

УДК 332

## МОНИТОРИНГ И СТАТИСТИЧЕСКИЕ НАБЛЮДЕНИЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ СЕНГИЛЕЕВСКОГО РАЙОНА

*Цаповский В.А., студент 2 курса ФАЗРиПП,  
Бажанова И.Н., магистрант 1 курса ФАЗРиПП  
Научный руководитель – Басенкова С.В., кандидат  
экономических наук, доцент  
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

**Ключевые слова:** мониторинг, земли сельскохозяйственного назначения, статистика, категории земель, земельный фонд.

*В данной работе приведены данные по результатам проведенного мониторинга земельного фонда Сенгилеевского района.*

Проведение государственного мониторинга земель является одним из приоритетных направлений деятельности государства в области управления земельным фондом. Формой статистического наблюдения является годовая статистическая отчетность. Сводка данных по статистике охраны земельных ресурсов по Сенгилеевскому району производится в Межрайонном отделе по Сенгилеевскому и Тереньгульскому районам Управления Росреестра по Ульяновской области [1, 2, 3].

В районе отлажено взаимодействие при проведении мониторинга земель в первую очередь с Комитетами по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Сенгилеевского района и специалистами сельских поселений. Формы и таблицы отчета согласовываются с Управлением сельского хозяйства и продовольствия МО «Сенгилеевский район» и ГКУ Ульяновской области «Сенгилеевское лесничество». Объемы отчетов за 2018 год, к примеру, составили на бумажном носителе в Сенгилеевском районе – 505 страниц. Данные отчеты, как и отчеты за предыдущие годы, включены в государственный фонд данных и содержащаяся в нем информация является открытой и общедоступной.

Исходя из статистических данных, общая площадь земель Сенгилеевского района составляет 134903 га. При этом имеются земли всех 7 целевых категорий, предусмотренных Земельным Кодексом РФ.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения в Сенгилеевском районе по состоянию на 01.01.2019 г. составляет 53450 га, что со-

**Таблица 1 – Основные земельные угодья Сенгилеевского района**

№ п/п	Наименования угодий	Площадь, га
1.	Пашня	40730
2.	Залежь	324
3.	Сенокосы	419
4.	Пастбища	10427
5.	Многолетние насаждения	700
6.	Лесные площади	47260
7.	Под Водой	27307
8.	Болота	10
9.	Под дорогами, площадями	2142
10.	Земли застройки	881
11.	Нарушенные земли	222
12.	Прочие земли	3329
	<b>Всего земель</b>	<b>133751</b>

ставляет 39,6 % от общей площади земельных ресурсов района.

Землями населенных пунктов, которых в Сенгилеевском районе имеются 4574 га (3,4 % от общей площади земельных ресурсов района), считаются земли, расположенные в пределах административных границ различных поселений.

Земель промышленности и иного специального назначения по состоянию на 01.01.2019 г. в Сенгилеевском районе насчитывается 1658 га, что составляет 1,2 % от общей площади земельных ресурсов района.

Кроме земель этих основных категорий, в Сенгилеевском районе имеется также 27138 га земель водного фонда, 47597 га – лесного фонда и 486 га земель запаса.

Другим классификационным признаком земельного фонда является естественно-историческое и хозяйственное состояние отдельных его частей, которое получило название земельных угодий. Под земельными угодьями понимаются участки земли (массивы), систематически используемые для определенных хозяйственных целей и имеющие качественные различия естественно-исторического характера [4, 5].

По состоянию на 01.01.2019 г. основные земельные угодья в районе распределены следующим образом (Таблица 1).

Вся информация, собранная в ходе проведения мониторинга земель по итогам каждого года, сводится в единый документ, на основе которого готовится государственный национальный доклад о состоянии

и использовании земель в Российской Федерации, ежегодно представляемый в Правительство РФ.

Данные, полученные в ходе проведения мониторинга регулярно используются администрацией муниципального образования Сенгилеевского района и администрациями сельских поселений, другими службами районов.

В результате проведения мониторинга земель, использования информации о качественных характеристиках земель в районах принимаются действенные меры по охране и улучшению земельных ресурсов.

#### *Библиографический список:*

1. Цыкина, С.А. Упрощенный порядок строительства объектов ИЖС, государственного строительного надзора и сноса объектов капитального строительства / Цыкина С.А., Цаповская О.Н. / Материалы III Всероссийской (национальной) научной конференции: Роль аграрной науки в устойчивом развитии сельских территорий. 2018. С. 1000-1004.
2. Провалова, Е.В. Уточнение местоположения граници земельного участка с одновременным исправлением реестровой ошибки в местоположении границ смежных земельных участков / Провалова Е.В., Цаповская О.Н., Гараева Е.В. / Материалы IX Международной научно-практической конференции: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. 2018. С. 80-87.
3. Цаповский В.А. Как пересмотреть результаты определения кадастровой стоимости / Цаповский В.А., Цаповская О.Н. / Материалы IX Международной научно-практической конференции, посвященной 75-летию Ульяновского государственного аграрного университета имени П.А. Столыпина: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения.. 2018. С. 217-219.
4. Ермошкин Ю.В. Кадастровые работы в отношении садовых участков и домиков / Ермошкин Ю.В., Цаповская О.Н., Провалова Е.В., Андреева Е.В., Тимашов А.А./ Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2018. № 8. С. 48-52.
5. Цыкина, С.А. Возможности размещения линейных объектов на условиях публичного сервитута / Цыкина С.А., Цаповская О.Н. / Материалы IX Международной научно-практической конференции: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. 2018. С. 88-90.

## **MONITORING AND STATISTICAL MONITORING THE USE OF LAND RESOURCES SENGILEEVSKY DISTRICT**

*Tsapowski V. A., Bazhanova I. N.*

**Key words:** *monitoring, agricultural land, statistics, land categories, land Fund.*

*This paper presents data on the results of the monitoring of the land Fund of sengileevsky district.*