

К ВОПРОСУ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ГИДРОТЕХНИЧЕСКОГО СООРУЖЕНИЯ

Цораева Э.Н., кандидат сельскохозяйственных наук, доцент,

тел. 8(861) 221-59-46, elionora@list.ru

Чепелев П.Д., студент,

тел. 8(861) 221-59-46, p_chepelev@mail.ru

Шульга И.П., студент,

тел. 8(861) 221-59-46, shulga.ilya@mail.ru

ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ

***Ключевые слова:** линейный объект, проект межевания территории, гидротехнические сооружения, установление границ.*

В данной статье основной темой является установление границ линейного объекта, а именно гидротехнического сооружения. В качестве раскрытия темы представлено определение проекта межевания территории и линейного объекта, его характеристика, а также нормативно-правовая база. Отмечена необходимость установления границ гидротехнического сооружения в рамках проекта межевания территории.

Актуальность данной темы состоит в том, что определение границ линейных объектов, в частности гидротехнических сооружений, является частью проекта межевания территории, который разрабатывается в целях подготовки документации по планировке территории.

Проект планировки территории необходим для получения разрешения на строительство данных объектов и в дальнейшем их ввод в эксплуатацию.

На сегодняшний день не существует точного определения понятия «линейный объект». Во-первых, отсутствует единый законодательный акт в виде федерального закона, комплексно определяющий все моменты создания и функционирования линейных объектов, и, во-вторых, упоминание в законодательстве о линейных объектах имеет форму перечисления их видов в различных вариациях, без формулирования четкого и корректного, называющего виды и признаки таких линейных объектов, определения [1].

Данное понятие можно описать, опираясь на некоторые нормативно-правовые акты. На основании статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ и статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ (ред. от 01.05.2019) "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" можно сделать вывод, что линейные объекты представляют собой линии электропередач, линии связи, железнодорожные линии, автомобильные дороги, трубопроводы, гидротехнические и другие подобные сооружения [2, 3]. Исходя из вышперечисленного, можно сделать вывод о том, что линейный объект – это линейный элемент организации территории, который обладает следующими характеристиками:

- протяженность – длина объекта больше его ширины;
- является сооружением - представляет собой объемную, плоскостную или линейную систему строительства,

включая наземную, надземную или подземную, состоящую из несущих и ограждающих строительных конструкций;

- объект прочно связан с землей - в зависимости от связи можно выделить надземные (воздушные), наземные (поверхностные) и подземные;

- имеет назначение - транспортные коммуникации, электрические сети; канализационные и ливневые коллекторы; линии связи; водоводы и водопроводы; газопроводы; нефтепроводы; водоводы; коллекторы; каналы, мелиоративные каналы.

В соответствии с п.2 ч.1 ст. 102 Земельного кодекса РФ земли, занятые гидротехническими и иными сооружениями, относятся к землям водного фонда. Такие земли используются с целью строительства и эксплуатации сооружений, которые обеспечивают удовлетворение питьевых, бытовых, промышленных и иных общественных потребностей [4].

Общее понятие, а также перечень гидротехнических сооружений содержатся в Федеральном законе от 21 июля 1997 г. № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений». Согласно данному закону к гидротехническим сооружениям относятся «плотины, здания гидроэлектростанций, водосбросные, водоспускные и водовыпускные сооружения, туннели, каналы, насосные станции, судоходные шлюзы, судоподъемники; сооружения, предназначенные для защиты от наводнений, разрушений берегов и дна водохранилищ, рек; сооружения (дамбы), ограждающие хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройства от размывов на каналах, а также другие сооружения, здания, устройства и иные объекты, предназначенные для использования водных ресурсов и предотвращения

негативного воздействия вод и жидких отходов» [5]. Из статьи 3 Федерального закона от 21.07.1997 №117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений» следует, что основным функциональным значением гидротехнических сооружений является обслуживание водного объекта и обеспечение безопасности его использования [5].

Из вышеуказанных определений можно выделить некоторые характеристики:

1. Гидротехнические сооружения связаны с землей, собственно являются недвижимостью и линейным объектом в частности.

2. Гидротехнические сооружения предназначены для использования водных ресурсов, защиты от наводнений и разрушений берегов рек, озер, водохранилищ, для ограждения жидких отходов различных промышленных предприятий.

Земли водного фонда относятся к природоохранным зонам, поэтому на территории действует особый правовой режим. К акватории этих земель примыкает водоохранная зона, которая имеет специальный режим эксплуатации [6, 7]. Такие зоны необходимы для поддержки экологического состояния объектов, а также для сохранения естественной среды обитания представителей животного и растительного мира. Именно здесь размещаются специальные гидротехнические сооружения [8, 9].

