

УДК 332.334.2:69

ОТВОД ЗЕМЕЛЬ НА ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

*Цаповский В.А., студент 3 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств,
Корнейчук Е.А., магистр 2 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший
преподаватель кафедры землеустройства и кадастров
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: *объект землеустройства, земельный участок, местоположение, отвод земель.*

Работа посвящена процессу отвода земель на период проведения строительно-монтажных работ.

Кадастровые работы по отводу земель на период проведения строительно-монтажных работ (СМР) содержали следующие этапы:

1. Выбор земельного участка (подготовка и утверждение схем расположения земельного участка на КПТ) в т.ч.:

– обращение в исполнительный орган власти с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельных участков;

– получение решения исполнительного органа о предварительном согласовании предоставления земельных участков с дальнейшим проведением кадастровых работ;

– публикация в СМИ объявления о предстоящем строительстве.

2. Выполнение работ по межеванию земельных/лесных участков с подготовкой межевых планов (без выноса границ в натуру).

3. Выполнение в отношении земельных/лесных участков кадастровых работ, осуществление кадастрового учета.

4. Подготовка заявлений и получение выписок из ЕГРН, ГЛР.

5. Проведение работ по определению убытков правообладателей. [1, 2]

6. Заключение договоров аренды земельных (лесных) участков.

7. Проведение натурно-технического обследования.

8. Разработка, согласование и утверждение проекта освоения лесов. Подготовка лесной декларации для последующей подачи в орган субъекта РФ, уполномоченный в области лесных отношений.[3]

Общая протяженность линейного объекта по Владимирской области – 107,388 км., по Рязанской области – 143,693 км. Отводимые земли

на территории Владимирской области включают земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда и земли промышленности. На территории Рязанской области к отводимым землям относятся земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда, земли промышленности и земли населенных пунктов.

Материалами по отводу земель являлось землеустроительное дело по отводу земель, включающее в себя следующую документацию:

1. Межевой план земельного (лесного) участка.
2. Кадастровый паспорт земельного (лесного) участка.
3. Решение органа субъекта Российской Федерации о предоставлении лесного участка в аренду.
4. Заключенные договоры аренды земельного (лесного) участка.
5. Проект освоения лесов.
6. Решение органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области лесных отношений об утверждении ПОЛ.
7. Подготовленная лесная декларация, для подачи в орган субъекта РФ, уполномоченный в области лесных отношений.

Указанный перечень материалов (документов), не является исчерпывающим. Подрядчик обязан представлять иные документы, если они предусмотрены и требуются законодательством. [4, 5]

Заказчиком, с учетом особенности состава работ, были установлены особые условия их выполнения:

1. В связи с возможностью изменения законодательства РФ в ходе подписания Контракта возможно внесение корректировок в Техническое задание, в части выполняемых работ без увеличения контрактной стоимости.
2. По результатам выполнения работ Подрядчиком предоставляется ведомость фактически выполненных объемов работ по оформлению прав на земельные участки.
3. Сведения о местоположении, площадях, правообладателях земельных участков являются ориентировочными и будут уточнены в ходе работ.
4. Работы выполнить в объеме, необходимом прохождения внешней экспертизы, государственной экологической экспертизы по объекту.
5. Дополнительные работы, осуществленные Подрядчиком в процессе исполнения работ и понесенные в связи с их выполнением затраты Подрядчика, входят в стоимость контрактной цены.
6. Подрядчик должен иметь лицензию на проведение работ и/или оказание услуг с использованием сведений составляющих государ-

ственную тайну, выданную в соответствии с Законом РФ от 21.07.1993 г. № 5485-1 «О государственной тайне».

Техническое задание по лоту «Выполнение комплекса кадастровых работ по разработке и утверждению ДПТ и оформлению прав на земельные участки на период проведения строительного-монтажных работ по объекту согласовано со всеми заинтересованными лицами.

Библиографический список:

1. Установление сервитута в процессе землеустроительной экспертизы / О. Н. Цаповская, Ю. В. Ермошкин, Е. В. Провалова, О. И. Хамзина, С. В. Шайкин // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2019. – № 1 (168). – С. 47-52.
2. Цаповский, В. А. Нормативно-правовая база проведения землеустроительной экспертизы / В. А. Цаповский // Современному АПК - эффективные технологии : материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. – Ижевск, 2019. - С. 270-272.
3. Краснов, А. А. Современные проблемы рационального использования земель / А. А. Краснов // Современному АПК - эффективные технологии : материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. – Ижевск, 2019. - С. 135-138.
4. «Дачная амнистия» продолжается / Ю. А. Сальников, О. Н. Цаповская, Е. А. Лёшина, Е. В. Провалова, О. И. Хамзина // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2019. – № 6 (173). – С. 17-20.
5. Цыкина, С. А. Определение координат участка по его кадастровому номеру / С. А. Цыкина // Современному АПК - эффективные технологии : материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. – Ижевск, 2019. - С. 296-299.

ALLOTMENT OF LAND FOR THE PERIOD OF HOLDING CONSTRUCTION AND INSTALLATION WORKS

Tsapovski V. A., Korneychuk E. A.

Keywords: *land management object, land plot, location, land allotment.*

The work is devoted to the process of land allocation for the period of construction and installation works.