

УДК 528.4

ПРОБЛЕМЫ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА

*Е.В. Провалова, доцент кафедры землеустройства и кадастров,
тел: 89278152201 E-mail: provalova2013@yandex.ru*

*С.Е. Ерофеев, доцент кафедры землеустройства и кадастров,
тел.: 8927 6331679 E-mail: erofeevse75@ya.ru*

*И.В. Кильдюшева, студентка 2 курса ФАЗРиПП
ФГБОУ ВО Ульяновский АУ*

Ключевые слова: *Охранные зона; объект электросетевого хозяйства; государственный кадастр недвижимости.*

В данной статье рассматривается современная методика ведения кадастрового учета охранных зон, которая должна позволить ускорить процесс развития энергетической сети и привести к соблюдению всех условий режима использования земель, попавших в данную зону, в целях обеспечения бесперебойной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, превратив систему землеустроительных мероприятий.

Общее назначение охранных зон – защита окружающей среды и конкретных объектов от негативного воздействия. Это достигается тем, что между объектами, способными оказать вредное воздействие, или, наоборот, объектами, которые необходимо оградить от такого воздействия, устанавливается определенный пространственный барьер, площадь и режим которого зависят от назначения объекта, ради которого зона создается.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства (ЭСХ) входят в состав зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУ-ИТ), являются важной единицей в градостроительной деятельности. Главным является понимание необходимости и причин установления охранных зон. Охранные зоны объектов ЭСХ устанавливаются:

- 1) для защиты таких объектов
- 2) защита населения от неблагоприятного воздействия таких объектов.[2]

Информация о данных объектах как о системе земельных участках -сооружения-права, установленные в отношении объектов недвижимости, хранятся в Едином государственном реестре недвижимости.[3]

Рассмотрим вопросы связанные с установлением охранных зон для объектов электросетевого хозяйства, изменением законодательства в

сфере установления данных зон, а также последующего хранения, обработки и вывода сведений, полученных при формировании таких зон, за период с даты проведения работ, произведенных в отношении объекта выбранного в качестве примера, по настоящее время.

Этот вопрос предлагается рассмотреть на примере охранной зоны электросетевого хозяйства ПС 35/10 кВ Ореховка. Местоположение: Ульяновская область, Радищевский район, с. Ореховка, Охранная зона

Землеустроительные работы по установлению данной охранной зоны производились в сентябре 2015г. Результатом выполнения работ являлась подготовка документов, необходимых для внесения в ГКН сведений о границах охранной зоны.

Координаты характерных точек границы охранной зоны получены аналитическим методом с использованием ГИС-технологий путем вычерчивания границы, отстоящей от оси опор на величину охранной зоны, установленную указанными выше постановлениями, с учетом расстояния между крайними проводами.

На период сентября 2015г. в результате выполнения землеустроительных работ, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению», для внесения в ГКН сведений об охранной зоне подготовлена карта (план) границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства. Один экземпляр карты (плана) включен в состав землеустроительного дела для передачи в государственный фонд данных. [3]

Таким образом, данные документы передаются для внесения сведений о таких зонах в ГКН в порядке информационного взаимодействия. Требования к системе координат, точности определения координат характерных точек границ ЗОУИТ, формату электронного документа устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере ведения ГКН, осуществления кадастрового учета и кадастровой деятельности.[4]

С 1 января 2016 года сведения об охранных зонах (ЗОУИТ), для установления которых требуется принятие специального акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, вносятся в ГКН в порядке информационного взаимодействия. Подводя итоги, следует сделать вывод, что охранные зоны объектов ЭСХ с данного момента не являются объектами землеустройства, также изменились требования к форме документов, хранящих соответствующие сведения, однако сведения о таких зонах передаются в ГКН в установленном порядке

А с 1 января 2018 года обязательным приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию являются представленные заявителем текстовое и графическое описания местоположения границ охранной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны. При этом данное разрешение одновременно является решением об установлении охранной зоны указанного объекта.[1]

Таким образом, решение вопросов, представленных в данной статье, является особо важным при установлении охранных зон объектов ЭСХ с последующей постановкой таких зон на государственный кадастровый учет

Библиографический список

1. Российская Федерация. Законы. Градостроительный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 19.12.2016 г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017 г.) // Система «Консультант Плюс».
2. Российская Федерация. Законы. О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации. [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 252 – ФЗ (ред. от 03.07.2016 г.) // Система «Консультант Плюс».
3. О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: Постановление Правительства РФ [Электронный ресурс] от 24.02.2009 № 160. // Система «Консультант Плюс».
4. Провалова Е.В. Повышение эффективности кадастровой деятельности и качества кадастровых работ / Е.В. Провалова, О.Н. Цаповская, О.И. Сюндюков // Материалы VIII Международной научно практической конференции «Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения».- 2017. - С.16-19.

PROBLEMS OF CADASTRE REGISTRATION OF SECURITY ZONES OF ELECTRIC POWER FACILITIES

Provalova E. V., Erofeev S.E., Kildyusheva I.V.

Key words: *Security zone; electric grid facilities; state cadastre of real estate.*

This article examines the modern methodology for cadastre registration of protected areas should allow to speed up the process of development of the energy network and lead to compliance with all conditions of the regime of land use falling into this zone in order to ensure uninterrupted operation of electric grid facilities, turning the system of land management activities.