

УДК 368

СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ И СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ

*Токарева Д.Ф., студентка 3 курса ФАЗРиПП
Научный руководитель – Провалова Е.В., к.с.х.н., доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: страхование, здание, страховой случай, расходы.

В статье рассматривается, с чем связаны страховые случаи и описывается перечень расходов, покрываемых страховым возмещением.

Перечень возможных страховых случаев, связанных с управлением современными офисными зданиями и может быть связан с оказанием услуг по техническому обслуживанию и ремонту инженерных систем и общих служб зданий, уборке зданий и прилегающих территорий, вывозу мусора и снега, обеспечению охраны и безопасности, а также к деятельности привлеченных субподрядных организаций [1].

Чаще всего, страховые случаи, по данным различных страховых компаний, связаны с протечками, заливами и пожарами, которые вызваны, как правило, ошибками в эксплуатации инженерных систем и в результате приводят к причинению вреда имуществу третьих лиц (например, арендаторов). Тем не менее, вероятность наступления того или иного страхового случая зависит в конкретных обстоятельствах от специфики бизнес-центра и характера деятельности управляющей организации.

Перечень расходов, покрываемых страховым возмещением, может значительно различаться в зависимости от суммы страховой премии, но, как правило, включает следующие расходы:

- расходы в связи с возмещением вреда, причиненного жизни и здоровью третьих лиц, а также их имуществу;
- расходы по предварительному выяснению обстоятельств и причин страхового случая, установлению наличия вины страхователя в причинении вреда и оценке причиненного вреда;
- расходы на проведение экспертизы; расходы на защиту интересов страхователя, в том числе судебные расходы (включая оплату юридических услуг);
- расходы по уменьшению убытков от страхового случая и вреда третьим лицам;

— иные расходы (расходы на компенсацию заработка, восстановление здоровья и трудоспособности потерпевших лиц и др.) [2].

В последнее время страховые компании нередко включают в страховое покрытие суммы компенсации морального ущерба, так как суммы возмещения морального вреда, присуждаемые судами, заметно возросли, в то время как включение такой опции в страховое покрытие не приводит к заметному удорожанию страхования.

Еще одним элементом страхового покрытия может выступать упущенная выгода третьих лиц. Однако достоверно оценить размер упущенной выгоды, обусловленной страховым случаем, крайне сложно, при этом он может многократно превышать размер страховой премии. В связи с этим страховые компании, как правило, предпочитают или исключать такие убытки из страхового покрытия, или строго лимитируют покрытие, а выплаты производят только на основании вступившего в силу решения суда. Отдельного внимания заслуживает страхование с применением франшизы. Одним из преимуществ франшизы является некоторое уменьшение стоимости страхового полиса, а также возможность самостоятельно решать вопросы с урегулированием незначительных претензий (что позволяет избежать повышения страховой премии при продлении страхования). Вместе с тем, при выборе страховой схемы с применением франшизы управляющей организации следует учитывать специфику и частоту возникающих страховых случаев, а также размер франшизы [3].

Библиографический список:

1. Архипов, А.П. Страхование / А.П. Архипов.- М.: КноРус, 2012.
2. Ермасов, С.В. Страхование: учебник / С.В. Ермасов, Н.Б. Ермасова. -М.: Юрайт, 2013.
3. Страхование / под ред. Л.А. Орланюк-Малицкой, С.Ю. Яновой.- М.: Юрайт, 2012.

INSURANCE CASES AND INSURANCE COVERAGE

Tokareva D.F.

Key words: *insurance, building, insured event, expenses.*

The article examines what the insurance cases are related to and describes the list of expenses covered by insurance compensation.