

УДК 528.48:625.72

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПОЛОСЫ ОТВОДА КАБЕЛЯ ВОЛП НА ТЕРРИТОРИИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПАРКА «МЕЩЕРСКИЙ»

*Цаповский В.А., студент 3 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств,
Жирнова М.А., магистр 3 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший
преподаватель кафедры землеустройства и кадастров
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: *земельный участок, полоса отвода, линейные сооружения, проектирование, границы.*

В работе проведен анализ процесса проектирования полосы отвода кабеля ВОЛП на территории национального парка «Мещерский».

При проектировании, строительстве и эксплуатации линейных объектов стоимость инфраструктуры – функция многих факторов, среди которых значимыми являются: рельеф, инженерно-геологические условия, ценность занимаемых земель. Эти параметры должны учитываться еще при выборе направления трассы линейного объекта.

При отводе земель необходимо согласовать две противоположные тенденции в соответствии с существующими и перспективными нуждами:

– увеличение ширины полосы отвода под возможное развитие объекта;

– сокращение размеров полосы отвода для минимизации затрат.[1, 2]

Объектом рассматриваемого исследования является полоса отвода предназначенная для прокладки кабеля ВОЛП на территории национального парка «Мещерский» в границах Рязанской и Владимирской областей.

Главной сложностью по проектированию нового кабеля стало следующее: части лесов был присвоен статус национальных парков, а это земли особо охраняемые государством и любое строительство в них запрещено, в том числе закладка нового кабеля. Необходимо запроектировать новый кабель в обход национального парка «Мещерский».

Проектирование было выполнено по принципу самого короткого пути вдоль парка, не заходя в охранную зону национального парка, в основном по землям государственного лесного фонда, так же часть

кабеля попали в земли населенных пунктов, земли промышленности и земли с/х назначения. Далее был спроектирован проект, проведены геологические, геодезические, экологические изыскания. После процедуры согласования с Министерством природопользования, сельскими администрациями и физическими лицами, по необходимости производился вынос в натуру кабеля и закрепления оси и полосы отвода на местности для детального установления:

- в случае ГЛФ – породы, качества, состава, плотности и других показателей древесины, а так же избежать вырубку краснокнижных деревьев, и вырубку деревьев в которых обитают краснокнижные животные;
- в случае земель с.-х. назначения – выявление фактического использования, если такое имеется установление культур и урожайности земель с целью расчета дальнейшей арендной платы. [3, 4, 5]

В соответствии с техническим заданием были разработаны перечень и содержание основных данных и требований к выполнению работ.[6, 7]

Этап 1. Материалы по разработке и утверждению ДПТ, согласованию предоставления земельных (лесных) участков:

1. Выбор земельного участка: подготовка и утверждение схем расположения земельного участка на КПТ.
2. Проведение работ по определению убытков правообладателей земельных участков, вызванных их временным занятием.
3. Проведение натурно-технического обследования.
4. Разработка, согласование и сопровождение процедуры утверждения документации по планировке территории.

Этап 2. Отвод земель на период проведения СМР.

1. Межевание объектов землеустройства для строительства объекта.
2. Выполнение в отношении объектов кадастрового учета.
3. Заключение договоров аренды земельных (лесных) участков, соглашений о временном занятии, соглашений об установлении сервитутов земельных участков для строительства объекта.
4. Разработка, согласование и утверждение проекта освоения лесов с заполнением для последующей подачи лесной декларации в уполномоченный орган, предоставивший лесной участок в пользование.

Библиографический список:

1. Установление сервитута в процессе землеустроительной экспертизы / О. Н. Цаповская, Ю. В. Ермошкин, Е. В. Провалова, О. И. Хамзина, С. В. Шайкин // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2019. – № 1 (168). – С. 47-52.
2. Цаповский, В. А. Нормативно-правовая база проведения землеустроитель-

- ной экспертизы / В. А. Цаповский // Современному АПК - эффективные технологии : материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. – Ижевск, 2019. - С. 270-272.
3. Краснов, А. А. Современные проблемы рационального использования земель / А. А. Краснов // Современному АПК - эффективные технологии : материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. – Ижевск, 2019. - С. 135-138.
 4. «Дачная амнистия» продолжается / Ю. А. Сальников, О. Н. Цаповская, Е. А. Лёшина, Е. В. Провалова, О. И. Хамзина // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2019. – № 6 (173). – С. 17-20.
 5. Цыкина, С. А. Определение координат участка по его кадастровому номеру / С. А. Цыкина // Современному АПК - эффективные технологии : материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. – Ижевск, 2019. - С. 296-299.
 6. Князькина, М. А. Сущность землеустроительных работ и порядок их проведения / М. А. Князькина // Современному АПК - эффективные технологии : материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. – Ижевск, 2019. - С. 116-118.
 7. Цыкина, С. А. Выкуп земельного участка из муниципальной собственности в 2018 году / С. А. Цыкина // Современному АПК - эффективные технологии : материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. – Ижевск, 2019. - С. 311-313.

DESIGN RIGHT-OF-WAY CABLE VOLPE NATIONAL PARK “MESHCHERSKY»

Tsapovski V. A., Zhirnova M. A.

Keywords: *land plot, right-of-way, linear structures, design, borders.*

The paper analyzes the design process of the volp cable branch line on the territory of the Meshchersky national Park».