

УДК 332.334.2

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АННЕНКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Глухова Н.В., студентка 3 курса ФАЗРиПП  
Научный руководитель – Ерофеев С.Е., к.с.-х.н., доцент  
ФГБОУ ВО Ульяновская ГАУ*

**Ключевые слова:** муниципальное образование, схема территориального планирования, поселение.

*В работе рассматриваются вопросы преобразования сельского муниципального образования по инициативе населения и органов местного самоуправления.*

Согласно Конституции Российской Федерации, земля и другие природные ресурсы используются и охраняются в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории. Земля и другие природные ресурсы могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности.

В соответствии с Законом Ульяновской области в состав муниципального образования Анненковское сельское поселение входят 3 населённых пунктов: Выровского, Гимовского, Старомаклаушинского.

На основании Федерального закона для всех предприятий, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается санитарно-защитная зона (СЗЗ). СЗЗ отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха.

Схема территориального планирования разработана на расчётный срок до 2027 года с выделением первой очереди до 2015 года. Ряд проектных предложений может быть реализован за пределами расчётного срока.

Разрабатываемая схема территориального планирования относится к градостроительной документации муниципального уровня (согласно Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г.№ 190 ФЗ) и разработана в соответствии со ст.18,19 Кодекса и Постановления Правительства РФ от 26 января 2005 года № 40 «Порядок согласования гра-

достроительной документации территориального планирования Муниципального объединения».

Муниципальное образование Анненковское сельское поселение расположено в западной части Майнского района Ульяновской области, в 89 километрах северо-западнее областного центра г. Ульяновска, граничит с запада – с Вешкаймским районом, на севере с Карсунским районом, с востока – с Майнским городским поселением.

Площадь поселения составляет 16074 га, в том числе: земли поселений – 971 га, земли сельскохозяйственного назначения - 14906 га, земли гослесфонда - нет.

«Анненковское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области (далее по тексту поселение) является муниципальным образованием в соответствии с Законом Ульяновской области.

Преобразование поселения осуществляется законом Ульяновской области по инициативе населения поселения, органов местного самоуправления поселения, органов государственной власти Ульяновской области, федеральных органов государственной власти в соответствии с Федеральным законом.

На особо охраняемых природных территориях установить ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом. В настоящее время в поселении нет лицензированных полигонов складирования и захоронения твёрдых бытовых отходов и отходов промышленного производства. В результате наблюдается захламление оврагов, лесополос и других неблагоприятных для строительства земель.

Схемой территориального планирования часть кладбищ предлагается к закрытию, организация вокруг них санитарно-защитных зон и переселение жителей (по мере амортизации их жилого фонда) из СЗЗ на благоприятные для проживания участки нового строительства.

На особо охраняемых природных территориях установить ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

*Библиографический список:*

1. Контроль, инвентаризация и рациональное использование объектов недвижимости / С.Е. Ерофеев, Е.Л. Хованская, А.И. Нужный, Е.В. Землеустройство и кадастры Провалова, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 18.
2. Землеустроительная экспертиза объектов недвижимости / С.Е. Ерофеев,

- Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, О.Н. Цаповская, А.А. Тимашов, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск,- 2015.- С. 20.
3. Инвентаризация земель муниципальных образований сельских территорий / С.Е. Ерофеев, А.И. Нужный, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015.- С. 21.

## **GENERAL PLAN FOR THE DEVELOPMENT OF MUNICIPAL EDUCATION “ANNENKOVSKY AGRICULT SETTLEMENT” ULYANOVSK REGION**

***Glukhova N.V.***

**Keywords:** *municipal formation, territorial planning scheme, settlement.*

*The paper deals with the transformation of the rural municipality on the initiative of the population and local governments.*