

УДК 332.142.4

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*Цаповский В.А., студент 3 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств,
Тюрин Ю.С., студент 4 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший
преподаватель кафедры землеустройства и кадастров
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: *земельный участок, проект планировки, проект межевания, территория.*

Работа посвящена процессу разработки основной части проекта межевания территории.

Проект межевания территории под размещение кладбища в кадастровом квартале 73:14:050501 на территории МО «Сенгилеевский район» Ульяновской области выполнен на основе проекта планировки данной территории.

Проектируемый участок с кадастровым номером: 73:14:050501:1013:3У1 расположен в кадастровом квартале 73:14:050501 в Сенгилеевском районе Ульяновской области.

При проектировании были учтены и использованы материалы ранее разработанной проектной документации:

– Генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Новослободское сельское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области;

– Инженерно-геодезических изыскания предоставлены заказчиком;

– Кадастровой выписки о земельном участке 73:14:050501:1013.

Проект межевания территории разрабатывался в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. [1, 2]

Планировка и застройка городских и сельских поселений», местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований и другой нормативно-правовой документацией.

Целями проекта межевания территории является:

– формирование земельного участка для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, путем перераспределения земельно-

го участка с кадастровым номером 73:14:050501:1013 и земель, расположенных в кадастровом квартале 73:14:050501;

– межевание участка для дальнейшей постановки их на кадастровый учёт.

Установление границ земельных участков на местности выполнено в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкций по проведению межевания. [3, 4]

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- кадастровая выписка земельного участка;
- кадастровый план территории;
- топографический план территории;
- схема градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО «Новослободское сельское поселение», МО «Сенгилеевский район».

На основании топографической съемки в соответствии с действующими нормативными документами сформирован земельный участок общей площадью 74 088,0 м².

В проекте межевания территории не предусмотрены красные линии кварталов землепользования, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

В проекте межевания территории отсутствуют границы публичных сервитутов.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов – проектом межевания не предусмотрено. [5]

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

С учетом того, размещение кладбища предусмотрено в границах уже отведенного земельного участка, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости был взят из выписки ЕГРН об объектах недвижимости.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 73.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. Установление границ земельных участков на местности выполнено в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Библиографический список:

1. Установление сервитута в процессе землеустроительной экспертизы / О. Н. Цаповская, Ю. В. Ермошкин, Е. В. Провалова, О. И. Хамзина, С. В. Шайкин // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2019. – № 1 (168). – С. 47-52.
2. Цаповский, В. А. Нормативно-правовая база проведения землеустроительной экспертизы / В. А. Цаповский // Современному АПК - эффективные технологии : материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. – Ижевск, 2019. - С. 270-272.
3. Краснов, А. А. Современные проблемы рационального использования земель / А. А. Краснов // Современному АПК - эффективные технологии : материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. – Ижевск, 2019. - С. 135-138.
4. «Дачная амнистия» продолжается / Ю. А. Сальников, О. Н. Цаповская, Е. А. Лёшина, Е. В. Провалова, О. И. Хамзина // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2019. – № 6 (173). – С. 17-20.
5. Цыкина, С. А. Определение координат участка по его кадастровому номеру / С. А. Цыкина // Современному АПК - эффективные технологии : материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. – Ижевск, 2019. - С. 296-299.

THE MAIN PART OF THE LAND SURVEYING PROJECT

Tsapovski V. A., Tyurin Y. S.

Keywords: *land plot, planning project, land surveying project, territory.*

The work is devoted to the process of developing the main part of the project of land surveying.