

УДК 332.334.2

ОСОБЕННОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ КАРТ (ПЛАНОВ) ОБЪЕКТОВ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

*Цаповский В.А., студент 3 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший
преподаватель кафедры землеустройства и кадастров
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: *объект землеустройства, карта, план, земельный участок, местоположение.*

Работа посвящена процессу формирования карт (планов) объектов землеустройства в электронном виде.

В целях правильного внесения сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий в Единый государственный реестр недвижимости и последующего корректного отображения этих сведений на кадастровом паспорте, кадастровой выписке земельного участка, а также на кадастровом плане территории, при формировании карт (планов) объектов землеустройства в электронном виде необходимо учесть следующее:

1. В соответствии с требованиями к составлению карты (плана) объекта землеустройства, в названии объекта землеустройства в виде связанного текста для территориальной зоны и зоны с особыми условиями использования территории указать в следующем порядке:

- местоположение объекта землеустройства – регион, наименование муниципальных образований, в границах которых расположена зона;
- индивидуальное обозначение и иные сведения, позволяющие идентифицировать соответствующую зону;
- информацию о правообладателе объекта землеустройства на момент внесения в ЕГРН. Например: РБ, МР Шаранский район. Охранная зона ЛЭП до СКВ. 4ТМК; ОАО АНК «Башнефть».[1, 2]

Для границы населенного пункта в названии указать регион, наименование соответствующего муниципального образования. Например: РБ, МР Белебеевский район, СП Ермолкинский сельсовет, с.Аделькино;

2. Вид зоны (по классификатору) выбрать из предлагаемого списка наиболее подходящее значение. Не допускается использование зна-

чения «Иные зоны с особыми условиями использования территории».

3. При заполнении раздела документа – основания необходимо:

– код документа указать 558221030000 (документ, содержащий необходимые для внесения в ГКН сведения о границе между субъектами Российской Федерации) для границы населенного пункта и 558221040000 (документ, содержащий необходимые сведения об установлении или изменении территориальной зоны) для территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий;

– в наименовании документа прописать полное название документа, утверждающего правила охраны объектов землеустройства и документа, утверждающего границы объекта землеустройства.

К таким документам относятся:

– Постановление Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9 об утверждении правил охраны магистральных трубопроводов;

– Решение органа государственной власти или органа местного самоуправления об утверждении границ зон с особыми условиями использования территории;

– Решение органа государственной власти или органа местного самоуправления об утверждении проекта охранных зон и ограничений использования объектов недвижимости в их границах, если зона устанавливается на основании СНиП и СанПиН;

– Решение органа государственной власти или органа местного самоуправления об утверждении генерального плана населенного пункта или поселения;

– Документы, подтверждающие согласование с Правительства Республики при включении в границы населенных пунктов, городских округов по генплану земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и особо охраняемых природных территорий республиканского значения;

– Документы, подтверждающие согласование с федеральным органом исполнительной власти, при включении в границы населенных пунктов, городских округов по генплану земельных участков из земель лесного фонда и особо охраняемых природных территорий федерального значения;

– Распоряжение Правительства Республики о переводе земельного участка из категории в категорию; [3, 4]

3. Кадастровый план территории, свидетельство о государственной регистрации права собственности и другие документы прописывать не следует;

4. Описание местоположения границ объектов землеустройства в XML документе необходимо приводить в математической системе координат;

5. Если карта (план) оформляется в отношении границ населенного пункта в наименовании системы координат прописать «МСК-02, зона 1», либо «МСК-02, зона 2» (в зависимости в какой из зон расположен объект землеустройства).[5]

Библиографический список:

1. Установление сервитута в процессе землеустроительной экспертизы / О. Н. Цаповская, Ю. В. Ермошкин, Е. В. Провалова, О. И. Хамзина, С. В. Шайкин // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2019. – № 1 (168). – С. 47-52.
2. Цаповский, В. А. Нормативно-правовая база проведения землеустроительной экспертизы / В. А. Цаповский // Современному АПК - эффективные технологии : материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. – Ижевск, 2019. - С. 270-272.
3. Краснов, А. А. Современные проблемы рационального использования земель / А. А. Краснов // Современному АПК - эффективные технологии : материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. – Ижевск, 2019. - С. 135-138.
4. «Дачная амнистия» продолжается / Ю. А. Сальников, О. Н. Цаповская, Е. А. Лёшина, Е. В. Провалова, О. И. Хамзина // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2019. – № 6 (173). – С. 17-20.
5. Цыкина, С. А. Определение координат участка по его кадастровому номеру / С. А. Цыкина // Современному АПК - эффективные технологии : материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. – Ижевск, 2019. - С. 296-299.

FEATURES OF FORMING MAPS (PLANS) OF LAND MANAGEMENT OBJECTS IN ELECTRONIC FORM

Tsapovski V. A.

Keywords: *land management object, map, plan, land plot, location.*

The paper is devoted to the process of forming maps (plans) of land management objects in electronic form.