

УДК 332

АНАЛИЗ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Шайдуллина Г.А., студент 2 курса ФАЗРиПП
Научный руководитель – Провалова Е.В., кандидат
сельскохозяйственных наук, доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: *земельный фонд, категория земель, землепользование, сельское хозяйство.*

В предоставленной статье рассматривается динамика изменения земельного фонда Ульяновской области по категориям земель.

Целями государственной политики по управлению земельным фондом на 2012-2018 годы является повышение эффективности использования земель, охрану земель как компонента окружающей среды и главного средства производства в сельском хозяйстве при обеспечении продовольственной безопасности страны [1,2,6,7].

Ульяновская область находится в центре европейской части страны на востоке Восточно – Европейской равнины. Область на востоке граничит с Самарской областью, на юге с Саратовской областью, на западе – с Пензенской областью и Республикой Мордовия, на севере – с Чувашской Республикой и Республикой Татарстан. Образована 19 января 1943 года Указом Президиума Верховного Совета СССР.

Общая площадь региона составляет 37,2 тысячи км². По земле она занимает 59 место в России и последнее между 8 регионов Поволжья.

В Приволжском федеральном округе Ульяновская область по территории на 11 месте из 14 регионов. Река Волга разграничивает территорию области на возвышенное Правобережье и невысокое Левобережье (Заволжье). Правобережная часть занята Приволжской возвышенностью(высота до 363 м) с выходящими Волге Ундорскими, Кременскими и Сенгилеевскими горами. Поверхность левобережной части - полого-увалистая равнина [3].

Ключевая река - Волга (Куйбышевское водохранилище) с притоками Сура, Свяга, Большой Черемшан. Часть Радищевского района области омывается водами Саратовского водохранилища.

Рассмотрим данные Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области в таблице 1.

Таблица 1 - Распределение земельного фонда Ульяновской области по категориям

№ п/п	Категория земель	на 01.01.2016 г.	на 01.01.2017 г.	на 01.01.2018г.
1	Земли сельскохозяйственного назначения	2314,5	2314,5	2316,5
2	Земли населенных пунктов	198,2	198,9	199,0
3	Земли промышленности, транспорта и иного назначения	41,7	41,4	41,7
4	Земли особо охраняемых объектов	0,7	0,7	0,7
5	Земли лесного фонда	949,7	949,7	949,7
6	Земли водного фонда	198,2	198,2	198,2
7	Земли запаса	15,1	14,7	12,1
	Всего земель в административных границах	3718,1	3718,1	3718,1

Исходя из данных таблицы 1, видно, что на 1 января 2017 года общая площадь территории сельскохозяйственного назначения составила 2314,5 тыс. га. В сравнении с 2016 годом площадь территории предоставленной категории увеличилась на 0,4 тыс. га за счет земель запаса и понизилась на 0,3 тыс.га за счет земель населенных пунктов и на 0,1 тыс.га за счет земель промышленности. В итоге площадь земель предоставленной категории осталась постоянной [4].

За истекший год площадь земель населенных пунктов по сопоставлению с 2016 годом увеличилась на 0,7 тыс.га и составила на отчетную дату 198,9 тыс.га. Увеличение площади произошло за счет уменьшения земель сельскохозяйственного назначения на 0,3 тыс.га и земель промышленности на 0,4 тыс.га.

Земли промышленных предприятий занимают 5,6 тыс.га, энергетики - 0,3 тыс.га, транспорта - 20,4 тыс.га, земли обороны и безопасности - 11,5 тыс.га, земли другого особого назначения - 3,6 тыс.га. Общая площадь земель, отнесенных к предоставленной категории, составляет 0,7 тыс.га.

К землям лесного фонда относятся лесные земли и предназначенные для ведения лесного хозяйства. Общая площадь лесного фонда на 1 января 2017 года составила 949,7 тыс.га. Конфигурация в структу-

ре земель лесного фонда по сравнению с предшествующим годом не случились. Общая площадь земель водного составляет 198,2 тыс.га или же 5,3% от земельного фонда области. За отчетный год площадь земель предоставленной категории не изменилась.

Далее сделаем вывод о конфигурациях общей площади земель сельскохозяйственного назначения на 1 января 2018 года - в сравнении с предшествующим годом площадь земель анализируемой категории увеличилась на 2,6 тыс.га за счет земель запаса и понизилась на 0,4 тыс.га за счет земель населенных пунктов 0,2 тыс.га. и за счет промышленности на 0,2 тыс.га. В итоге общая площадь земель предоставленной категории составила 2316,7 тыс.га [5].

