

УДК 528.4

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ ПО ОБРАЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЁМ РАЗДЕЛА ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Сулейманов Д.М., студент 5 курса ФАЗРиПП
Научный руководитель – Провалова Е.В., кандидат
сельскохозяйственных наук, доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: *земельные участки, земли сельскохозяйственного назначения, дачное строительство, кадастровый номер*

В работе рассмотрен процесс земельно-кадастровых работ по образованию 44 земельных участков путем раздела исходного земельного участка с исходным кадастровым номером 50:03:0030280:1177. Согласно Постановлению Администрации Клинского муниципального района №2882 от 28.11.2017г. образуемые земельные участки имеют: адрес – Московская область, Клинский район, д. Борки; категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования – для дачного строительства.

Законодательство России направлено на стимулирование развития семейных отношений и увеличение рождаемости, поэтому предоставляет различные преференции молодёжи. Одновременно преследуется цель привлечения молодых специалистов на восстановление села [1,4]. К примеру, предлагается взять надел земли для ведения садоводства, выращивания различных овощей, создания фермерского хозяйства или строительства дома для дальнейшего проживания. [6,7,8]

Рассмотрим на примере АНКО «Социальный проект «Дивное» выдел земельных участков в д. Борково, Клинского района Московской области.

«Дивное» - это общественная организация, объединившая многодетные семьи пяти муниципалитетов (городской округ Звенигород, городской округ Красноармейск, городской округ Краснознаменск, городской округ Реутов, город Лобня), получивших земельные участки на территории Клинского района. Именно многодетным семьям из этих муниципальных образований в районе деревни Борки было выделено 350 земельных участков. Клин в данном случае выступает как «донор», помогая муниципалитетам, испытывающим дефицит свободной зем-



Рисунок 2- Схема расположения земельных участков

:ЗУ41 :ЗУ42 :ЗУ43 :ЗУ44 обеспечивается посредством земельного участка с кадастровым номером 50:03:0030280:1177 [4].

При подготовке межевого плана были использованы следующие сведения о геодезической основе в системе координат МСК-50, класс геодезической сети СГГС-1. Измерение земельного участка проводилось с помощью геодезической спутниковой аппаратуры South S82-V.

Таким образом, можно сделать вывод, что при разделе земельного участка с кадастровым номером 50:03:0030280:1177 образовались 44 земельных участка: :ЗУ1 :ЗУ2 :ЗУ3 :ЗУ4 :ЗУ5 :ЗУ6 :ЗУ7 :ЗУ8 :ЗУ9 :ЗУ10 :ЗУ11 :ЗУ12 :ЗУ13 :ЗУ14 :ЗУ15 :ЗУ16 :ЗУ17 :ЗУ18 :ЗУ19 :ЗУ20 :ЗУ21 :ЗУ22 :ЗУ23 :ЗУ24 :ЗУ25 :ЗУ26 :ЗУ27 :ЗУ28 :ЗУ29 :ЗУ30 :ЗУ31 :ЗУ32 :ЗУ33 :ЗУ34 :ЗУ35 :ЗУ36 :ЗУ37 :ЗУ38 :ЗУ39 :ЗУ40 :ЗУ41 :ЗУ42 :ЗУ43 :ЗУ44 площадью 1500 кв. м. каждый и 50:03:0030280:1177 в измененных границах с площадью 379339 кв. м.

Библиографический список:

1. Провалова, Е.В. Эволюция теории собственности на землю/ Е.В. Провалова, С.Е. Ерофеев, Ю.В. Ермошкин, С.В. Шайкин // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2018.- С.25-32.
2. Официальный сайт городского округа Клин Московской области [Электронный ресурс]: официальный сайт. - <http://www.klincity.ru/sotsialnyy-proekt-divnoe/fotogalereya/>
3. Ермошкин, Ю.В. Кадастровые работы в отношении садовых домиков/ Ю.В. Ермошкин, О.Н. Цаповская, Е.В. Провалова, Е.В. Андреева, А.А. Тимашов//Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2018. - С. 48-52.

4. Постановление Администрации Клинского муниципального района №2882 от 28.11.2017 г. [Электронный ресурс]: официальный сайт. - Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/450386954>
5. Гречихин, В.Н. Земельные ресурсы и проблемы их использования/ В.Н. Гречихин, Е.В. Провалова// Материалы VI Международной научно-практической конференции «Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения». - Ульяновск, 2015 г. – С.54-59.
6. Нужный, А.И. Земельная реформа и ее роль в развитии земельных отношений в Ульяновской области / Нужный А.И., Хвостов Н.В., Цаповская О.Н., Ларина С.Н. // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2018. № 1 (156). С. 30-35.
7. Провалова, Е.В. Уточнение местоположения границ земельного участка с одновременным исправлением реестровой ошибки в местоположении границ смежных земельных участков / Провалова Е.В., Цаповская О.Н., Гараева Е.В. // Материалы IX Международной научно-практической конференции: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. – Ульяновск.-2018.- С. 80-87.
8. Цаповская, О.Н. Осуществление государственного земельного контроля за использованием и охраной земель в Ульяновской области / Цаповская О.Н., Провалова Е.В., Ермошкин Ю.В., Ерофеев С.Е., Хвостов Н.В. / Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2016. № 10. С. 26-29.

LAND AND DISTRIBUTION WORK ON EDUCATION LAND PLOTS BY SUBMITTING FOR SUSTAINABLE FAMILIES IN MOSCOW REGION

Suleymanov D.M.

Keywords: *land plots, agricultural land, country building, cadastral number.*

The paper considers the process of land cadastral work on the formation of 44 land plots by dividing the original land plot with the original cadastral number 50: 03: 0030280: 1177. According to the Decree of the Administration of the Klinisky municipal district No. 2882 dated 11.28.2017. formed land plots have: address - Moscow region, Klin district, D. Borki; land category - agricultural land; type of permitted use - for country construction.