

УДК 322.2

ВНЕДРЕНИЕ МОДУЛЯ ДАННЫХ ДЗЗ В ФГИС ЕГРН

*Шумаева К.В., магистрант землеустроительного факультета,
тел. 8 (929) 84-85-83-5, ksenya.shumaeva@mail.ru
ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ, Краснодар, Россия*

Ключевые слова: *Единый государственный кадастр недвижимости (ЕГРН); дистанционное зондирование Земли (ДЗЗ), земельные правонарушения, автоматизированная информационная система (АИС).*

Предлагается использовать материалы ДЗЗ в АИС «Госземнадзор» для выявления и пресечения земельных правонарушений. Имея данные ДЗЗ, предлагается синхронизировать с Публичной кадастровой картой, для получения единой картографической основы. Работа с имеющимися изображениями земной поверхности позволяет зафиксировать исследуемый объект с выявленными нарушениями путём взаимосвязанной обработки спутникового изображения и картографического материала ЕГРН с кадастровым делением территории.

Введение. Одной из основных целей общегосударственной политической деятельности в сфере создания условий устойчивого экономического развития РФ является рациональное использование земли и неразрывно связанных с ней объектов недвижимости [1]. На сегодняшний день один из основных способов управления земельными ресурсами и обеспечения правопорядка является государственный земельный надзор, деятельность которого осуществляется федеральными органами исполнительной власти. Так, на территории Краснодарского края органом государственной регистрации выступает Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). В качестве объекта работы рассмотрена система АИС «Госземнадзор», которая проходит стадию пилотирования в крупных районах страны (Московская область, Тульская область, Ростовская область) с III квартала 2017 г., в том числе на территории МО г. Краснодар. Разрабатываемая система служит основным механизмом в автоматизированной работе надзорного управления. Однако, на практике, система отвечает не всем заявленным показателям и требует доработки. В данном проекте рассмотрен порядок совершенствования АИС «Госземнадзор» как вспомогательного модуля федеральной государственной информационной системы единого государственного реестра недвижимости (ФГИС ЕГРН).

Цель работы – обеспечить автоматизированную работу с реестрами данных из ФГИС ЕГРН и АИС «Госземнадзор»; а также установить пространственные границы территорий для определения труднодоступных территориальных зон для максимизирования показателей по выявлению земельных правонарушений путём использования данных ДЗЗ с последующей их интеграцией в АИС [3].

Материал и методика исследований. Ведение космической науки на территории РФ осуществляется в рамках государственной корпорации космической деятельности (Роскосмос). На сегодняшний день можно воспользоваться следующими российскими космическими аппаратами: Ресурс-ДК (выведен из эксплуатации, но возможен для предоставления архивных аэрофото-материалов); Электро-Л (№1 – 2011 г.; №2 – 2015 г.; предназначен для решения задач гелиогеофизического обследования); Метеор-М (№1 – 2009 г.; №2 – 2014 г.; осуществляет глобальное и региональное наблюдение за атмосферой; Канопус-В (№1 – 2012 г.; локальное наблюдение за земельными ресурсами, применение в картографии с разрешением от 2,5 м); Ресурс-П (№1 – 2013 г.; №2 – 2014 г.; №3 – 2016 г.; региональное и локальное наблюдение и мониторинг за использованием природных ресурсов. Сверхвысокое пространственное разрешение – 1 м). В результате приобретения космических снимков сверхвысокого разрешения комплексированного панхроматического и многоспектрального уровня обработки, имеем материал в формате GeoTIFF и IMG. Работа с имеющимися изображениями земной поверхности позволяет зафиксировать исследуемый объект с выявленными нарушениями путём взаимосвязанной обработки спутникового изображения и картографического материала ЕГРН с кадастровым делением (рисунок 1,2).

Основным оператором в работе с АИС станет земельный инспектор. Проведение дистанционного обследования позволит существенно снизить затраты на проведение наблюдений по запросам. Так же это позволит выявить нарушения, которые остаются без внимания.

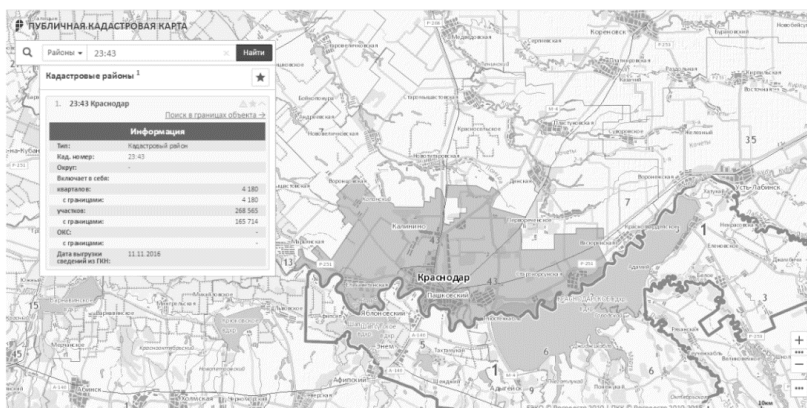


Рисунок 1 – Фрагмент Публичной кадастровой карты, 2018 г.

