

УДК 349.4:332.3

ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ОБЪЕКТ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА МО «ГОРОД УЛЬЯНОВСК»

*Цыкина С.А., студентка 3 курса, Ильина Т.В., студентка 4 курса,
Черепанова А.Ю., студентка 4 курса ФАЗРиПП
Научный руководитель – Ерофеев С.Е., к.с.-х.н., доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: *земельный участок, образование земельных участков, установление границ, раздел земельного участка.*

Работа посвящена рассмотрению процедуры формирования земельного участка под автозаправочную станцию, расположенного в Заволжском районе МО «город Ульяновск».

Формирование земельного участка, сопровождающееся описанием и удостоверением его границ, является обязательным условием его существования как объекта землепользования и имущественного права. Российское законодательство определяет земельный участок как объект земельных отношений в виде части поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке. [1] Установление и согласование границ земельного участка на местности производится Подрядчиком в присутствии уполномоченных представителей заказчика и смежных землепользователей. В данной работе рассмотрено формирование земельного участка расположенного по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, 8 проезд Инженерный, д. 3, на котором расположен ранее учтенный объект капитального строительства. Категория земель исходного земельного участка с кадастровым номером 73:24:021104:9 – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования – под производственной базой с автозаправочной станцией. Территориальная зона – П1 Зона размещения производственных объектов IV и V классов вредности.

Образование земельных участков производится в соответствии с положениями ст. 11.2 – 11.7 Земельного кодекса РФ, Федерального закона № 218 Ф3 от 02.01. 2017 г. «О государственной регистрации недвижимости», а также закона Ульяновской области от 17.11.2003 г. № 059-30 «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области». [2, 3]

ние его местоположения.

Образуются два новых земельных участка с кадастровыми номерами 73:24:021104:1911 и 73:24:021104:1912. Стоимость земельно-кадастровых работ составила 33005,7 рублей. Образованный земельный участок :ЗУ2, сохраняет разрешенный вид использования – под металлобазу, а для :ЗУ1 был разработан проект реконструкции АЗС.

Библиографический список:

1. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: федеральный закон от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (ред. от 31.12.2017 г.) // Правовая Система «Консультант Плюс».
2. Российская Федерация. Законы. О государственной регистрации недвижимости [Электронный ресурс]: федеральный закон от 13.07. 2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31.12.2017 г.) // Правовая Система «Консультант Плюс».
3. Калёнова, Н.Н. Формирование земельных участков путём раздела для производственных нужд города Инза Ульяновской области / Н.Н. Калёнова, // В мире научных открытий. Материалы международной студенческой научной конференции.- Ульяновск: Ульяновский государственный аграрный университет им. П.А. Столыпина,2017. – С. 40-43.

**FORMATION OF LAND PLOTS UNDER THE
PRODUCTION OBJECT ON THE TERRITORY OF
THE ZAVOLZHSK DISTRICT OF THE MOUNTAIN
“ULYANOVSK CITY”**

Tsykin S. A., Ilyina T.V.

Keywords: *land plot, formation of land plots, establishment of borders, division of the land plot.*

The work is devoted to consideration of the procedure for the formation of a land plot for a gasoline station located in the Zavolzhsky district of the city of Ulyanovsk.