

УДК 349:3323

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Цыкина С.А., студентка 3 курса ФАЗРиПП
Научный руководитель – Провалова Е.В., к.с.-х.н., доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: *административное обследование, категории риска, земельный участок, землепользователи.*

В статье рассмотрены результаты административного обследования в отношении земельных участков Ульяновской области, принадлежащих как гражданам, так и юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям.

Административное обследование объектов земельных отношений осуществляется должностными лицами органов государственного земельного надзора. Управлением Росреестра по Ульяновской области подведены основные итоги деятельности по осуществлению государственного земельного надзора за 2017 год. В 2017 году, так же, как и в 2016, в результате реализации законодательных нововведений, направленных на снижение административной нагрузки на добросовестных землепользователей наблюдается тенденция уменьшения количества плановых проверок. Так на 2017 г. было запланировано 816, что на 48,6% меньше, чем на 2016 год (1586). С учетом указанного обстоятельства общее количество проведенных Управлением в 2017 году плановых и внеплановых проверок составило 1347, что на 24 % меньше чем в 2016 году (1781 проверка).

Отнесение земельных участков к одной из категорий риска осуществляется на основании критериев отнесения используемых юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями земельных участков, правообладателями которых они являются, к определенной категории риска при осуществлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственного земельного надзора.[1]

Административное обследование осуществлено в отношении земельных участков, принадлежащих как гражданам, так и юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям. Согласование в органах

прокуратуры административного обследования, организуемого в отношении земельного участка индивидуального предпринимателя или юридического лица, не требуется. Это вторая особенность административного обследования.

По итогам проведения контрольно-надзорных мероприятий выявлено 891 нарушений в сфере государственного земельного надзора (административные нарушения против порядка управления и посягающие на общественный порядок и общественную безопасность, нарушения земельного законодательства). Привлечено к административной ответственности 338 правонарушителей, в том числе за нарушения земельного законодательства – 295. Наложено штрафов в сфере государственного земельного надзора на сумму 1398,91 тыс.руб., из которых за нарушения земельного законодательства – 1031,31 тыс.руб.

Если анализировать характер выявленных на территории Ульяновской области нарушений земельного законодательства, то основным нарушением из года в год, по-прежнему является самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством РФ прав на указанный земельный участок.

Нарушения допускаются всеми категориями лиц. Нарушения со стороны предпринимателей и юридических лиц обусловлены незаконным увеличением отведенных производственных площадей. Наиболее типичными нарушениями со стороны граждан – домовладельцев являются случаи захвата земель общего пользования посредством организации на них огороженных палисадников, дополнительных огородов, строительства гаражей или надворных построек. Значительное количество нарушений связано и со случаями приобретения домовладений с уже имеющимся самозахватом. В таких случаях обязанности по устранению нарушений возлагаются госземинспекторами Управления на новых землепользователей. Управление в очередной раз обращает внимание землепользователей на то, что за самовольное занятие земель общего пользования (т.е. земель, занятыми площадями, улицами, проездами, тротуарами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, пляжами и другими подобными объектами) установлены значительные размеры административных штрафов:

- для граждан – от 5 000 до 10 000 рублей (при отсутствии кадастровой стоимости незаконно занятого участка);
- для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - от 100 000 до 200 000 рублей (при отсутствии кадастровой стоимости незаконно занятого участка).[2]

Библиографический список:

1. <https://губернатор73.рф/news/upravlenie-rosreestra-po-ulyanovskoy-oblasti-podvelo-itogi-osushchestvleniya-gosudarstvennogo-zemeln/>
2. http://ulnovosti.ru/content/6/Upravlenie_Rosreestra_po_Ulyanovskoy_oblasti_podvelo_itogi_osushchestvleniya_gosudarstvennogo_zemelnogo_nadzora/

ADMINISTRATIVE SURVEY OF LAND PLOTS IN ULYANOVSK REGION

Tsykina S. A.

Keywords: *administrative examination, risk categories, land plot, land users.*

The article reviews the results of an administrative survey on land plots of the Ulyanovsk region, which are owned by both citizens and legal entities and individual entrepreneurs.