

УДК 332.34

ОБРАЗОВАНИЕ МНОГОКОНТУРНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПРИМЕРЕ МО «БЕЛОЯРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ЧЕРДАКЛИНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Косырева Н. С., Шкалова Я. В., студентки 3 курса ФАЗРиПП
Научный руководитель – Хвостов Н. В., к.с.-х.н., доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: *земельный участок, многоконтурный земельный участок, землепользования, объединение, перераспределение.*

Работа посвящена изучению теоретической основы и нормативно-правовой базы формирования земель, изучению характеристики МО «Белоярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, рассмотрению образования многоконтурных земельных участков.

Понятие «многоконтурный земельный участок» пришло на смену понятию «единое землепользование» после принятия в 2007 г. закона «О государственном кадастре недвижимости», с 2016 г. закон «О государственной регистрации недвижимости». Под многоконтурным земельным участком понимают «часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с действующим законодательством и представляют собой несколько замкнутых несмежных контуров» [3].

При выделе земельного участка из многоконтурного земельного участка одновременно могут быть образованы один или несколько многоконтурных земельных участков и (или) один или несколько обычных земельных участков. При этом многоконтурный земельный участок, из которого осуществлен выдел, сохраняется в измененных границах [1].

Решение о формировании участка с несколькими контурами принимается в тех случаях, когда нет возможности предоставить гражданину надел необходимой для него площадью в виде одноконтурного надела. Обязательным условием осуществления перераспределения является наличие у исходных земельных участков смежных границ. Рассмотрим данный процесс на примере многоконтурного земельного участка, расположенного в юго-восточной части Белоярского поселения, вблизи населенных пунктов Старый Белый Яр и Новый Белый Яр. Земельный участок принадлежит на праве аренды ЗАО «Волга»

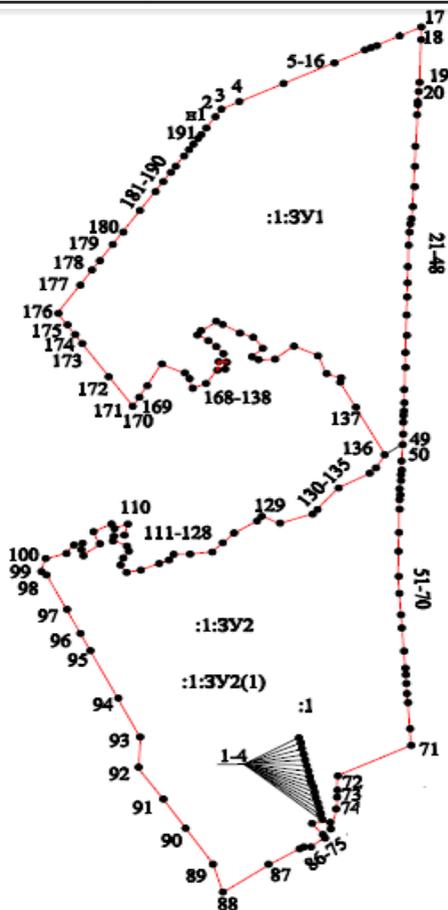


Рисунок 1 - Многоконтурный земельный участок с двумя контурами

Чердаклинского района, площадь многоконтурного участка составляет 40667083 м. ЗАО «Волга» приняло решение передать часть земельного участка в собственность муниципалитета МО «Белоярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.

Многоконтурный земельный участок с номером 73:21:300101:3У2 стоящий из двух контуров :3У2(2), :3У2(3), нужно отметить что :3У2(1) не имеет общих точек с многоконтурными участками :3У2(2) и :3У2(3). Многоконтурный земельный участок :3У2 (:3У2(1)) граничит со смежны-

ми участками сельскохозяйственного назначения муниципального образования поселения, границы соприкосновения лежат от точки 49 до точки 86, а контуры :ЗУ2(2) и :ЗУ2(3) от точки 4 до точки 12. Северо-западной стороны многоконтурного земельного участка смежные участки относятся к землям лесного фонда.

Затраты на проведение кадастровых работ на 4066,7 га составили 171879 рублей. Из них на проведение аэрофотосъемки с беспилотного летального аппарата требуется 45000 рублей, камеральную обработку и обследование снимков – 3700 рублей, на изготовление фотоплана – 36600 рублей [4].

Библиографический список:

1. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (ред. от 31.12.2017 г.) // Правовая Система «Консультант Плюс»
2. Якунин, А.Д. Справочник кадастрового инженера: учебники и учебные пособия / А.Д. Якунин, Н.Б. Давыдова – М.: Юстицинформум, 2014. – 111 с.
3. Российская Федерация. Законы. О государственной регистрации недвижимости [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 13.07. 2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.12.2017 г.) // Правовая Система «Консультант Плюс»
4. Генеральный план МО «Белоярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области разработан в соответствии с Муниципальным контрактом. 1 том: от 8 июня 2009 г. № 1/1. – ООО «КЕН». – 57 с.

**EDUCATION OF MULTI-CONSECUTIVE LAND PLOTS
BY THE EXAMPLE OF THE MOBILE AGRICULTURE
IN BELOYARSKIY DISTRICT OF THE CHERDAKLINSK
DISTRICT OF THE ULYANOVSK REGION**

Kosyreva N.S

Key words: *land plot, multi-contingent land plot, land use, association, redistribution.*

The work is devoted to the study of the theoretical basis and legal framework for land formation, the study of the characteristics of the “Beloyarsk rural settlement” Municipality of the Cherdaklinsky District of the Ulyanovsk Region, and the study of the formation of multi-contour plots of land.