

РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Шугаева Н.А., студентка 4 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Провалова Е.В., к.с.-х.н., доцент
ФГБОУ ВО Ульяновская ГСХА*

Ключевые слова: *Ульяновская область, земельный фонд, категории земель, мониторинг, рациональное использование, мелиорация.*

В данной работе приводится анализ рационального использования земельного фонда Ульяновской области с 2010 по 2017 г., в первую очередь земель сельскохозяйственного назначения.

На сегодняшний день в Российской Федерации находится около 10% всех пахотных земель мира. Общая посевная площадь полей в России составляет 79,6 млн га это на 4.4 млн га больше чем в 2010 году.

Что касается долгосрочных тенденций, то по отношению к периоду 20-ти, 25-ти летней давности размеры площадей существенно снизились – на 22,7% и 32,6% соответственно.

В конце 1990-х, начале 2000-х гг. помимо сокращения посевных площадей упала и отдача с единицы площади - урожайность, что усилило общее снижение объемов сборов большинства видов растениеводческих культур. Но с середины 2000-х гг. наблюдается восстановление размеров возделываемых площадей, помимо этого, в условиях внедрения передовых технологий в процесс выращивания, существенно росла и урожайность культур.

Основными районами растениеводства в России считаются Поволжье, Северный Кавказ, Урал и Западная Сибирь. Здесь расположено около 4/5 всех пахотных земель страны.

На сегодняшний день 70.4% всех пахотных земель находится в собственности сельскохозяйственных организаций. В числовом эквиваленте это составляет 55285 тыс. гектаров. На долю фермерских хозяйств приходится 19727 тыс. гектаров, что составляет 25.1% от общего числа. Народным хозяйствам принадлежит всего 3513 тыс. гектаров, что в процентном отношении равняется 4.5%.

Если рассматривать процентное отношение предприятий, занятых в сфере растениеводства к общему числу сельскохозяйственных предприятий, то в Северо-Кавказском федеральном округе оно составляет 53,2%, а в Приволжском федеральном округе – 48,3%.

Проблеме сохранения и улучшения состояния земельных ресурсов, в первую очередь сельскохозяйственных угодий, в Ульяновской области уделяется большое внимание.

По словам главы региона, Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области обладает достаточными полномочиями, которые позволяют предупреждать неэффективное использование земель сельхозназначения и обеспечивать их вовлечение в сельскохозяйственный оборот. Начиная с 2013 года, по решению суда у нерадивых землепользователей изъято более 520 гектаров земель сельскохозяйственного назначения.

Специалистами департамента разработан законопроект, определяющий порядок безвозмездного предоставления в аренду крестьянско-фермерским хозяйствам Ульяновской области сельскохозяйственных угодий. Земельные участки можно будет получить единоразово в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет. В течение этого срока землепользователи освобождаются от уплаты налога и арендной платы за полученный участок и при условии использования его по назначению, гражданин или крестьянско-фермерское хозяйство получают право приобрести землю в собственность по льготной цене.

Итогом этих процессов должно стать повышение эффективности землепользования в интересах области.

Ульяновская область расположена на юго-востоке Европейской части России, в Среднем Поволжье. С севера на юг область протянулась на 250 км (52° 31' - 54° 53' с.ш.), с запада на восток - на 290 км. (45° 48' - 50° 15' в.д.).

Территория области является уникальной, так как характеризуется большим разнообразием природно-климатических, почвенных геологических и гидрологических условий. Всё это обуславливает наличие большого количества ландшафтов.

По геологическому строению и истории развития Ульяновская область сходна с обширной богатейшей Волго - Уральской газонефтеносной территорией и является ее продолжением. По комплексу природных показателей общая степень хозяйственной освоенности земель области достаточно высока и варьирует от 72 до 94%.

Почвенный покров области имеет две особенности. Первая связана с географическим положением: так как Ульяновская область находится в лесостепной зоне, то вполне естественно, что основной фон составляют лесные (подзолистые, серые лесные) и степные (оподзоленные и выщелоченные, долинные, обыкновенные и тучные черноземы) почвы. Вторая особенность связана с геологическим строением и рельефом, что предопределяет формирование особых типов почв (карбонатных, солонцов и солодей, пойменных и болотных).

Рельеф области имеет ярко выраженную неоднородность. Наибольшая высота 353 м - водораздельная гряда южнее р.п. Новоспасское, 25м – минимальная высота - уровень Саратовского водохранилища у с. Панышино Радищевского района. Сложный рельеф определяет наличие и развитие таких негативных явлений, как эрозия почв, дефляция, подтопление и засоление.

Площадь Ульяновской области составляет 3718,1 тыс.га. Основную часть территории занимают земли сельскохозяйственного назначения (62,3%), которые используются различными организациями, предприятиями и гражданами для осуществления разнообразного сельскохозяйственного производства (табл. 1).

Таблица 1 - Распределение земельного фонда Ульяновской области по категориям земель.

