

УДК 332.3

## МЕЖЕВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ

*Кулик А.А., студентка 2 курса колледжа  
агротехнологий и бизнеса,  
Евграфов А.В., студент 5 курса ФАЗРиПП  
Научный руководитель – Цаповская О. Н., ст. преподаватель  
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

**Ключевые слова:** *межевой план, межевание, кадастровый инженер, кадастровая компания, граница.*

*В этой статье мы рассмотрим межевые работы, что они в себя включают, кто проводит межевые работы и как правильно оформить межевой план.*

Приобретение земельного участка заставляет покупателя внимательно подходить к изучению законодательства в сфере земельных отношений.

Нужно помнить, что купленный земельный участок необходимо зарегистрировать. С 2018 года, власти требуют провести на земельном участке межевание, то есть установить на нем четкие юридические границы. Для проведения межевания земель стоит обращаться к аттестованным специалистам, такая работа стоит своих денег.

Межевание – геодезический способ определения границ земельного участка в горизонтальной плоскости.

**Межевой план** оформляется кадастровым инженером с целью постановки вашего земельного участка на кадастровый учет. Документ может быть оформлен в виде электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью кадастрового инженера. Любая межевая процедура заканчивается составлением межевого плана – кадастрового документа, в котором есть все сведения о земельном участке. Межевание проводят квалифицированные кадастровые инженеры.

Подготовка межевого плана. Перед составлением межевого плана необходимо проверить, что на данный момент имеется на земельном участке. В расчет нужно брать все постройки, так как это сыграет важную роль в дальнейшем, например при делении участка.

Межевой план дает знать о своей территории, где она начитается и заканчивается. Документ часто помогает разрешить права хозяев земель, также его можно использовать при судебном разбирательстве.

Вид межевого плана. Межевой план включает в себя 2 части: текстовую и графическую. Оформление каждой из них отличается друг от друга. Текстовая и графическая части делятся на разделы, которые обязательно вносятся в межевой план. Вносимые разделы зависят от кадастровых работ.

Сначала составляется текстовая часть, которая включает в себя разделы в точном их виде согласно законодательству РФ:

- исходные данные;
- сведения о выполненных измерениях и расчетах;
- сведения об образуемых земельных участках и их частях;
- сведения об измененных земельных участках и их частях;
- сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам;
- сведения об уточняемых земельных участках и их частях;
- сведения об образуемых частях земельного участка;
- заключение кадастрового инженера;
- акт согласования местоположения границы земельного участка.

Затем уже оформляется графическая часть. В графической части готового плана межевания обозначаются местоположения границ образованного земельного участка или образованных земель либо существовавшие (уточняемые) границы.

В графической части будут присутствовать такие разделы:

- план геодезических построений;
- план расположения земельных участков;
- схема земельных участков и их частей;
- абрисы узловых точек границ земельных участков.

Межевание оплачивается заказчиком, стоимость такой работы будет зависеть от размеров участка, его правовой формы, вносимых работ в земельный кадастр сведений, а также каких-либо дополнительных работ, проводимых кадастровыми инженерами.

Когда все работы будут проведены, кадастровая компания сообщает заказчику завершении и возможности получить межевого плана на руки. Забрать можно самостоятельно, либо кадастровая компания доставит на дом или же почтой, все будет зависеть от компании, которую вы выбрали.

#### *Библиографический список:*

1. Провалова, Е.В. Повышение эффективности кадастровой деятельности и качества кадастровых работ / Е.В.Провалова, О.Н.Цаповская, О.И. Сяндю-

- ков // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. Материалы VIII международной научно-практической конференции.- 2017.- С. 16-19.
2. Гавзалелова, М.В. Проблемы земельных отношений, возникающие между собственниками и органами исполнительной власти местного самоуправления / М.В.Гавзалелова, О.Н. Цаповская // В мире научных открытий. Материалы международной студенческой научной конференции.- 2017. -С. 24-26.
  3. Провалова, Е.В. Порядок выдела земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в счет земельных доле / Е.В.Провалова, О.Н.Цаповская, Ю.А. Сальников // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. Материалы VIII международной научно-практической конференции.- 2017.- С. 29-34.
  4. Земельная реформа и ее роль в развитии земельных отношений в Ульяновской области / А.И.Нужный, Н.В.Хвостов, О.Н.Цаповская, С.Н.Ларина // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. -2018. -№ 1. -С. 30-35.

## LAND SURVEYING

*Kulik A. A., Evgrafov A. V.*

**Key words:** *boundary plan, surveying, cadastral engineer, cadastral company, boundary.*

*In this article, we will look at boundary work, what they include, who conducts boundary work and how to properly draw up a minimum plan.*