

УДК 2964

ПРОБЛЕМЫ СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

*Мищенко А.С., студентка 1 курса факультета экономики,
управления и информационных систем в строительстве
и недвижимости*

*Научный руководитель - Веретенникова О.В., кандидат
экономических наук, доцент
ГОУ ВПО «Донбасская национальная академия
строительства и архитектуры»*

Ключевые слова: *ценообразование, строительство, смета, проект, инжиниринг, нормативно-сметная база.*

В данной статье рассмотрены проблемы ценообразования и сметной документации в строительстве. Предложены пути решения данной проблемы через введение расширения и разработки современных сметных нормативов.

Строительство является одной из наиболее крупных индустриальных отраслей, задачей которой является создание новых, реконструкция и расширение основных работающих производственных фондов (производственные здания, сооружения), а также создание основных непроизводственных фондов (жилые дома, школы, больницы, объекты коммунального и бытового назначения и т.д.).

Целью статьи является определение проблем ценообразования и сметной документации в строительстве.

Строительство предприятий, зданий, сооружений и других объектов ведется согласно проектов. Проект – это комплекс экономических, технических, графических, текстовых документов и расчетов, определяющий целесообразность и возможность строительства объекта в заданном районе и в назначенные сроки [1].

На сегодняшний день, основными критериям принятия управленческих решений считаются экономические показатели стоимости того или иного проекта. Цена в строительстве представляет собой денежное выражение стоимости единицы строительной продукции и определяется количеством общественно необходимого труда, затрачиваемого на ее создание.

Структура ценообразования в строительстве имеет свою специфику. Прежде всего, это связано с особенностями строящихся зданий и сооружений. Поэтому цена рассчитывается индивидуально на основе сметной

документации, и в соответствии с объемами работ, методами технологии производства, и единичных расценок на отдельные виды работ.

Стоимость строительства определяется сметами, за которые отвечает инжиниринг управления проектами, а именно совокупность современных средств и методов реализации инвестиционных проектов на всех этапах проектного цикла, а также функциях и подсистемах управления ними [2]. Смета подразумевает под собой расчет необходимых затрат на строительство объектов, т.е. цену строительной продукции, для которой существует специальная система ценообразования.

Расценка на строительный товар определяется в особом порядке на основе сметной документации, в соответствии с объемами и методами выполнения работ.

Сметная стоимость является базой для установления объема вложений, финансирования строительства, формирования договорных цен на строительную продукцию, расчетов за выполненные строительномонтажные работы, а также расходов по покупке оборудования и доставке его на строительные площадки. Необходимость оценки стоимости объекта возникает уже на первоначальном этапе строительства. На предпроектных стадиях проектирования определяют ориентировочную стоимость объекта.

По мере накопления дополнительной информации и исходных данных, исследования и проектирования возникают дополнительные возможности для более точного и правильного расчета сметной стоимости возведения строительного объекта. Точность сметных расчетов зависит от тщательности и качества проектных разработок.

Совокупность сметных нормативов вместе с правилами их разработки и применения образует сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве. Расход материальных ресурсов существенно зависит от совершенства нормативной базы на предприятии.

На сегодняшний день сметно-нормативная база не обновляется, а лишь дополняется новыми расценками и очень медленными темпами. Основа базы и сметные расценки на все виды основных общестроительных работ уже давно устарели. Так же встречается, что в расценках учтены давно не используемые материалы, машины и механизмы. Из-за устаревшей нормативно-сметной базы возникают проблемы в ценообразовании и сметном нормировании, которые связаны с недостаточным учетом в составе действующей сметно-нормативной базы. Наличие большого количества различных современных технологий производства строительных работ, новых средств механизации и транспорта, оборудования и материалов, требует своевременного отраже-

ния в нормах объективно необходимых производственных и прочих затрат. Сложившаяся ситуация недопустима, поскольку рассматривать вопросы ценообразования в строительстве необходимо одновременно с технологическими моментами строительного производства.

Для решения данной проблемы необходимо осуществить следующие действия:

1. Расширить возможности применения ресурсного метода ценообразования при государственном финансировании.

2. Приступить к разработке современных сметных нормативов с привлечением профессионалов.

3. Обеспечить участие государственных органов управления строительством в формировании политики ценообразования, проведении квалифицированной экспертизы сметной документации на строительство, а также при разработке новой системы сметного нормирования на основе технических регламентов.

4. Упростить процесс согласования и утверждения индивидуальных сметных нормативов с целью своевременного пополнения нормативных документов нормами и расценками на основе современных технологий.

Таким образом, устаревшая сметно-нормативная база тормозит процесс строительства. Для решения данной проблемы необходимо принять ряд мер, которые помогут исправить данную ситуацию. Вышеизложенные действия помогут задать верное направление на пути к достоверному определению размера требуемых капитальных вложений в строительство.

Библиографический список:

1. Стандарт ISO 21500:2012 «Управление проектами» на базе модели Project Management Body of Knowledge.
2. Инвестиционно-строительный инжиниринг : учеб. пособие / И. И. Мазур и др.; под общ. ред. И.И.Мазура, В.Д.Шапиро. – М.: ЭЛИМА, Экономика, 2009. – 763 с.

PROBLRMS OF THE BUDGET REGULATORY BASE AND PRICING IN CONSTRUCTION

Mishchenko A. S.

Key words: *pricing, construction, cost account, project, engineering, standard and budget base.*

The problem of pricing and budget documentation in construction is considered. Solutions of this problem by introduction of expansion and development are offered. modern budget standards in this article.