Категория земель	на 01.01.2016		на 01.01.2017	
	га	%	га	%
Земли сельскохозяйственного назначения	2314,5	62,3	2314,5	62,3
Земли населенных пунктов	198,2	5,3	198,9	5,3
Земли промышленности, транспорта связи и иного назначения	41,7	1,1	41,4	1,1
Земли особо охраняемых объектов	0,7	0,1	0,7	0,1
Земли лесного фонда	949,7	25,5	949,7	25,5
Земли водного фонда	198,2	5,3	198,2	5,3
Земли запаса	15,1	0,4	14,7	0,4
ИТОГО	3718,1	100	3718,1	100

Таблица 2 - Распределение земель сельскохозяйственного назначения по угодьям

Наименование угодий	01.01.2016 (тыс. га)	01.01.2017 (тыс. га)	Разница (+/-)
Пашня	1651,8	1654,5	+2,7
Залежь	109,9	107,1	-2,8
Многолетние насаждения	17,7	17,7	-
Сенокосы	38,0	38,0	-
Пастбища	390,3	390,4	+0,1
Итого сельскохозяйственных угодий	2207,7	2207,7	-
Земли, находящиеся в стадии мелиоративного строительства	0,4	0,4	-
Леса	1035,0	1035,0	-
Кустарники	55,0	55,0	-
Под водой	228,5	228,5	-
Земли застройки	34,7	34,8	+0,1
Под дорогами	85,6	85,5	-0,1
Болота	10,7	10,7	-
Нарушенные земли	1,4	1,4	-
Прочие земли	59,1	59,1	-
Всего земель в административных границах области	3718,1	3718,1	-

На 1 января 2017 года общая площадь земель сельскохозяйственного назначения составила 2314,5 тыс.га. В сравнении с предыдущим годом площадь земель данной категории увеличилась на 0,4 тыс.га за счет земель запаса и уменьшилась на 0,3 тыс.га за счет земель населенных пунктов и на 0,1 тыс.га за счет земель промышленности. В итоге площадь земель данной категории осталась неизменной. Также необходимо отметить увеличение площади такой категории, как земли населенных пунктов на 0,7 тыс.га. Использование земель сельскохозяйственного назначения четко регламентировано нормативно-правовыми актами различного уровня. Данная категория земель подразделяется на сельскохозяйственные и несельскохозяйственные угодья [1]. Распределение этой категории земель по видам угодий представлено в табл.2.

В структуре сельскохозяйственных угодий максимальную площадь занимает пашня (1654,5 тыс.га) и пастбища (390,4 тыс.га)[2].

Несельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения составляют 1510,4 тыс.га, они используются для обеспечения нужд сельского хозяйства и решают такие вопросы, как транспортировка, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, защита сельхозугодий от негативных природных явлений и т.д. Прочие земли занимают 59,1 тыс.га. К ним относятся пески, овраги, полигоны отходов, свалки и другие земли, которые невозможно использовать в сельском хозяйстве, даже после мелиорации. К сожалению, можно констатировать, что наибольшая часть «других земель» является деградированными землями, пришедшими в негодное состояние в результате негативных антропогенных и природных факторов и воздействий.

Еще одна проблема Ульяновской области – это мелиорация земель. Благодаря государственной поддержке, оказываемой на региональном уровне, в последнее время в мелиорации наблюдаются определенные подвижки, т.е. поливной клин восстанавливается из года в год. Это стало возможным благодаря участию Ульяновской области в федеральной целевой программе «Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения России на 2014-2020 годы»[3]. Это позволило повысить урожайность сельхозкультур.

К сожалению, на территории области существуют и другие проблемы, связанные с рациональным использованием земель. Для исправления сложившейся ситуации необходимо реализовать ряд комплексных мероприятий, направленных на защиту земель от негативного воздействия. В системе землеустройства отдельных хозяйств и земельных массивов нужно внедрять мелиоративные противоэрозийные мероприятия. К ним будут относиться агромелиоративные, лесомелиоративные и гидромелиоративные мероприятия. Также необходимо дальнейшее использование земель сельскохозяйственного назначения осуществлять дифференцированно, учитывая специфику рельефа, свойства почвы, климатические условия и закрепление границ соответствующих однотипных контуров угодий.

В обязательном порядке провести научно-обоснованную трансформацию угодий для оптимизации воздействия на окружающую среду, на земельные ресурсы.

Библиографический список

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2017)// Система «Консультант Плюс».
2. Доклад Росреестра по Ульяновской области «О состоянии и использовании земель сельскохозяйственного назначения Ульяновской области в 2016 году» .
3. Правительства РФ от 12.10.2013 N 922 (ред. от 20.09.2017) о федеральной целевой программе «Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения России на 2014 - 2020 годы»// Система «Консультант Плюс» .

RATIONAL USE OF AGRICULTURAL LANDS ON THE TERRITORY OF THE ULYANOVSK REGION

Shugaeva N.A.

Key words: *Ulyanovsk oblast, land Fund, land category, monitoring, rational use, improvement.*

This paper provides an analysis of the rational use of land Fund of the Ulyanovsk region from 2010 to 2017, primarily agricultural lands.