

УДК 332.334

## **СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРОБЛЕМЫ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

*Черных К.А., студентка 4 курса факультета агротехнологий  
земельных ресурсов и пищевых производств  
Научный руководитель – Смирнова Е.А., кандидат экономических  
наук, доцент  
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

**Ключевые слова:** *земельный фонд, земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственный оборот.*

*Работа посвящена определению современных проблем при использовании сельскохозяйственных угодий, дана характеристика состояния земель сельскохозяйственного назначения, выявлен комплекс мероприятий по вовлечению в сельскохозяйственный оборот земель сельскохозяйственных угодий.*

В соответствии со статьей 77 Земельного кодекса Российской Федерации, землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенных пунктов и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а та же предназначенные для этих целей.

Земли этой категории представляют собой основное средство производства в сельском хозяйстве, имеют особый правовой режим. [1]

На 1 января 2019 года площадь земельного фонда Российской Федерации в соответствии с Росреестром составила 1 712,5 млн.га, из них земли сельскохозяйственного назначения занимали 383,2 млн га (22,4%).

Общая площадь сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, по данным, представленным Росреестром, на 1 января 2019 составляет 197,8 млн. га (197 785 тыс. га), в том числе общая площадь пашни – 166,2 млн. (58,8%), пастбищ – 57,3 млн. (28,9%), сенокосов – 18,7 млн. (9,5%), залежи – 4,3 млн. (2,2%), многолетние насаждений – 1,2 млн. га (0,6%). Площадь несельскохозяйственных угодий в структуре земель сельскохозяйственного назначения в 2019 г. составила 185,4 млн. га. [2]

**Таблица 1 – Динамика площадей земель сельскохозяйственного назначения, млн. га**

Виды угодий	2010г	2011г	2012г	2013г	2014г	2015г	2016	2017г	2018г
Общая площадь земель с.-х. назначения	400,0	393,4	389,0	386,1	386,5	385,5	383,7	383,6	383,2
в том числе с.-х. угодья	196,1	196,1	196,3	196,2	196,2	196,2	197,7	197,7	197,8
из них: пашня	115,3	115,1	115,1	115,1	115,1	115,1	116,3	116,2	116,2
залежь	4,2	4,4	4,4	4,4	4,4	4,3	4,3	4,4	4,3
многолетние насаждения	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
сенокосы	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6	18,7	18,7	18,7	18,7
пастбища	56,8	56,8	56,9	56,9	56,9	56,9	57,2	57,2	57,3

Анализируя динамику площади, период с 2010 по 2018 год включительно общая площадь земель сельскохозяйственного назначения в Российской Федерации сократились на 16,8 млн. га, или более чем на 4%.

На протяжении нескольких лет происходит постоянное сокращение площадей сельскохозяйственных земель с нарастанием темпов. Основная причина такового сокращения – перевод земель сельскохозяйственного назначения в другие категории земель, а также непрерывное интенсивное изъятие для несельскохозяйственных нужд. При этом из сферы сельскохозяйственного производства в последствии деградации и предоставления для несельскохозяйственных нужд исключаются площади наиболее ценных земель, а вместо выбывших в сельскохозяйственный оборот добавляются в основном земли с низким продуктивным потенциалом.

Выбытие значительной площади земель происходит из-за зарастания сельскохозяйственных угодий древесной растительностью, что приводит к их непригодности для применения в сельскохозяйственном производстве и передаче в земли лесного фонда. [3]

Основная задача в работе органов АПК – выявление неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, в первую очередь пашни, и вовлечение их в сельскохозяйственный оборот. Занимая бо-

лее 16% сельскохозяйственных угодий, эти земли являются важным ресурсом для роста сельскохозяйственной продукции [4,5]

Наличие неиспользуемых земель среди сельскохозяйственных угодий, обусловлено комплексом природных, экономических и социальных факторов, анализ которых обязан способствовать определению путей разрешения той самой задачи. С одной стороны, это природные и антропогенные процессы деградации земель в следствии негативных процессов, которые приводят к снижению плодородия почв, до недопустимости использования их по назначению. С другой стороны, увеличению неиспользуемых земель в значительной степени способствовали раздел единого земельно-имущественного комплекса на земельные и имущественные доли в итоге реорганизации коллективных хозяйств, прекращение деятельности ряда сельскохозяйственных предприятий и перевод земель в фонд перераспределения. Результатом этого стало наличие большого количества не востребуемых земельных долей, исчезнувших из сельскохозяйственного оборота.

С 2017г. в субъектах Российской Федерации продолжается работа по вовлечению в сельскохозяйственный оборот земель сельскохозяйственных угодий, в первую очередь пашни, как основы сельскохозяйственного производства [5].

Успешное решение этой задачи – результат комплекса мероприятий, которые должны выполняться в субъектах Российской Федерации, а именно:

- создание межведомственной рабочей группы, которая будет позволять обеспечивать эффективное взаимодействие в решении проблем, появляющихся при вовлечении неиспользуемых земель в оборот;
- проведение подробной инвентаризации неиспользуемых земельных участков на землях сельскохозяйственных угодий;
- оценка площади пашни, которую целесообразно вводить в оборот с учетом затрат на агротехнические мероприятия;
- перевод земельных участков, возврат которых экономически не целесообразен, в другие категории земель;
- завершение мероприятий по оформлению не востребуемых земельных долей, переводу их в муниципальную собственность для ведения в сельскохозяйственный оборот;
- изъятие неиспользуемых или используемых ненадлежащим образом земельных участков на землях сельскохозяйственного назначения и их реализация собственникам.

*Библиографический список:*

1. Земельный Кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (редакция от 27.12.2019 г.) // Система «Консультант плюс».
2. Доклад о состоянии и использовании земель сельскохозяйственного назначения Российской Федерации в 2017 году. – Москва : ФГБНУ «Росинформагротех», 2019. – 328 с.
3. Волков, С. Н. Основы землеустройства / С. Н. Волков. – Москва : Колосс, 2015. - 270с.
4. Смирнова, Е. А. Стратегические направления развития сельскохозяйственных организаций Ульяновской области / Е. А. Смирнова // Актуальные вопросы современной экономики в глобальном мире. - 2018. - № 8. - С. 244-247.
5. Басенкова, С. В. Эффективность использования земельных ресурсов в сельскохозяйственных организациях Ульяновской области / С. В. Басенкова, Г. Г. Зотова, А. А. Целовальникова // Экономика и предпринимательство. - 2017. - №9 (ч.4). - С.1183-1187.

## **CURRENT STATE OF AGRICULTURAL LAND AND PROBLEMS OF ITS USE**

*Chernykh K. A.*

**Keywords:** *land Fund, agricultural land, agricultural land, agricultural turnover.*

*The work is devoted to the definition of modern problems in the use of agricultural land, the characteristics of the state of agricultural land, identified a set of measures to involve agricultural land in agricultural turnover.*