

УДК 349.41

ИЗЪЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЦЕЛЯХ ПРОВЕДЕНИЯ ЧЕМПИОНАТА МИРА ПО ФУТБОЛУ FIFA 2018 В УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Цыкина Т.А., студентка 3 курса ФАЗРиПП
Научный руководитель – Цаповская О.Н., ст. преподаватель
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: *земельные участки, изъятие, Ульяновская область, собственник, недвижимость.*

В данной статье рассматривается проблема в необходимости освобождении участков, на которых размещаются жилые дома и коммерческие организации, бизнес центры находятся в частной собственности, путем их выкупа у собственников с соответствующей компенсацией. Обычно для минимизации затрат государство занижает размер выкупной цены земельных участков и недвижимости.

Чемпионат мира по футболу FIFA 2018 года, Кубок конфедераций FIFA 2017 года будет проводиться на территории 11 субъектов России, которые расположены в европейской части страны. А для постройки необходимых для него сооружений, необходимо наличие свободных земель.

Процедура изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд регулируется ст. ст. 279–283 Гражданский Кодекс Российской Федерации. [1] Основания для изъятия устанавливаются ст. 49 Земельный Кодекс Российской Федерации. [2]

На данный момент в Ульяновской области уже приступили к изъятию некоторых земельных участков.

Общие положения по изъятию земельных участков для государственных и муниципальных нужд установлены нормами гражданского и земельного законодательства.

Со дня вступления в силу Федерального закона от 07.06.2013 года № 108-ФЗ «О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее № 108-ФЗ) до 31 декабря 2017 года на территориях субъектов РФ, в которых будут проводиться матчи чемпи-

оната мира по футболу FIFA 2018 года и Кубка конфедераций FIFA 2017 года, допускается изъятие земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, иного имущества для размещения объектов инфраструктуры. А это значит, что нормой Федерального закона № 108-ФЗ установлен специальный порядок изъятия земельных участков (ст. 30 № 108-ФЗ). [3]

Программой подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу, утверждённой постановлением Правительства РФ от 20.06.2013 № 518, пунктом 98 (13) запланировано строительство тренировочных площадок и реконструкция стадиона «Труд» в г. Ульяновске по ул. Гончарова – К.Маркса. В связи с этим Департаментом государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области было издано распоряжение от 20.07.2015 об изъятии прилегающего к стадиону «Труд» по ул. Гончарова земельного участка и расположенных на нём объектов недвижимости, для государственных нужд Ульяновской области.

Поскольку между собственником изымаемого земельного участка и Департаментом государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области соглашение об изъятии имущества для государственных нужд Ульяновской области заключено не было, Департамент госимущества был вынужден обратиться с исковым заявлением в суд об изъятии указанного земельного участка и расположенных на нём объектов для государственных нужд в пользу Ульяновской области для размещения объектов инфраструктуры. Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 24.05.2016 по делу № А72-983/2016, вступившим в законную силу 26.07.2016, исковые требования Департамента госимущества были удовлетворены в полном объёме. [4]

Библиографический список:

1. Провалова, Е.В. Повышение эффективности кадастровой деятельности и качества кадастровых работ / Е.В.Провалова, О.Н.Цаповская, О.И. Сюдюков // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. Материалы VIII международной научно-практической конференции. - 2017. -С. 16-19.
2. Гавзалелова, М.В. Проблемы земельных отношений, возникающие между собственниками и органами исполнительной власти местного самоуправления / М.В.Гавзалелова, О.Н. Цаповская // В мире научных открытий. Материалы международной студенческой научной конференции. - 2017. -С. 24-26.
3. Провалова, Е.В. Порядок выдела земельных участков из земель сель-

- скохозийственного назначения в счет земельных доле / Е.В.Провалова, О.Н.Цаповская, Ю.А. Сальников // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. Материалы VIII международной научно-практической конференции. - 2017. -С. 29-34.
4. Осуществление государственного земельного контроля за использованием и охраной земель в Ульяновской области / О.Н.Цаповская, Е.В.Провалова, Ю.В.Ермошкин, С.Е.Ерофеев, Н.В. Хвостов // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.- 2016. -№ 10. -С. 26-29.
 5. Земельная реформа и ее роль в развитии земельных отношений в Ульяновской области / А.И.Нужный, Н.В.Хвостов, О.Н.Цаповская, С.Н.Ларина // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. -2018.-№ 1.- С. 30-35.
 6. Филиппова, Л.П. Методы прогнозирования рыночной стоимости земли по Нурлатскому району / Л.П.Филиппова, А.А.Воронова, О.Н. Цаповская // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. Материалы VIII международной научно-практической конференции. - 2017. -С. 42-45.

THE SEIZURE OF LAND PLOTS IN ORDER TO HOLD THE FIFA WORLD CUP 2018 IN THE ULYANOVSK REGION

Tsykina T. A.

Keywords: *land confiscation, Ulyanovsk oblast, owner, real estate.*

This article discusses the problem in need of liberation sites that host homes and businesses, business centers are privately owned by buyout owners with appropriate compensation. In most cases, the State to minimize costs underestimated the size of the purchase price of the land and real estate.