

УДК 332.142.4

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

*Цаповский В.А., студент 3 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств,
Хуммедов О.А., студент 4 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший
преподаватель кафедры землеустройства и кадастров
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: *земельный участок, проект планировки, проект межевания, территория.*

Работа посвящена процессу разработки основной части проекта планировки территории.

Проект планировки территории под размещение кладбища в кадастровом квартале на территории МО «Сенгилеевский район» Ульяновской области выполнен в границах земельного участка с кадастровыми номером: 73:14:050501:1013 и в границах кадастрового квартала 73:14:050501.

Подготовка проекта планировки территории выполнена на основании Постановления Администрации МО «Сенгилеевский район» Ульяновской области от 21.05.2019 г. № 316-п.

Согласно градостроительному регламенту участок находится в зоне СХ – зона сельскохозяйственного использования, пашни.

Основной задачей проекта является формирование земельного участка для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения в кадастровом квартале на территории МО «Сенгилеевский район» Ульяновской области.

На планируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства федерального, регионального, местного значения. Отсутствуют объекты культурного наследия, зоны с особыми условиями и зоны действия публичных сервитутов. [1]

Проект разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и других законодательных актов, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации. [2, 3]

При выполнении проекта использованы:

– материалы топографических изысканий;

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ.

Рассматриваемый участок выделен для освоения в целях размещения кладбища в кадастровом квартале 73:14:050501. Разработка документации по планировке территории осуществляется для обеспечения устойчивого развития территории, выделения планировочной структуры, установления параметров элементов планировочной структуры, установления границ земельного участка для формирования территории кладбища.

Территория участка, свободная от застройки. Транспортная доступность обеспечивается использованием автомобильного транспорта. Проектом предусматривается асфальтирование автомобильных дорог, отвечающее современным требованиям.[4, 5]

Общие экологические требования, соблюдение которых обязательно при градостроительном проектировании, установлены: Законом РФ «Об охране окружающей природной среды»; Законом РФ «О недрах», Федеральным законом «О животном мире»; Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральным законом «Об экологической экспертизе». [6]

На территории планировки предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- осуществление постоянного контроля за сохранением, удалением бытового мусора;
- осуществление контроля за санитарным состоянием территории;

Главной особенностью планировочного решения является расположение кварталов захоронений таким образом, чтобы использовать рельеф для отвода дождевых вод по естественному уклону вдоль территории кладбища.

При проведении работ по благоустройству территории необходимо сохранить баланс земляных масс при производстве работ по выемке и насыпе грунта, т. е. все излишки грунта будут использованы для планировки территории.

Комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории включает асфальтирование подъездного пути и места стоянки автотранспортных средств, разбивку клумб, посадку деревьев и кустарников различных пород по периметру кварталов захоронений.

В результате разработки проекта были определены решения, обеспечивающие размещение на территории всей необходимой инфраструктуры для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Сенгилеевский район».

Библиографический список:

1. Установление сервитута в процессе землеустроительной экспертизы / О. Н. Цаповская, Ю. В. Ермошкин, Е. В. Провалова, О. И. Хамзина, С. В. Шайкин // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2019. – № 1 (168). – С. 47-52.
2. Цаповский, В. А. Нормативно-правовая база проведения землеустроительной экспертизы / В. А. Цаповский // Современному АПК - эффективные технологии : материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. – Ижевск, 2019. - С. 270-272.
3. Краснов, А. А. Современные проблемы рационального использования земель / А. А. Краснов // Современному АПК - эффективные технологии : материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. – Ижевск, 2019. - С. 135-138.
4. «Дачная амнистия» продолжается / Ю. А. Сальников, О. Н. Цаповская, Е. А. Лёшина, Е. В. Провалова, О. И. Хамзина // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2019. – № 6 (173). – С. 17-20.
5. Цыкина, С. А. Определение координат участка по его кадастровому номеру / С. А. Цыкина // Современному АПК - эффективные технологии : материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. – Ижевск, 2019. - С. 296-299.
6. Князькина, М. А. Сущность землеустроительных работ и порядок их проведения / М. А. Князькина // Современному АПК - эффективные технологии : материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. – Ижевск, 2019. - С. 116-118.

THE MAIN PART OF THE TERRITORY PLANNING PROJECT

Tsapovski V. A., Hummedov O.A.

Keywords: *land plot, planning project, land surveying project, territory.*

The work is devoted to the process of developing the main part of the project of territory planning.