

УДК 332.334

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ КЛАДБИЩА**

*Цаповский В.А., студент 3 курса факультета агротехнологий,  
земельных ресурсов и пищевых производств,  
Жукова А.А., магистр 3 курса факультета агротехнологий,  
земельных ресурсов и пищевых производств  
Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший  
преподаватель кафедры землеустройства и кадастров  
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

**Ключевые слова:** *кадастровые работы, земельный участок, проект планировки территории, проект межевания территории.*

*В работе проведен анализ проектной документации при проведении кадастровых работ под размещение кладбища.*

В настоящее время в связи с ростом числа сделок с земельными участками большую актуальность имеют вопросы, связанные с выделением земельного участка в натуре, оформление границ земельного участка на местности, его регистрации в федеральной регистрационной службе. [1, 2]

Проблемы функционирования похоронной отрасли в Российской Федерации требуют особого внимания, в том числе и в связи с вопросом создания и эксплуатации вероисповедальных кладбищ. В настоящее время нормативно-правовое регулирование похоронной отрасли России осуществляется на основании федерального законодательства, а также законов субъектов Федерации. [3, 4, 5]

Объектом исследования является территория под размещение кладбища на территории МО «Сенгилеевский район» Ульяновской области.

Согласно градостроительному регламенту, участок находится в зоне сельскохозяйственного назначения – зона сельскохозяйственного использования, пашни. [6, 7]

На существующем кладбище г.Сенгилея производят захоронения с 4 населенных пунктов: г.Сенгилей, с МО «Новослободское сельское поселение» (с.Новая Слобода, с. Каранино, п. Лесной). Мест для захоронения осталось на 1,5 года с учетом захоронений в родственные могилы, расширять нет территориальной возможности, к тому же рядом уже есть земельные участки, отведенные под жилую застройку.

Рассматриваемый участок выделен для освоения в целях размещения кладбища в кадастровом квартале 73:14:050501. Разработка до-

кументации по планировке территории осуществляется для обеспечения устойчивого развития территории, выделения планировочной структуры, установления параметров элементов планировочной структуры, установления границ земельного участка для формирования территории кладбища.

В результате разработки проекта были определены решения, обеспечивающие размещение на территории всей необходимой инфраструктуры для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Сенгилеевский район».

Проект межевания территории под размещение кладбища в кадастровом квартале 73:14:050501 на территории МО «Сенгилеевский район» Ульяновской области выполнен на основе проекта планировки данной территории.

Перечень сведений об образуемых земельных участках. Проектируемый участок с кадастровым номером: 73:14:050501:1013:3У1 расположен в кадастровом квартале 73:14:050501 в Сенгилеевском районе Ульяновской области.

На основании топографической съемки в соответствии с действующими нормативными документами сформирован земельный участок общей площадью 74 088,0 м<sup>2</sup>.

При проектировании были учтены и использованы материалы ранее разработанной проектной документации по генеральному плану и правилам землепользования и застройки муниципального образования «Новослободское сельское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области, МО «Сенгилеевский район».

При оценке ресурсного потенциала данного земельного участка, выделенного для размещения кладбища, крематориев и мест захоронения, в результате разработки проекта были определены решения, обеспечивающие его размещение на территории кадастрового квартала 73:14:050501.

#### *Библиографический список:*

1. Установление сервитута в процессе землеустроительной экспертизы / О. Н. Цаповская, Ю. В. Ермошкин, Е. В. Првалова, О. И. Хамзина, С. В. Шайкин // *Землеустройство, кадастр и мониторинг земель*. – 2019. – № 1 (168). – С. 47-52.
2. Цаповский, В. А. Нормативно-правовая база проведения землеустроительной экспертизы / В. А. Цаповский // *Современному АПК - эффективные технологии* : материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валенти-

- ны Михайловны Макаровой. – Ижевск, 2019. - С. 270-272.
3. Краснов, А. А. Современные проблемы рационального использования земель / А. А. Краснов // Современному АПК - эффективные технологии : материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. – Ижевск, 2019. - С. 135-138.
  4. «Дачная амнистия» продолжается / Ю. А. Сальников, О. Н. Цаповская, Е. А. Лёшина, Е. В. Провалова, О. И. Хамзина // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2019. – № 6 (173). – С. 17-20.
  5. Цыкина, С. А. Определение координат участка по его кадастровому номеру / С. А. Цыкина // Современному АПК - эффективные технологии : материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. – Ижевск, 2019. - С. 296-299.
  6. Князькина, М. А. Сущность землеустроительных работ и порядок их проведения / М. А. Князькина // Современному АПК - эффективные технологии : материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. – Ижевск, 2019. - С. 116-118.
  7. Цыкина, С. А. Выкуп земельного участка из муниципальной собственности в 2018 году / С. А. Цыкина // Современному АПК - эффективные технологии : материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. - Ижевск, 2019. - С. 311-313.

## **THE PROJECT PLAN AND PROJECT LAND SURVEY THE TERRITORY FOR PLACING OF THE CEMETERY**

***Tsapovski V. A., Zhukova A. A.***

**Key words:** *cadastral works, land planning project of the territory planning project of the territory.*

*The paper analyzes the project documentation when conducting cadastral works for the placement of the cemetery.*