За истекший год площадь земель населенных пунктов по сопоставлению с предшествующим годом увеличилась на 0,1 тыс.га. и составила на отчетную дату 199,0 тыс.руб. Земли промышленных предприятий занимают 5,6 тыс.га, энергетики - 0,4 тыс.га, транспорта - 20,4 тыс.га, земли обороны и безопасности - 11,5 тыс.га, земли другого особого предназначения - 3,8 тыс.га.

В категорию земель особо охраняемых территорий и объектов интегрированы только лишь только те земельные участки, которые даны из иных категорий в установленном порядке (путем изъятия и отвода). Общая площадь земель, отнесенных к данной категории, составляет 0,7 тыс. га. Конфигурация в структуре земель предоставленной категории по сравнению с предшествующим годом не случились.

К землям лесного фонда относятся лесные земли и предназначенные для ведения лесного хозяйства. Общая площадь лесного фонда 19 лесохозяйственных предприятий на 1 января 2018 года составила 949,7 тыс.га. Изменения в структуре земель лесного фонда по сравнению с предшествующим годом не произошли.

Общая площадь земель водного фонда составляет 198,2 тыс. га или же 5,3% от земельного фонда области. За отчетный год площадь земель предоставленной категории не изменилась.

Общая площадь земель запаса понизилась по сравнению с предыдущим годом на 2,6 тыс. га за счет вовлечения земель запаса в Сурском районе в сельскохозяйственное производство и составила 12,1 тыс.га.

Исходя из вышеизложенного можно сделать вывод, что за счет земель запаса, выросли земли населенных пунктов и земли сельскохозяйственного предназначения.

Библиографический список:

1. Гречихин, В.Н. Земельные ресурсы и проблемы их использования/ В.Н. Гречихин, Е.В. Провалова// Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения: материалы VI Международной научно-практической конференции.-Ульяновск, 2015. С. 54-59.
2. Провалова, Е.В. Эволюция теории собственности на землю/ Е.В. Провалова, С.Е. Ерофеев, Ю.В. Ермошкин, С.В. Шайкин// Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. -2018. - №4(159). – С. 25-32.
3. «Доклад о состоянии и использовании земель в Ульяновской области в 2015 году» [Электронный ресурс]: официальный сайт. - Ульяновск. – 2016. – Режим доступа: <https://rosreestr.ru/site/open-service/statistika-i-analitika/zemleustroystvo-i-monit/informatsionno-analiticheskaya-informatsiya/>
4. «Доклад о состоянии и использовании земель в Ульяновской области в 2016 году» [Электронный ресурс]: официальный сайт. - Ульяновск. – 2017. - Режим доступа: <https://rosreestr.ru/site/open-service/statistika-i-analitika/zemleustroystvo-i-monit/informatsionno-analiticheskaya-informatsiya/>
5. «Доклад о состоянии и использовании земель в Ульяновской области в 2017 году» [Электронный ресурс : официальный сайт. - Ульяновск. – 2018. - Режим доступа: <https://rosreestr.ru/site/open-service/statistika-i-analitika/zemleustroystvo-i-monit/informatsionno-analiticheskaya-informatsiya/>
6. Нужный, А.И. Земельная реформа и ее роль в развитии земельных отношений в Ульяновской области / Нужный А.И., Хвостов Н.В., Цаповская О.Н., Ларина С.Н. // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2018. № 1 (156). С. 30-35.
7. Провалова, Е.В. Уточнение местоположения границ земельного участка с одновременным исправлением реестровой ошибки в местоположении границ смежных земельных участков / Провалова Е.В., Цаповская О.Н., Гараева Е.В. // Материалы IX Международной научно-практической конференции: Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. –Ульяновск.-2018.- С. 80-87.
8. Цаповская, О.Н. Осуществление государственного земельного контроля за использованием и охраной земель в Ульяновской области / Цаповская О.Н., Провалова Е.В., Ермошкин Ю.В., Ерофеев С.Е., Хвостов Н.В. / Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2016. № 10. С. 26-29.

ANALYSIS OF THE LAND FUND OF THE ULYANOVSK REGION

Shaydullina G.A.

Key words: *land fund, land category, land use, agriculture.*

The provided article considers the dynamics of changes in the land fund of the Ulyanovsk region by land categories.