

ный учет ценности земельных участков при установлении ставок земельного налога и размеров арендной платы; незавершенная инвентаризация земельных участков. Поэтому в новых условиях хозяйствования и освоения организационно-экономического механизма регулирования аренды земли необходима переоценка сложившихся арендных отношений и определение новых требований для их совершенствования.

Литература

1. Аренда земельных участков в Российской Федерации. / Киселев В.И., Комов Н.В., Обуховская Т.Д. и др. – М., 2000.
2. Земельный вопрос. / Е.С. Строев, С.А. Никольский, В.И. Кирюшин и др.; под ред. Е.С. Строева. – М.: Колос, 1999, 53бс.
3. Нуриахметов Р. Арендные отношения в сельском хозяйстве. – //АПК: экономика, управление, 2001, № 1, с.72.
4. Черняев А., Заворотин Е. Организация аренды земель сельскохозяйственного назначения. – //АПК: экономика, управление, 2000, № 6, с.64.

УДК 502.53.06 + 631.15 : 33

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ ЭКОЛОГИИ ЗЕМЕЛЬ

*Т.В.Филичкина, ассистент, С.А.Артюшин, студент
Кафедра бухгалтерского учета и аудита*

Одна из важнейших функциональных задач современной экологии – разработка основ и принципов природосообразности в различных областях производственной деятельности. При этом наряду с аргументированным объяснением различных реальных и возможных ситуаций необходимы дельные рекомендации по организации рационального природопользования и предотвращению отрицательных последствий, обусловленных непродуманным вмешательством в окружающую среду и ее непредвиденными изменениями. По мнению видного отечественного эколога, академика С.С.Шварца, весьма актуальной проблемой нынешнего этапа взаимодействия общества и природы является конструирование окружающей среды по образцу и подобию природной, достижение гармоничного развития природы и экономики .

Проблемы охраны и рационального использования земельных ресурсов значительно обострились в последние десятилетия XX века. По мнению ученых, это связано с многоплановым значением земли и проявлением того или иного его фактора в условиях углубления экологического кризиса, а также в разрешении социально-экономических и

общественно-политических противоречий в развитии мирового сообщества, внедрения научно-технического прогресса во всех сферах жизни. В свою очередь сказывается отсутствие научного прогнозирования использования земельных ресурсов с учетом уже сложившихся конкретных исторических условий и обострения экологических проблем в землепользовании.

Соблюдение экологических принципов становится теперь объективной необходимостью общественного производства, так как тенденции техногенного изменения природных условий принимают все более опасный для самих людей характер.

Ульяновская область расположена в бассейне Средней Волги, ее территория составляет 37,2 тыс.кв.км. Область представляет собой развитый аграрно-промышленный комплекс, входящий в Поволжский экономический район.

Более половины территории области (66,3%) занимают земли с.-х предприятий, организаций и граждан, из них 89,4% сельскохозяйственных угодий. Землепользование области в течение последних лет не изменилось.

Одной из главных причин низкого урожая, неустойчивого развития сельскохозяйственного производства наряду с неблагоприятными климатическими условиями, является неудовлетворительное состояние сельскохозяйственных угодий и постоянно снижающееся плодородие почв. Недостаточно восполняется в почве органическое вещество. Не в полной мере выполняются ремонтно-эксплуатационные мероприятия на мелиорируемых землях, что отрицательно сказывается на техническом состоянии оросительных систем и состоянии орошаемых и осушенных земель. Ежегодно не удобряется значительная площадь зерновых и кормовых культур. В полевых севооборотах постоянно складывается отрицательный баланс питательных веществ.

Эффективное применение всех средств повышения плодородия почв и интенсификация производства возможны только при наличии в каждом хозяйстве научно обоснованной системы земледелия. В связи с отсутствием финансирования, разработка систем и проектов внутрихозяйственного земледелия не ведется уже в течение 10 лет.

