

УДК 332.3

## **ПРОБЛЕМАТИКА СОЗДАНИЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН**

*Цаповский В.А., студент 3 курса факультета агротехнологий,  
земельных ресурсов и пищевых производств  
Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший  
преподаватель кафедры землеустройства и кадастров  
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

**Ключевые слова:** *категория земельного фонда, земельный участок, санитарно-защитная зона, граница.*

*Работа посвящена проблематике создания санитарно-защитных зон и использования земельных участков в их границах.*

Существует нормативно-правовая и нормативная литература по установлению границ санитарно-защитных зон (СЗЗ). Согласно ей размер СЗЗ связан с количеством выпускаемой предприятием продукции. Единственным уточняющим элементом является роза ветров. Такая приближенная методика расчета была связана с недостаточной степенью развития и внедрения информационных технологий в методику расчета.

Как известно, распределение загрязняющих веществ по территории имеет сложную структуру, которая зависит не только от количества выбрасываемых вредных веществ, но также определяется по конструкции дымовых труб, качественным и количественным составом выбросов, так и метеорологической обстановкой в районе промышленного предприятия.

Внедрение современных информационных технологий позволяет учесть все эти факторы и конкретизировать положение границ СЗЗ для каждого конкретного предприятия. [1, 2, 3]

Проблематика создания СЗЗ вокруг промышленных предприятий встала перед городскими архитекторами уже слишком поздно, поскольку преобладающее большинство городских территорий была застроена в то время, когда даже термина «санитарно-защитная зона» не существовало. К тому же, далеко не все предприятия на данный момент имеют вокруг своих границ свободные участки, где есть возможность обустройства СЗЗ, а там, где есть зеленая зона, она состоит из таких пород деревьев, которые были в арсенале Управления ландшафтной архитектуры города. Современные исследования показали, что путем использования разных их видов в СЗЗ можно улучшить экологическое

состояние территории, которая окружает источник выбросов.[4, 5, 6]

Целью исследования является рассмотрение процесса установления границ санитарно-защитной зоны предприятия на территории Бугульминского района Республики Татарстан.

Рассмотрев представленные документы по установлению границы санитарно-защитной зоны Бугульминских электрических сетей филиала Открытого акционерного общества «Сетевая компания» Республики Татарстан, на основании статьи 51 Федерального закона № 52 ФЗ-52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и соответствующих СанПиН, Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, было принято решение установить границу санитарно-защитной зоны Бугульминских электрических сетей филиала Открытого акционерного общества «Сетевая компания» Республики Татарстан на расстоянии 10 метров со всех сторон от границ территории промплощадки.

Основанием для проведения землеустроительных работ по объекту землеустройства: санитарно-защитная зона для промплощадки ПС «Бугульма-500» Филиала ОАО «Сетевая компания» – «Бугульминские электрические сети» послужили:

- Постановление Правительства Российской Федерации № 74 от 25.09.2007г.;

- Картографическая основа (Госкомзем РТ, дата создания – 1996-1999 г.г., дата обновления – обновление не проводилось):

- сельскохозяйственные карты масштаба 1:10000(в электронном виде);

- материалы инвентаризации земель населенных пунктов (в электронном виде).

Карта (план) сформирована для объекта землеустройства – санитарно-защитная зона для промплощадки ПС «Бугульма-500» Филиала ОАО «Сетевая компания» – «Бугульминские электрические сети».

Решением о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства было принято 17 мая 2016 года Приволжским управлением Ростехнадзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору на основании заявления Открытого акционерного общества «Сетевая компания», действующего на основании Устава, зарегистрированного государственной регистрационной палатой при Министерстве юстиции РТ, свидетельство о регистрации № 3150/к (50-05) от 11.12.2001 года, было принято решение согласовать границы охранной зоны электросетевого хозяйства.

*Библиографический список:*

1. Установление сервитута в процессе землеустроительной экспертизы / О. Н. Цаповская, Ю. В. Ермошкин, Е. В. Провалова, О. И. Хамзина, С. В. Шайкин // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2019. – № 1 (168). – С. 47-52.
2. Цаповский, В. А. Нормативно-правовая база проведения землеустроительной экспертизы / В. А. Цаповский // Современному АПК - эффективные технологии : материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. – Ижевск, 2019. - С. 270-272.
3. Краснов, А. А. Современные проблемы рационального использования земель / А. А. Краснов // Современному АПК - эффективные технологии : материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. – Ижевск, 2019. - С. 135-138.
4. «Дачная амнистия» продолжается / Ю. А. Сальников, О. Н. Цаповская, Е. А. Лёшина, Е. В. Провалова, О. И. Хамзина // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2019. – № 6 (173). – С. 17-20.
5. Цыкина, С. А. Определение координат участка по его кадастровому номеру / С. А. Цыкина // Современному АПК - эффективные технологии : материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. – Ижевск, 2019. - С. 296-299.
6. Цыкина, С. А. Упрощенный порядок строительства объектов ИЖС, государственного строительного надзора и сноса объектов капитального строительства / С. А. Цыкина // Роль аграрной науки в устойчивом развитии сельских территорий : материалы III Всероссийской (национальной) научной конференции. – Ульяновск, 2018. - С. 1000-1004.

**PROBLEMS OF CREATING SANITARY  
PROTECTION ZONES**

***Tsapovski V. A.***

**Keywords:** *category of land Fund, land plot, sanitary protection zone, border.*

*The work is devoted to the problems of creating sanitary protection zones and using land plots within their borders.*