

сфере экономики (проблемы статистического исследования). – М.: Российская экономическая академия, 1998, – 317с.

УДК 657.63

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ЛИЗИНГОВЫХ ОПЕРАЦИЙ

*К.Е. Лисина, П.А. Навасардян, кандидаты экономических наук,
доценты; О.В. Лисин, ведущий экономист УЛГТУ
Кафедра статистики и анализа хозяйственной деятельности*

В рамках экономического форума в апреле 2001 году состоялось обсуждение проблемного развития материально-технической базы АПК Российской Федерации.

По сравнению с 1991 годом парк тракторов сократился на 40%, плугов – на 53 %, сеялок – на 52%, зерноуборочных комбайнов на 50%, кормоуборочных комбайнов на 49%. Подобная ситуация сложилась и в Ульяновской области. С 1991 по 2001 годы количество тракторов снизилось на 41%, зерноуборочных комбайнов – на 48 %, сеялок – на 49 %. Значительное сокращение наблюдается по другим видами сельскохозяйственных машин.

В системе мер по обеспечению сельскохозяйственного производства техникой важная роль отводится лизингу. В этой связи использование лизинга позволяет предприятию без резкого финансового напряжения обновлять свои основные производственные фонды.

Лизинговые операции регулируются Федеральными законами "О лизинге" №164 – ФЗ от 29.10.1998 г., "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон о федеральном бюджете на 2001 год" № 132 – ФЗ от 08.08.2001 г., Постановлением правительства РФ от 22.05.2001 г. №404 и другими правовыми актами.

С учетом изменений и дополнений в Федеральный закон "О лизинге" дается следующее определение лизинга: лизинг-совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией договора лизинга, в том числе приобретением предмета лизинга.

Финансовые ресурсы лизинговых компаний формируются за счет взносов участников, поступления от них процентов за использование средств компании, ссуд банков, средств, полученных от продажи ценных бумаг.

Однако существующую в настоящее время систему представления лизинга осуществляет одна организация - ОАО "Росагролизинг", в которой сосредоточено более 90% акций.

Средства ОАО "Росагролизинг" в части переданных в уставный

фонд средств Федерального бюджета используются целевым образом на обеспечение предприятий агропромышленного комплекса объектами лизинга на основе договоров среднесрочного и долгосрочного финансового лизинга.

Финансирование специальных (льготуемых) категорий лизингополучателей в соответствии со статьей 85 БК РФ может реализовываться совместно с региональными и местными бюджетами.

Распределение лизинговых средств осуществляется в соответствии с ежегодно представляемыми Министерством сельского хозяйства РФ региональными лимитами средств на финансирование мероприятий по закупке и поставке объектов лизинга на условиях финансового лизинга и перечнем потенциальных лизингополучателей, имеющих основное значение для осуществления государственной политики в АПК.

ОАО "Росагролизинг" на основании решений Совета Директоров информирует субъекты Российской Федерации об объемах и условиях лизинга для формирования пакета заявок. На 2002 г. Ульяновской области выделено на эти цели 8 млн. руб.

Совет Директоров ОАО "Росагролизинг" ежегодно утверждает номенклатуру и объемы закупаемых объектов лизинга по представлению Министерства сельского хозяйства РФ в соответствии с приоритетами государственной политики в области АПК.

ОАО "Росагролизинг" может привлекать к сотрудничеству действующие лизинговые компании, в т.ч. региональное представительство в г. Ульяновске.

Определение общих условий заключения лизинговых договоров, формирование состава и размера лизинговых платежей, а также гарантийного обеспечения осуществляется в соответствии с решениями Совета Директоров, устанавливающими основные экономические параметры сделок в пределах следующих нормативов:

структура финансирования

- размер вознаграждения ОАО "Росагролизинг" – не более 1,5 % в год от общей суммы инвестиционных затрат;
- размер вознаграждения сублизингодателя – не более 1,5% в год от остаточной стоимости предмета лизинга;
- процент за использование средств, направленных на приобретение предмета лизинга - 7 % годовых. (данная процентная ставка привязана к льготной ставке кредитования, обозначенная в Федеральном законе Российской Федерации "О федеральном бюджете на 2002 год").
- периодичность лизинговых платежей – ежеквартально.
- снабженческо-сбытовая наценка от стоимости объектов лизинга

