

Выполнение этих требований поможет повысить эффективность от лизинга сельскохозяйственной техники. И все-таки было бы желательно увеличить государственные расходы на развитие лизинга.

Необходимо помнить, что задачей государственного лизинга является обеспечение развития сельского хозяйства и продовольственная безопасность страны, а не просто пополнение основных фондов.

УДК 631.15 : 33

## МЕХАНИЗМ ПРОВЕДЕНИЯ ЛИЗИНГОВЫХ ОПЕРАЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ПРИОБРЕТЕНИЯ ТЕХНИКИ ПО ЛИЗИНГУ

К.Е. Лисина, П.А. Навасардян, кандидаты экономических наук  
Т.Х. Хусаинова, аспирантка

В последние годы аграрный сектор практически лишился государственной поддержки. Официальные данные свидетельствуют, что за последнее десятилетие выбытие и обновление основных фондов достигло критических значений. Уровень изношенности техники у сельских товаропроизводителей достиг в среднем 80 %.

Обеспечение предприятий агропромышленного комплекса России материально-техническими ресурсами по лизингу является наиболее целесообразной для государства и экономически выгодной для сельских товаропроизводителей.

Программой восстановления и устойчивого развития отраслей АПК Ульяновской области за счет лизинга и областного бюджета предусмотрено приобретение техники на 2001 год на сумму 80 млн.рублей, в том числе 530 тракторов, 400 зерновых комбайнов, 440 сеялок и другой техники.

В федеральном законе от 29 октября 1998 года N 164 - ФЗ "О лизинге" дается следующее определение лизинга: "Лизинг - вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передачи его на основании договора-лизинга физическим или юридическим лицам за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях, обусловленных договором, с правом выкупа имущества лизингополучателем".

По экономическому содержанию лизинг относится к прямым инвестициям, в ходе использования которых лизингополучатель обязан возместить лизингодателю инвестиционные затраты (издержки), осуществленные в материальной и денежной формах, и выплатить вознаграждение.

Взаимоотношения сельскохозяйственного предприятия с лизинговыми компаниями строятся на основе договора. При стоимости техники как предмета лизинга до 50 тыс.руб., срок договора составляет 2-4 года, свыше 50 тысяч - 5 лет. Для машинно-технологических станций (МТС), получивших технику в лизинг в первые два года со дня создания, срок лизинга увеличивается на 1 год.

В договоре указывают права и обязанности сторон, все необходимые лизинговые платежи, порядок и сроки их уплаты лизингополучателем.

Единовременные платежи включают: первоначальный взнос, который устанавливается в размере 20 % при стоимости объекта до 50 тыс.руб. и 10 % при стоимости свыше 50 тыс.руб., страховой взнос в размере 2,5 % , арендную плату 3 % и дополнительные услуги лизингодателя, которые калькулируются отдельно по фактическим затратам. К последним относятся затраты на погрузочно-разгрузочные работы, дополнительные транспортные расходы, кроме железнодорожного тарифа, досборку, сборку предмета лизинга и др. Общая сумма затрат наценки не должна превышать 12%.

Приведем методику установления платежей на примере корнеуборочной машины КС-6Б стоимостью 290 тыс.рублей. Все вышеуказанные единовременные выплаты составят 73,95 тыс. рублей.

Последующие платежи включают ежегодное возмещение стоимости предмета лизинга и арендную плату. Арендная плата устанавливается в размере 3 % остаточной стоимости предмета лизинга на каждый год. Согласно договору, хозяйство должно выплатить 261 тыс.руб. Это значит, что за каждый год необходимо выплачивать 52,2 тыс.руб., а также арендную плату от невозмещенно (остающейся) суммы - 15,6 тыс.рублей. Итак, всего будет уплачено 350,6 тыс.рублей.

Тем не менее, несмотря на большой размер фактически необходимой для уплаты суммы по сравнению со стоимостью машины и, следовательно, являясь выгодной сделкой для лизингодателя, лизинг дает определенные преимущества и другому участнику лизинговой сделки - лизингополучателю.

Сельхозпредприятию открывается возможность вводить в производственную эксплуатацию машины без больших начальных капитальных вложений или кредита для его покупки, а платежи за нее производить в рассрочку в течение всего срока его эксплуатации из выручки от реализации продукции.

Кроме того, лизинг позволяет оценивать технику в стабильных ценах, а с учетом изменения ценности денег при планируемых годовых темпах инфляции в 10-18 % получается, что государство субсидирует

финансовый лизинг. Для проведения предстоящих расходов по годам - в течение 5 лет к сегодняшним, умножаем расходы на коэффициенты дисконтирования, рассчитанным по формуле:

$$K_d = \frac{1}{(1 + K_u)^t},$$

где:  $K_d$  - коэффициент дисконтирования;  
 $K_u$  - коэффициент изменения ценности денег;  
 $t$  - горизонт расчета.

Так, по корнеуборочной машине экономия составит 43,1 тыс.руб или 14,9 %. Это делает данный вид лизинга выгодным для лизингополучателя.

Также по истечении срока лизинга, согласно законодательству и договору, при условии соблюдения всех его пунктов хозяйство становится собственником объекта.

Таким образом, преимущество лизинга для сельхозпроизводителя заключается в следующем:

1. Взаиморасчеты лизингополучателя с лизингодателем производятся не одновременно, а в течение 5 лет.

2. В течение всего срока действия лизингового договора индексации стоимости объекта не будет.

3. Техника, приобретенная по лизингу, сразу же включается в эксплуатацию, амортизация начисляется на часть объекта, а не на всю его стоимость. В результате сокращаются затраты на производство, снижается себестоимость продукции.

4. Появляется возможность быстрого наращивания производственной мощности, внедрения достижений научно-технического прогресса, что способствует эффективности производства.

Развитие лизинговой деятельности должно стать этапом оздоровления материально-технической базы предприятий АПК.

УДК 631.155 : 658.511

## НЕОБХОДИМОСТЬ УЧЕТА ЦИКЛИЧНОСТИ В ИНВЕСТИЦИОННОМ АНАЛИЗЕ

Т.Ю.Сушкова, аспирантка

Результативность проводимых в России аграрных реформ, безусловно, связана с эффективностью инвестиционной деятельности в отраслях сельского хозяйства. Инвестиционная деятельность представляет собой вложение инвестиции и совокупность практических действий по их