

УДК 349.4

## **ВЫДЕЛ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

*Воронова А. А., студент 4 курса ФАЗРиПП,  
Корнейчук Е.А., магистрант 1 курса ФАЗРиПП  
Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший  
преподаватель  
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

**Ключевые слова:** *земельный участок; межевание; выдел; долевая собственность; собственник.*

*В данной статье обосновывается процесс выдела земельного участка из долевой собственности на примере проекта межевания земельного участка. Рассматривается судебный процесс во время выдела данного земельного участка.*

Образование земельного участка из существующих участков, осуществляется путем раздела, объединения, перераспределения или выдела. Выдел земельного участка осуществляется в случае выдела доли или долей из земельного участка, находящейся в долевой собственности. В процессе выдела земельного участка образуются один или несколько земельных участков, с условием того, что земельный участок из которого произведен выдел, сохраняется в измененных границах [1].

У участника долевой собственности, который подает заявление на выдел земельного участка, возникает право собственности на образуемый участок, но он утрачивает право долевой собственности на измененный земельный участок, в то время как другие участники измененного участка сохраняют право долевой собственности с учетом изменившегося размера их долей в праве долевой собственности [2, 7].

Разберем пример судебного заседания по данной проблеме. Выдел земельного участка из долевой собственности прошел судебный процесс. Участник долевой собственности изъявил желание признать право собственности на земельную долю за ним. В обоснование заявленных требований истец указал, что в 1953 году он был принят на работу в члены колхоза и работал в данном хозяйстве до выхода на пенсию по старости до 2000 года. Из села никогда и никуда не выезжал, постоянно жил в селе. Имеет право принять участие в приватизации земельных участков и приобрести право собственности на земельную долю, но его не вклю-

чили в список лиц, имеющих право на бесплатную земельную долю. Он обратился в палату имущественных и земельных отношений, но ему отказали выдать свидетельство о праве на земельную долю [3, 5, 6, 8].

В судебном заседании истец подтвердил свое требование и дополнил тем, что раньше не знал об отсутствии земельной доли. Также просит выделить ему земельный пай и признать за ним право собственности на земельный пай. Он имеет право на земельную долю, является членом хозяйства, никогда и никуда не выезжал и получает колхозную пенсию. В процессе судебного заседания выяснилось, что по вине секретаря комиссии истец не был включен в список лиц, наделенных земельными долями, он имеет право на земельную долю, но в настоящее время свободных земельных участков не имеется. Суд принимает решение об удовлетворении заявленных истцом требований и признает за ним право собственности на земельную долю на территории ОАО «Шаймурзинское СХП имени А.Ш. Абдреева Дрожжанского района Республики Татарстан.

На примере проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 16:17:000000:152 в границах землепользования АКХ «Шайморза» можно наблюдать выдел реального участка участнику общей долевой собственности, владеющему 488 земельными долями. Размер земельной доли равен 8,17 га сельскохозяйственных угодий. Площадь образуемого участка с кадастровым номером 16:17:000000:152 равна 47592877 м<sup>2</sup>, размер доли в свою очередь равен 1/642 или 8,17 га.

Земельный участок, выделяемый в счет земельных долей из земельного участка с кадастровым номером 16:17:000000:170, располагается по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Звездинское сельское поселение. Проект межевания утвержден собственником выделяемой доли. После выдела земельных участков общей площадью 39869600 м<sup>2</sup> в счет 488 земельных долей размер земельной доли будет равен 1/154 и площадь земельного участка с кадастровым номером 16:17:000000:152 равна 7723277 м<sup>2</sup>. Образуемый земельный участок является многоконтурным и состоит из 66 контуров [4].

*Библиографический список:*

1. Нужный, А.И. Земельная реформа и ее роль в развитии земельных отношений в Ульяновской области / Нужный А.И., Хвостов Н.В., Цаповская О.Н., Ларина С.Н. / *Землеустройство, кадастр и мониторинг земель*, 2018. - № 1 (156). - С. 30-35.
2. Провалова, Е.В. Уточнение местоположения границ земельного участка с одновременным исправлением реестровой ошибки в местоположении границ смежных земельных участков / Провалова Е.В., Цаповская О.Н., Гараева

- Е.В. / Материалы IX Международной научно-практической конференции: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения, 2018. - С. 80-87.
3. Цаповский В.А. Как пересмотреть результаты определения кадастровой стоимости / Цаповский В.А., Цаповская О.Н. / Материалы IX Международной научно-практической конференции, посвященной 75-летию Ульяновского государственного аграрного университета имени П.А. Столыпина: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения, 2018. - С. 217-219.
  4. Ермошкин Ю.В. Кадастровые работы в отношении садовых участков и домиков / Ермошкин Ю.В., Цаповская О.Н., Провалова Е.В., Андреева Е.В., Тимашов А.А./ Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, 2018. - № 8. - С. 48-52.
  5. Цыкина, С.А. Возможности размещения линейных объектов на условиях публичного сервитута / Цыкина С.А., Цаповская О.Н. / Материалы IX Международной научно-практической конференции: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения, 2018. - С. 88-90.
  6. Цыкина, С.А. Упрощенный порядок строительства объектов ИЖС, государственного строительного надзора и сноса объектов капитального строительства / Цыкина С.А., Цаповская О.Н. / Материалы III Всероссийской (национальной) научной конференции: Роль аграрной науки в устойчивом развитии сельских территорий. 2018. С. 1000-1004.
  7. Цыкина, Т.А. Дачная амнистия, изменения после 1 марта 2018 года / Цыкина Т.А., Цаповская О.Н. / Материалы IX Международной научно-практической конференции, посвященной 75-летию Ульяновского государственного аграрного университета имени П.А. Столыпина: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. 2018. С. 91-93.
  8. Провалова, Е.В. Повышение эффективности кадастровой деятельности и качества кадастровых работ / Провалова Е.В., Цаповская О.Н., Сяндюков О.И. / Материалы VIII Международной научно-практической конференции, посвященной 75-летию Ульяновского государственного аграрного университета имени П.А. Столыпина: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. 2017. С. 16.

## **ALLOCATION OF LAND PLOT FROM TOTAL SHARING PROPERTY**

**Voronova A. A., Korneichuk E. A.**

**Keywords:** *land; land surveying; allotment; shared ownership; owner.*

*This article substantiates the process of separating a land plot from shared ownership using the example of a land survey project. The trial is considered during the allocation of the land.*