

УДК 349.4

В УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ УПРОСТИЛИ ПОЛУЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

*Цыкина Т. А., студентка, тел. 8 (929) 796-78-96, tanya.czykina@mail.ru
Научный руководитель – ст.препод. Цаповская О. Н.
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ, Ульяновск, Россия*

Ключевые слова: *земельные участки, индивидуальное жилищное строительство, многодетные семьи, законопроект, улучшение.*

В данной статье рассматривается принятый новый закон, исключающий критерий «нуждаемости в улучшении жилищных условий» при принятии решения о предоставлении бесплатно земельного участка.

Депутаты Законодательного Собрания Ульяновской области приняли в первом чтении закон, исключающий критерий «нуждаемости в улучшении жилищных условий» при принятии решения о предоставлении бесплатно земельного участка. Раньше это было обязательным условием при предоставлении земельного участка многодетной семье для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

Закон очень важен для выправления демографической ситуации, восполнения трудовых ресурсов области. Он сделал акцент на поддержке многодетных семей в качестве одной из немаловажных социальных мер.

Отменили критерий нуждаемости, то есть все семьи, имеющие трех и более детей смогут получить земельные участки под жилищное строительство и ведение подсобного хозяйства в собственность бесплатно. После принятия данного закона в первом чтении запросили у регионального правительства комплекс мер по обеспечению земельных участков коммунальной и инженерной инфраструктурой. И вскоре был предоставлен план действий по подготовке объектов к межеванию и постановке на кадастровый учет. Что очень важно для того, чтобы понять как будут проходить инженерные сети, просчитать нагрузки и технические возможности.

Законопроект об исключении критерия нуждаемости был подготовлен Агентством государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области в соответствии с поручением главы региона по итогам осмотра земельных участков, предоставленных в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, в селе Карлинское и кварталах «Г» и «Д» Ульяновска. Правовой акт уравнивает многодетные семьи в правах на приобретение земли для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на приусадебном земельном участке с возведением жилого дома. Соответственно, закон имеет огромную социальную значимость. [2,4]

Критерий нуждаемости многодетных семей в жилых помещениях как условие предоставления земельного участка в собственность бесплатно введен в Ульяновской области с февраля 2015 года.

По состоянию на август 2018 года количество многодетных семей, проживающих на территории Ульяновской области, составляет 11539. Количество многодетных семей, реализовавших право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с Законом Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области», составляет 5669. То есть, право на бесплатное приобретение в собственность земельного участка имели возможность использовать менее половины количества многодетных семей. В очереди на получение земельного участка находится 1954 семьи, из них в муниципальных районах – 656, в Ульяновск – 484, в Димитровграде – 749, в Новоульяновске – 65. [1,5,6]

На сегодняшний день сформированы и готовы к предоставлению 258 земельных участков. Из них почти половина — в городе Ульяновске. Определена территория возможная к формированию и предоставлению в отношении 1170 новых земельных участков. Из них примерно 800 участков будет выделено в границах города Димитровграда.

В Базарносызганском, Павловском, Сурском районах все обратившиеся семьи уже получили земельные участки. В остальных районах обратившиеся многодетные семьи будут обеспечены участками в самом ближайшем будущем.

В областной бюджет 2019 года планируется заложить 4,5 млн. рублей для образования земельных участков для граждан, обратившихся в 2018 году, а также 1.5 млн. рублей для вновь обратившихся. Всего на эти цели планируется выделить 6 миллионов рублей. [3]

Библиографический список:

1. Закон Ульяновской области №059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» (с изменениями на 22 сентября 2017 года) [Электронный ресурс] URL: <http://docs.cntd.ru/document/918003765>
2. Закон о снятии критерия нуждаемости при выделении земельных участков многодетным семьям. [Электронный ресурс] URL: <http://www.dgizo.ulgov.ru/index.php?page=home&news=1300>
3. Право многодетных семей на землю. [Электронный ресурс] URL: <https://life73.ru/2018/09/06/mnogodetnym-semyam-uprostili-poluchenie-zemelnyh-uchastkov/>
4. Нужный, А.И. Земельная реформа и ее роль в развитии земельных отношений в Ульяновской области / Нужный А.И., Хвостов Н.В., Цапковская О.Н.,

- Ларина С.Н. / Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2018. № 1 (156). С. 30-35.
5. Провалова, Е.В. Уточнение местоположения границ земельного участка с одновременным исправлением реестровой ошибки в местоположении границ смежных земельных участков / Провалова Е.В., Цаповская О.Н., Гараева Е.В. / Материалы IX Международной научно-практической конференции: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. 2018. С. 80-87.
 6. Цыкина, С.А. Возможности размещения линейных объектов на условиях публичного сервитута / Цыкина С.А., Цаповская О.Н. / Материалы IX Международной научно-практической конференции: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. 2018. С. 88-90.
 7. Цыкина, Т.А. Дачная амнистия, изменения после 1 марта 2018 года / Цыкина Т.А., Цаповская О.Н. / Материалы IX Международной научно-практической конференции: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. 2018. С. 91-93.

IN THE ULYANOVSK REGION LARGE FAMILIES RECEIVE SIMPLIFIED LAND

Tsykina T. A.

Keywords: *plots, individual housing, families with many children, a Bill improving.*

This article discusses a new law adopted exclusionary criterion "means to improve their living conditions in deciding on the granting of free land.