

УДК 528

ТИПЫ МЕЖЕВЫХ ЗНАКОВ И ПОРЯДОК ИХ УСТАНОВКИ

*Шайдуллина Г.А., студентка 2 курса ФАЗРиПП
Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший
преподаватель
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: межевые знаки, вынос пределов, точки границ земельных участков.

В данной статье рассмотрены типы межевых знаков и порядок их установки (закладки).

Межевой знак представляет собой особый знак, образец которого утверждается соответствующим законодательным актом, фиксирующий на территории месторасположение контрольной точки на углу границы земельного участка в согласовании с координатами и сведениям кадастра. Закрепляя на земли межевые знаки специалисты по выполнению геодезических работ изготавливают вынос пределов участка в натуру (на местность) [1].

Вся процедура выноса пределов ведется в большинстве случаев впоследствии выполнения кадастровой съёмки, разработки плана землеустройства или же технической документации на этот надел [2, 3].

Чаще всего межевой знак выглядит как вкопанная в землю арматура или же железный столб с табличкой вверху. Существует два вида закрепления межевых знаков:

1. Временные межевые знаки, в виде естественных или же искусственных предметов, гарантирующих установление поворотных точек границ на этап проведения строительных работ.

2. Долговременные межевые знаки, в виде искусственных предметов, закрепленных в земле или же твердом покрытии и гарантирующих постоянство расположения на местности поворотных точек границы впоследствии проведения межевания.

Для закрепления характерных точек границ земельных участков или объектов землеустройства согласно инструкции применяются надлежащие типы межевых знаков:

– тип I - металлическая либо металлическая оцинкованная труба диаметром 3 - 7 см, высотой 105 см, со сплюснутым нижним основанием и расположенным в нижней внутренней части трубы выдвижным

якорем в виде изогнутой стальной проволоки диаметром 0,5 см. Высота трубы имеет возможность быть увеличена в зависимости от свойства грунтов (песчаник, болото, мерзлота и т.п.). Над нижним основанием трубы делаются два отверстия для выдвижения якоря в грунт. В верхнее основание трубы устанавливается металлическая марка (накладка) с крестообразной насечкой. К верхней части трубы приваривается металлическая пластинка для надписи;

– тип II - деревянный столб диаметром не менее 15 см и высотой 115 см с крестовиной в нижней части, установленный на бетонный монолит в виде усеченной четырехгранной пирамиды с нижним основанием 20 x 20 см, верхним основанием 15 x 15 см и высотой 20 см. На верхнем основании монолита делается крестообразная насечка или же цементируется гвоздь. Верхнюю часть столба затесывают на конус, ниже затеса делается вырез для надписи;

– тип III - металлическая марка с крестообразной насечкой и надписью диаметром 5 - 15 см, закрепленная цементным раствором в основании различных сооружений, бордюры, столбы или же скалы.

При установке межевого знака I типа для выдвижения якоря в грунт применяется металлическая штанга диаметром, подходящим внутреннему диаметру трубы, и длиной на 20 см больше длины межевого знака. Впоследствии выдвижения якоря в грунт штанга извлекается из трубы. При этом для обеспечения сохранности и опознавания на местности межевые знаки I и II типов окапывают в виде круглых канав с внутренним диаметром 100 см, глубиной 30 см, шириной в нижней части 20 см и верхней части 50 см. Над центром насыпается курган высотой 10 см.

При закладке на местности межевой знак направляют таким образом, чтобы его лицевая сторона (с надписями) была обращена к грядущему межевому знаку при перемещении по границе по ходу часовой стрелки. Чёткая надпись на межевых знаках включает надлежащую информацию: год закладки межевого знака и номер межевого знака в соответствии с имеющимся землеустроительным делом по установлению на местности границ объекта землеустройства, либо межевым планом по установлению границ земельного участка.

Для обеспечения сохранности и опознавания на местности межевые знаки I и II типов окапывают в виде круглых канав с внутренним диаметром 100 см, глубиной 30 см, шириной в нижней части 20 см и верхней части 50 см. Над центром насыпается курган высотой 10 см.

Надпись на межевых знаках включает следующую информацию:
- год закладки межевого знака;

- номер межевого знака в соответствии с землеустроительным делом по установлению на местности границ объекта землеустройства.

Установка всех межевых знаков на участке всегда надлежит производиться в присутствии собственника и владельцев соседних участков. Впоследствии закрепления всех точек составляется акт выноса границ в натуру, оригинал которого обязан находиться у землевладельца. В случае необходимости со временем повторно выполнить указанную процедуру с составлением акта восстановления границ. [4, 5]

В соответствии с нормами административного кодекса РФ владельцы земельного участка или же лица, в использовании которых находится земельный участок, должны соблюдать за сохранностью поставленных межевых знаков. В случае их утери выполняется повторный вынос межевых знаков в натуру.

Библиографический список:

1. Провалова, Е.В. Уточнение местоположения границ земельного участка с одновременным исправлением реестровой ошибки в местоположении границ смежных земельных участков / Провалова Е.В., Цаповская О.Н., Гараева Е.В. / Материалы IX Международной научно-практической конференции: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. 2018. С. 80-87.
2. Ермошкин Ю.В. Кадастровые работы в отношении садовых участков и домиков / Ермошкин Ю.В., Цаповская О.Н., Провалова Е.В., Андреева Е.В., Тимашов А.А./ Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2018. № 8. С. 48-52.
3. Цыкина, С.А. Возможности размещения линейных объектов на условиях публичного сервитута / Цыкина С.А., Цаповская О.Н. / Материалы IX Международной научно-практической конференции: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. 2018. С. 88-90.
4. Цыкина, С.А. Упрощенный порядок строительства объектов ИЖС, государственного строительного надзора и сноса объектов капитального строительства / Цыкина С.А., Цаповская О.Н. / Материалы III Всероссийской (национальной) научной конференции: Роль аграрной науки в устойчивом развитии сельских территорий. 2018. С. 1000-1004.

THE TYPES OF LANDMARKS AND THE ORDER OF THEIR INSTALLATION

Shaydullina G.A.

Key words: *boundary signs, removal of limits, points of land boundaries.*

This article describes the types of boundary signs and the order of their installation (bookmarks) Annotation the article describes the types of boundary signs and the order of their installation (bookmarks).