Госземконтроль осуществляется в области в основном комитетом по земельной реформе и землеустройству и Государственным комитетом по охране окружающей среды. Несмотря на тяжелое экономическое положение в сельском хозяйстве, объем защитных мероприятий в течение последних лет практически не снижается. Государственная экологическая экспертиза на территории Ульяновской области органи-

зуется и проводится Госкомэкологии области, является эффективной мерой по предотвращению принятия экологически непродуманных решений еще на стадии разработки предпроектной и проектной документации и признана служить надежным инструментом обеспечения экологической безопасности, реализации конституционного права граждан на жизнь в благоприятной окружающей среде.

В последние годы ряд региональных администраций приступили к проведению пилотных проектов разработки региональной стратегии устойчивого развития. Деятельность по обоснованию региональных стратегий основывается на Указе Президента Российской Федерации № 440 от 01.04.96 «О концепции перехода Российской Федерации к устойчивому развитию». В дополнение к законопроекту об экологической политике России необходимо разработать законодательство о поддержке деятельности по переходу на устойчивое развитие на региональном уровне.

В общем виде деятельность по разработке стратегии включает:

- 1) анализ эколого-социально-экономического потенциала;
- 2) формулировку региональных целей в контексте устойчивого развития;
- 3) разработка конкретных рекомендаций и мероприятий, создающих долгосрочную основу для устойчивого развития.

Эти направления были учтены при разработке Стратегии перехода Ульяновской области к устойчивому развитию. В настоящее время она представляет собой программу действий, включающую комплекс экологических, экономических и социальных программ для области в совокупности с набором критериев и показателей устойчивого развития.

В региональной стратегии осуществлена попытка региональной конкретизации и комплексного решения совокупности задач экономического, экологического и социального характера. В области экономики сюда входят задачи разграничения прав собственности, в частности, на природные ресурсы, создание комплексного экологического и экономического учета, денежной оценки природных ресурсов, становления рыночной системы в области, определения приоритетных направлений инвестиций, обеспечение экономического роста и занятости, обеспечения экологической эффективности инвестиционных проектов, решения проблем энергообеспечения, глубокой переработки природных ресурсов, развития туризма и гостиничной инфраструктуры.

Оценка эколого-социо-экономического региона является основным этапом разработки стратегии эколого-экономического развития, для ее осуществления используются как традиционные показатели экономической, экологической и социальной сферы, так и новые показатели.

На всем протяжении развития общества для него было характерным экстенсивное использование земельных ресурсов. Факторы интенсификации давали лишь временное повышение эффективности производства без учета последствий на природную среду отрицательных результатов от внедрения научно-технического прогресса. В настоящее время проблема повышения эффективности не может рассматриваться изолированно от экологической эффективности. Как видно, это очень сложная задача, имеющая многоаспектный характер. Во-первых, уровень эффективности зависит от объективных закономерностей развития материально-технической базы и ее соответствия природоохранным нормативам. Во-вторых, проблема эффективности может рассматриваться лишь в рамках организационно-экономических и технологических мероприятий по повышению плодородия почвы. В-третьих, и методологические основы количественного измерения эколого-экономической эффективности разработаны еще недостаточно.

В экономической теории под эффективностью понимают отношение эффекта (результата) деятельности к необходимым для его достижения затратам. Таким образом, экономическая эффективность выражает отношение результата к затратам и показывает, что обществу «далеко не безразлично, какой ценой достигается ускорение экономического роста, повышение темпов увеличения производства – происходит ли это за счет лучшего использования ресурсов или за счет напряжения сил, перерасхода природных богатств и т.д.»

Экологические, энергетические и социально-экономические проблемы широко известны в современном мире. Они давно уже выходят за рамки сугубо сельскохозяйственного производства и касаются всего человечества в целом, на поддержание экологического равновесия биосферы, сохранение природных ландшафтов и почвы, чистоты воздуха и воды, обеспечения населения планеты безопасным сырьем и питанием. Иными словами, хотя производство продуктов питания и является главным условием жизнедеятельности человечества, речь идет о роли сельского хозяйства не только в производстве пищи, но и в формировании благоприятной сферы обитания населения.

Литература

1. Государственный национальный доклад о состоянии и использовании земель в Ульяновской области (1999-2001 гг).
2. Лихоманов О.В. Эколого-экономическая оценка земли. – Волгоград, 1995.
3. Глухова В.Н. Эколого-экономические условия использования земли. – М., 2001.