без НДС и транспортных расходов:

- по комбайнам, тракторам класса V, комплексам машин – до 5 %,
- по прочим тракторам и иной сельхозтехнике – 7%,
- по племенным животным – до 4%.
- Сроки расчетов по лизинговому договору:
 - по комбайнам, тракторам класса V, комплексам машин – 5 лет,
 - по прочим тракторам и иной сельхозтехнике – 3 года,
 - по племенным животным – 3 года,
 - по племенным животным мясных пород – 4 года.
- авансовые платежи лизингополучателей должны составлять не менее:
 - по комбайнам, тракторам класса V, комплексам машин – 10%,
 - по прочим тракторам и иной сельхозтехнике – 20 %,
 - по племенным животным – 10%.
- В остальной части лизинговые платежи формируются в соответствии с действующим законодательством РФ в области налогообложения и бухгалтерского учета лизинговых операций.
- Согласно порядку использования средств уставного капитала ОАО "Росагролизинг" по договорам финансового лизинга, утвержденно-го Советом Директоров от 23.01.02 г., взаиморасчеты с лизингополучателями осуществляются по следующей методике. Так, в 2002 году предприятие приобретает трактор ДТ – 75 по лизингу стоимостью 378 тыс. руб.

Согласно договору финансового лизинга, лизингополучатель должен оплатить в течение 5 лет, кроме первоначального взноса, 394 тыс. руб., а с учетом НДС 472,8 тыс. руб.

Это значит, что за каждый квартал необходимо выплачивать 23,64 тыс. руб., включая сумму процентов за использование техники в размере 7% от остающейся непоплаченной суммы. При этом составляется график расчетов по договору лизинга. Сюда же включаются и налоги, которые формируются в соответствии с действующим законодательством РФ ежеквартально, а всего количество платежей по договору – двадцать.

Размер, способ, форма и периодичность выплат устанавливаются в договоре по соглашению сторон.

Предприятие должно выплатить ОАО "Росагролизинг" первоначальный взнос (аванс) 10% стоимости объекта лизинга в сумме 37,8 тыс. руб., и наценку в размере 5 % - 18,96 тыс. руб.

Все эти выплаты начисляются от полной стоимости объекта. По условиям договора датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на счет лизингодателя.

Последующие платежи производятся по методике, представленной в табл.

**Расчет лизинговых платежей по трактору ДТ – 75
стоимостью 378 тыс. руб.**

Виды платежей	Процентная ставка	Размер вы- плат, тыс. руб.
Стоимость трактора ДТ – 75 без НДС, тыс. руб.	X	315
НДС, тыс. руб.	20%	63
Стоимость с НДС, тыс. руб.		378
Срок лизинга, месяцев	60	X
Вознаграждение лизинговой компании (ежегодно)	1,5	23,6
Периодичность лизинговых платежей (раз в год)	4	X
Сумма % за использование средств до ввода техни- ки в эксплуатацию (от аванса)	7%	2,20
Сумма за использование техники от оставшейся суммы	7%	53,2
Итого сумма договора лизинга без НДС		394,0
Итого сума договора лизинга с НДС		472,8
Налогообложение формируется в соответствии с действующим законодательством РФ		

В случае нарушения субъектами лизинга договорных обязательств по договорам финансового лизинга (просрочка в платежах более 30 календарных дней) применяются санкции по изъятию оборудования и осуществлению других правовых действий в полном соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

Подобная методика может быть использована и по другим объектам лизинга.

УДК 657.63

ЧТО ПРЕДПОЧЕСТЬ: ССУДУ ИЛИ ЛИЗИНГ?

П.А. Навасардян, кандидат экономических наук, доцент

О.В. Лисин, ведущий экономист УлГТУ

П.Д. Игнатов, студент 5 курса

Оптимальное построение лизинговой операции в значительной степени влияет на конечные финансовые результаты деятельности предприятия. С помощью лизинга предприятие имеет возможность получить оборудование, начать его эксплуатацию, не отвлекая деньги из оборота. Лизинговые платежи за оборудование идут не из прибыли,