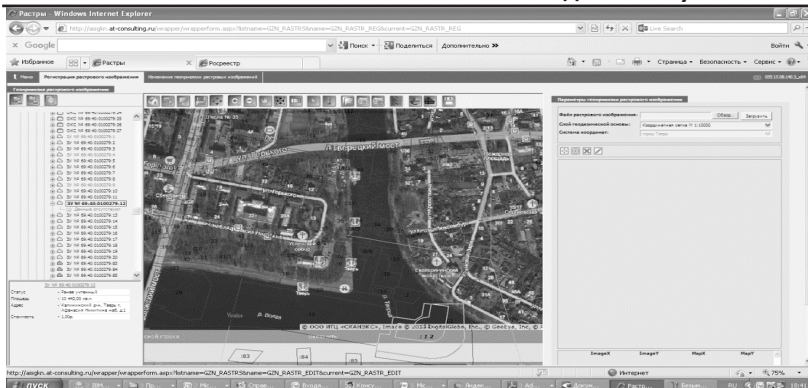


Рисунок 2 – Трансформация данных ДЗЗ в АИС «Госземнадзор»

Таблица 1 – Техничко-экономические показатели внедрения материалов ДЗЗ в ЕГРН при проведении государственного земельного надзора в МО г. Краснодар

Показатели	Значения	
	существующие	предлагаемые
Переезды на объект и обратно (в год), тыс. руб.	52,1	0,0
Затраты на горюче-смазочные материалы (ГСМ) (в год), тыс. руб.	100,8	0,0
Количество выявленных правонарушений, ед.	118	281
Количество дистанционных обследований, ед.	242	363
Сумма взысканных административных штрафов, тыс. руб.	650,5	864,5
Расходы на закупку космических снимков (данных ДЗЗ), тыс. руб.	–	556,14
Расходы на выполнение геопривязки космического снимка и кадастровой карты (по координатам), тыс. руб.	–	26,17
Расходы на интеграцию картографических материалов в модуль АИС «Госземнадзор», тыс. руб.	–	0,0

Предполагается, что применение платформы АИС «Госземнадзор» модуля ФГИС ЕГРН позволит повысить эффективность за соблюдением требований земельного законодательства, тем самым снизить издержки проведения государственного земельного надзора, что подтверждается прогнозными технико-экономическими показателями (Таблица 1) [2].

Заключение. Практическая значимость работы заключается в том, что внесение дополнительных сведений в ЕГРН для проведения дистанционного обследования через платформу АИС «Госземнадзор», позволит улучшить организацию контрольных функций, повысить экономическую эффективность за соблюдением требований земельного законодательства на основании объективной, актуальной и систематизированной информации, тем самым снизить издержки делопроизводства государственного земельного надзора. Результаты исследования имеют принципиальную значимость для государственного органа Росреестра при формировании эффективной системы управления земельными ресурсами.

Библиографический список:

1. Федеральный закон РФ от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» // Правовая система «Консультант плюс» [Электронный ресурс]. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/.
2. Статистика государственного земельного надзора в МО г. Краснодар // [Электронный ресурс] // URL: <https://rosreestr.ru/site/activity/gosudarstvennyy-nadzor/gosudarstvennyy-zemelnyy-kontrol>.
3. Кодекс об административных правонарушениях РФ от 30.12.2001 № 195-ФЗ // Правовая система «Консультант плюс» [Электронный ресурс]. URL: http://www.consultant.ru/popular/koap/13_8.html_.

THE INTRODUCTION OF THE MODULE REMOTE SENSING DATA IN FGIS THE EGRN

Shumaeva K.V.

Key words: *Unified state real estate cadaster (USMN), remote sensing of the Earth (ERS), land violations, automated information system (AIS).*

It is proposed to use remote sensing data AIS «Gossannadzor» to identify and measure land offenses. Having remote sensing data, it is proposed to synchronize with the public cadastral map to obtain a single cartographic basis. Work with the available images of the earth's surface allows you to fix the object under study with the identified violations by interrelated processing of satellite images and map material of the egrn with the cadastral division of the territory.