

УДК 332.234.4

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

*Цаповский В.А., студент 3 курса,
Абдуллин Э.Р., студент 4 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший
преподаватель кафедры землеустройства и кадастров
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: вид разрешенного использования, жилая зона, земельный участок, землепользование, застройка.

Работа посвящена процессу внесения изменений в Правила землепользования и застройки «Лебяжинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 21.10.2013 г. №282-ФЗ «О внесении изменений в Водный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 23.11.1995 г. №174-ФЗ «Об экологической экспертизе» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов муниципального образования «Лебяжинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области третьего созыва решил внести в решение Совета депутатов муниципального образования «Лебяжинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области от 18.12.2012 г. №17/53 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки «Лебяжинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, следующие изменения:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Лебяжинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области следующие изменения:

1. Жилые зоны. Типы жилых зон устанавливаются в зависимости от предусматриваемых нормативов плотности населения и характера застройки каждой конкретной жилой территории:

Ж 1 Зона малоэтажной и среднеэтажной застройки. Основные виды разрешенного использования:

– для малоэтажной застройки.

Условно разрешенные виды разрешенного использования:

- для размещения объектов торговли;
- для размещения объектов общественного питания;
- для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- для общего пользования (уличная сеть);
- для размещения подъездных путей;
- для обеспечения инженерной инфраструктуры;
- для размещения объектов благоустройства.

ЖУ 1. Зона для ведения личного подсобного хозяйства. Основные виды разрешенного использования:

- для ведения личного подсобного хозяйства.

Условно разрешенные виды разрешенного использования:

- для ведения гражданами садоводства и огородничества;
- для многоквартирной застройки;
- для размещения объектов торговли;
- для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- для объектов предпринимательской деятельности;
- для общего пользования (уличная сеть);
- для размещения подъездных путей;
- для обеспечения инженерной инфраструктуры;
- для размещения объектов благоустройства.[1, 2]

ЖУ 2. Зона для индивидуальной жилой застройки. Основные виды разрешенного использования:

- для индивидуальной жилой застройки;
 - для размещения инженерной инфраструктуры;
 - для размещения внутрихозяйственных дорог и коммуникаций.
- Условно разрешенные виды разрешенного использования:
- для объектов жилой застройки;
 - для многоквартирной застройки;
 - для стоянок автомобильного транспорта;
 - для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования;
 - для объектов общественного делового назначения;
 - для размещения объектов торговли;
 - для размещения объектов общественного питания;
 - для размещения объектов предпринимательской деятельности;
 - для размещения гостиниц;

- для размещения пляжей;
- для размещения объектов физической культуры и спорта;
- для размещения объектов благоустройства.[3, 4]

Общественно-деловая зона. Öffentlichно-деловые зоны могут подразделяться на зоны: административно-делового, социально-бытового, торгового, учебно-образовательного, культурно-досугового, спортивного назначения, здравоохранения, социального обеспечения. Од. Öffentlichно-деловая зона охватывает общегородской центр, характеризующийся много-функциональным использованием территории.

Данное решение вступило в силу с момента опубликования в средствах массовой информации. Проект изменений Правил землепользования и застройки «Лебяжинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области был вынесен на публичные слушания и размещено на официальном сайте муниципального образования «Лебяжинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области в сети «Интернет».

Контроль исполнения решения возложено на комиссию по бюджету, социальной и молодежной политике, местному самоуправлению.

Библиографический список:

1. Цыкина, С. А. Упрощенный порядок строительства объектов ИЖС, государственного строительного надзора и сноса объектов капитального строительства / С. А. Цыкина // Роль аграрной науки в устойчивом развитии сельских территорий : материалы III Всероссийской (национальной) научной конференции. – Ульяновск, 2018. - С. 1000-1004.
2. Косырева, Н. С. Анализ проекта межевания об образовании трех земельных участков в счет доли (долей) в праве общей долевой собственности СПК «Пилюгинский» / Н. С. Косырева // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения : материалы IX Международной научно-практической конференции, посвященной 75-летию Ульяновского государственного аграрного университета им. П.А. Столыпина. – Ульяновск, 2018. - С. 65-67.
3. «Дачная амнистия» продолжается / Ю. А. Сальников, О. Н. Цаповская, Е. А. Лёшина, Е. В. Провалова, О. И. Хамзина // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2019.– № 6 (173). – С. 17-20.

MODIFICATION B LAND USE AND DEVELOPMENT RULES

Tsapovski V. A., Abdullin E. R.

Keywords: *type of permitted use, residential area, land plot, land use, development.*

The paper is devoted to the process of making changes to the Rules of land use and development of "Lebyazhinskoye rural settlement" of the Mелекесский district of the Ulyanovsk region.