

УДК 332.7

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ГАЗОПРОВОДА, КАК ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

*Кочурова Е.Н., студентка 2 курса колледжа  
агротехнологий и бизнеса  
Научный руководитель – Цаповская О. Н., ст. преподаватель  
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

**Ключевые слова:** земля, землеустройство, кадастр, развитие, экономика, экология, организация, инфраструктура, экосистема, участок, документация, эффективность.

*В статье рассматривается государственная регистрация газопровода, как объекта недвижимого имущества.*

С выходом Постановления Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314 «Об утверждении правил технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям газораспределения» на ГРО легли обязанности по оформлению построенного линейного объекта (газопровода-ввода) в собственность.

Для оформления в собственность необходимо выполнить проект планировки территории, проект межевания территории, которые утверждаются Муниципальным образованием района. На основании полученного Постановления об утверждении проекта планировки территории выполняется межевой план земельного участка, на котором располагается линейный объект (газопровод). В результате получения межевого плана заключается договор аренды земли на период строительства.

Согласно пунктам 1, 2 статьи 16 Федерального закона от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», государственная регистрация прав проводится на основании заявления правообладателя. К заявлению о государственной регистрации прав должны быть приложены документы, необходимые для ее проведения:

- правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором расположен этот объект недвижимого имущества;
- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, которое оформляется на основании полученного разрешения на строительство.

Согласно закону Ульяновской области от 29.09.2015 г. № 135 приняты случаи, когда на территории Ульяновской области не требуется

получение разрешения на строительство, а именно при строительстве газопроводов-вводов с давлением в точке подключения не более 0,3 МПа включительно и расстоянии от места присоединения к распределительному газопроводу измеряемое по прямой линии не более 200м.

Именно это условия относятся к наибольшему числу газопроводов, строящихся в ГРО, т.е получение разрешения на строительство на них не требуется и получение разрешения на ввод не представляется возможным.

При обращении в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ульяновской области с заявлением о государственной регистрации права в собственности в отношении линейных объектов (газопроводов-вводов) был получен отказ (приостановка) со ссылкой на неполное предоставление документации необходимой для осуществления государственной регистрации прав, а именно на отсутствие разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.

Таким образом, один уполномоченный орган упрощает процедуру строительства, отменив получение разрешения на строительство, но Федеральный закон не предусматривает регистрацию прав без данного разрешения. Необходимы внесения изменения в законодательство и создание правоприменительной практики по данному вопросу.

*Библиографический список:*

1. Постановление Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314 «Об утверждении правил технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям газораспределения».
2. Провалова, Е.В. Повышение эффективности кадастровой деятельности и качества кадастровых работ / Е.В.Провалова, О.Н.Цаповская, О.И. Сюдюков // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. Материалы VIII международной научно-практической конференции.- 2017. -С. 16-19.
3. Гавзалелова, М.В. Проблемы земельных отношений, возникающие между собственниками и органами исполнительной власти местного самоуправления / М.В.Гавзалелова, О.Н. Цаповская // В мире научных открытий. Материалы международной студенческой научной конференции.- 2017. С. 24-26.
4. Провалова, Е.В. Порядок выдела земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в счет земельных доле / Е.В.Провалова, О.Н.Цаповская, Ю.А. Сальников // Аграрная наука и образование на совре-

- менном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. Материалы VIII международной научно-практической конференции.- 2017. -С. 29-34.
5. Земельная реформа и ее роль в развитии земельных отношений в Ульяновской области / А.И.Нужный, Н.В.Хвостов, О.Н. Цаповская, С.Н. Ларина // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. -2018. -№ 1.- С. 30-35.
  6. Филиппова, Л.П. Методы прогнозирования рыночной стоимости земли по Нурлатскому району / Л.П.Филиппова, А.А.Воронова, О.Н. Цаповская // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. Материалы VIII международной научно-практической конференции. - 2017. С. 42-45.
  7. Разработка проектов и оказание услуг по благоустройству и озеленению населенных мест / С.Е.Ерофеев, Е.Л.Хованская, Н.В.Хвостов, Е.В.Провалова, О.Н. Цаповская // Каталог научных разработок и инновационных проектов. -Ульяновск, 2015.- С. 19.
  8. Землеустроительная экспертиза объектов недвижимости / С.Е.Ерофеев, Е.Л.Хованская, Н.В.Хвостов, О.Н.Цаповская, А.А. Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов.- Ульяновск, 2015. -С. 20.

## THE STATE REGISTRATION OF THE PIPELINE, REAL ESTATE

*Kochurova E. N.*

**Key words:** *land, land management, cadastre, development, economy, ecology, organization, infrastructure, ecosystem, plot, documentation, efficiency.*

*The article considers the state registration of natural gas as an object of real estate.*