чтобы контролировать весь этот процесс и ставки не были максимально высокими, в Налоговом кодексе уже предусмотрена и прописана специальная ставка, то есть тариф, равный 2,2%. Хотя, в каждом регионе местные власти могут самостоятельно установить собственные дифференцированные ставки налога на имущество для юридических лиц, которая будет напрямую зависеть от того, какая категория налогоплательщиков или видов имущества осуществляется.

В заключении можно сказать, что одним из важнейших инструментов осуществления экономической политики государства всегда были и продолжают оставаться налоги. Среди всех налогов самая доходобразующая роль отводится налогу на имущество организаций.

Библиографический список

1. Налоговый кодекс РФ № 117-ФЗ от 05.08.2000. г. с изменениями на 01.07.2017 // СПС «Консультант Плюс».- 2017.
2. Березин, М.Ю. Современная теория налогообложения имущества / М.Ю. Березин // Вестник Института экономики РАН. – 2015. – № 3. – С.15.
3. Меньков, А. Оптимизация налога на имущество предприятий / А. Меньков // Финансовый директор.- 2013.- № 6.
4. Трескова, Т.В. Налоговое планирование как составная часть финансового управления / Т.В. Трескова // Экономика и социум. – 2013. - №2-3(7).- С.275-276.

CORPORATE PROPERTY TAX. PROBLEMS AND SOLUTIONS

Gafurova E.R.

Keywords: *property tax, Ulyanovsk region, payment of a tax, tax exemptions.*

The paper discusses the change in the tax on property of organizations throughout Russia, but mainly in the Ulyanovsk region.