Установление границ линейного объекта происходит в рамках проекта межевания территории. Проект межевания территории разрабатывается в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков для

размещения линейного объекта, а также установления, изменения, отмены красных линий.

Проект межевания территории предназначен для образования земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В свою очередь, проект межевания входит в состав проекта планировки территории. Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, предназначенных для размещения линейного объекта, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, осуществляется по внешним границам участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством этих объектов.

Определение границ необходимо для составления текстовой и графической части проекта межевания территории.

Текстовая часть содержит:

- перечень и сведения об образуемых земельных участках;
- вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с проектом планировки;

– сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, которые содержат координаты характерных точек этих границ.

Графическая часть включает в себя:

– границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

– красные линии;

– линии отступа от красных линий в целях определения мест возможного размещения объектов капитального строительства;

– границы и условные номера образуемых и (или) изменяемых земельных участков;

– границы сервитутов.

Разработка графической части документации осуществляется в соответствии единой системой координат МСК-23, используемой для ведения ЕГРН.

В подготовку проекта межевания территорий включается непереносимое условие – выполнение цифровой топографической части. Этот процесс состоит в перенесении картографической основы, имеющейся в кадастровой карте информационной базы Росреестра, где обозначены действующие границы, отделяющие участок. На базовой основе согласно схеме межевания отмечаются новые внутренние границы.

Необходимость определения границ линейного объекта, в частности гидротехнического сооружения, заключается в том, что данный вид работы является неотъемлемой частью межевого проекта.

Таким образом, определение границ линейного объекта – это необходимое мероприятие в рамках подготовки проекта межевания. По результатам межевания формируется план, который в дальнейшем учитывается в

кадастровых записях. Проект планировки территории линейных объектов (частью которого является проект межевания) – это важная градостроительная документация, которая предназначена для устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Проект планировки территории необходим для получения разрешения на строительство объектов, в том числе гидротехнических сооружений и в дальнейший ввод в эксплуатацию.

Библиографический список:

1. Цораева Э.Н. Предоставление земельных участков под газопровод в МО Темрюкский район / Э.Н. Цораева // В сборнике: Современные проблемы и перспективы развития земельно-имущественных отношений: Сборник статей по материалам Всероссийской научно-практической конференции. - 2019. - С. 572-578.

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ [Электронный ресурс] // Консультант плюс. – Режим доступа: // http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/

3. Федеральный закон "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" от 21.12.2004 № 172-ФЗ [Электронный ресурс] // Консультант плюс. – Режим доступа: // http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_50874/

4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ [Электронный ресурс] // Консультант

Плюс. – Режим доступа: // http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28399/

5. Федеральный закон "О безопасности гидротехнических сооружений" от 21.07.1997 N 117-ФЗ [Электронный ресурс] // Консультант плюс. – Режим доступа: // http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_15265/

6. Щербина А.Д. Проблемы использования водоохранной зоны и прибрежных защитных полос Приморско-Ахтарского района и пути их решения / А.Д. Щербина, Э.Н. Цораева // В сборнике: Современные проблемы и перспективы развития земельно-имущественных отношений. Сборник статей по материалам II Всероссийской научно-практической конференции. Отв. за выпуск Е.В. Яроцкая. - 2020. - С. 546-551.

7. Zhukov V.D. Problems of land use of water protection zones / V.D. Zhukov, E.N. Tsoraeva, A.U. Perov // IOP Conf. Series: Earth and Environmental Science 650 (012028). - 2021 <https://doi:10.1088/1755-1315/650/1/012028>

8. Катаева М.В. Эколого-экономические проблемы комплексного освоения и развития территорий / М.В. Катаева // Безопасность жизнедеятельности. - 2018. - № 3 (207). - С. 51-53.

9. Катаева М.В. Управление земельными ресурсами на примере РСО-А / М.В. Катаева, М.Ю. Макоева, А.С. Березова // В сборнике: Научные труды студентов Горского государственного аграрного университета "Студенческая наука - агропромышленному комплексу". Научные труды студентов Горского государственного аграрного университета. - 2019. - С. 60-62.

ON THE ISSUE OF ESTABLISHING THE BOUNDARIES OF A HYDRAULIC STRUCTURE

Tsoraeva E.N., Chepelev P.D., Shulga I.P.

Key words: *linear object, land survey project, hydraulic structures, setting boundaries.*

In this article, the main topic is the establishment of the boundaries of a linear object, namely a hydraulic structure. As a disclosure of the topic, the definition of the project of land surveying and linear object, its characteristics, as well as the regulatory framework is presented. The necessity of establishing the boundaries of the hydraulic structure within the framework of the project of land surveying is noted.